

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского городского
комитета по управлению имуществом

О.Н. Хитрич
«02» ноября 2018

ПРОТОКОЛ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
№ 50 (лот № 1)

«02» ноября 2018

14.10

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Объект продажи: Нежилое здание с кадастровым номером: 37:24:040228:226, площадью 169,2 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040228:808 площадью 396 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 37.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694, земельный участок, расположенный по улице Кузнецова, дом 37 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 и расположен в границах территории общего пользования, в связи, с чем покупателем не могут быть реализованы градостроительные намерения по реконструкции либо строительству в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **5000000** рублей, в том числе цена первоначального предложения нежилого здания – 3400000 рублей с учетом НДС, цена первоначального предложения земельного участка – 1600000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 500000 рублей (10% от начальной цены), величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством, – 250000 рублей (50% «шага понижения»),

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - **2500000** рублей.

Цена продажи имущества, предложенная победителем: 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей

Срок оплаты – единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Покупатель: Груздев Алексей Владимирович

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи «06» 11 2018 в 14.00.
Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.

Подписи:

Председатель комиссии [подпись] А.В.Ушакова

Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Е.В. Колегова

[подпись] О.В. Веселова

Аукционист [подпись] М.В. Баженова

Уведомлен о признании
победителем продажи посредством
публичного предложения «02» ноября 2018

[подпись]