



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«28» февраля 2018

**ПРОТОКОЛ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
№ 10 (лот № 1)**

«28» февраля 2018  
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Ведущий продажи: Баженова М.В.

**Объект продажи:** Нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040814:216 площадью 81,7 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040814:108 площадью 253 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Воронина, дом 7А.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 971 000 рублей, в том числе цена здания - 1821000 рублей с учетом НДС, цена земельного участка 1150000 рублей.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 297 100 рублей (10% от начальной цены).

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством, – 148 550 рублей (50% «шага понижения»).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 485 500 рублей с учетом НДС.

Цена продажи имущества, предложенная победителем: 1485500 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей

Срок оплаты – единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Покупатель: Юсупов Роман Геннадьевич

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи «01» марта 2018 в 14.00  
Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.

Подписи:  
Председатель комиссии [подпись] А.В.Ушакова  
Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова  
[подпись] В.В. Федорова  
[подпись] Е.В. Колегова  
[подпись] О.В. Веселова  
Аукционист [подпись] М.В. Баженова

Уведомлен о признании победителем продажи посредством публичного предложения «28» февраля 2018 [подпись] Юсупов Р.Г.