

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ **29.04.2016**
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА № 9

«28» апреля 2016

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация города Иванова, ИНН/КПП 3728012487/370201001, ОГРН 1023700543624, место нахождения: г. Иваново, пл. Революции, д. 6.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 24.03.2016 № 560 «О проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Менделеева».

Проведение аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее по тексту – Договор).

Сведения о земельном участке, предоставляемом для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Менделеева.

Площадь земельного участка: 5018 кв.м.

Кадастровый номер: 37:24:040212:1177.

Границы земельного участка: определены в кадастровой выписке о земельном участке от 16.12.2015 № 37/301/15-294364, выданной филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома (в котором все жилые помещения являются жильем экономического класса) без ограничения уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов).

Территориальная зона: зона многоквартирной жилой застройки Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: лицо, с которым в соответствии с п. 23, 24, 25 или 26 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Иванова будет заключен Договор, право на заключение которого является предметом аукциона, обязано соблюдать в отношении части № 1 данного земельного участка согласно кадастровой выписке о земельном участке от 16.12.2015 № 37/301/15-294364, выданной филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, составляющей 433 кв.м, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничение использования, предусмотренное Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Сведения о многоквартирном доме, строительство которого планируется в соответствии с условиями Договора, право на заключение которого является предметом аукциона.

Площадь многоквартирного дома: 10000 кв.м.

Количество жилых помещений, соответствующих установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014 № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже на условиях, предусмотренных Договором, право на заключение которого является предметом аукциона (далее по тексту – жилые помещения), установлено в размере 100%.

Параметры строительства:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня.
 2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
 3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
 4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
 5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
 6. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.
- Требование об обеспечении заявки денежными средствами аукционной документацией не установлено.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

- ~ 2 от 26.04.16. ООО «Иновационно-строительная компания»
- ~ 3 от 26.04.16. ОАО «СМУ-1»
- ~ 4 от 27.04.16. ООО «Ангар-14»

3. Перечень заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:


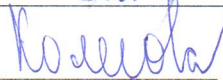
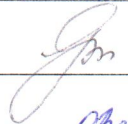
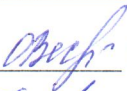
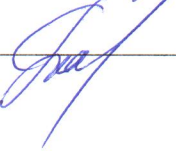
- ~ 2 от 26.04.16. ООО «Иновационно-строительная компания»
- ~ 3 от 26.04.16. ОАО «СМУ-1»
- ~ 4 от 27.04.16. ООО «Ангар-14»

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявителей, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Подписи:

Члены комиссии

	Л.А. Кострова
	Е.В. Колегова
	В.В. Федорова
	О.В. Веселова
	М.В. Баженова