



ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА

СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2014

№ 726

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
города Иванова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, порядком предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и положением о комиссии по землепользованию и застройке в новой редакции, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 10.08.2010 № 83, руководствуясь пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, в целях приведения правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437):

1.1. В статье 4:

1.1.1. Пункт 1 после слов «земельном участке» дополнить словами «или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по

«Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашения свои полномочия государственного (муниципального) заказчика».

1.1.2. Абзац второй пункта 3 после слов «земельных участках» дополнить словами «или на земельных участках иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашения свои полномочия государственного (муниципального) заказчика».

1.1.3. Абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство безвозмездно передать в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

1.2. В статье 5:

1.2.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа.».

1.2.2. Пункт 3 дополнить подпунктами 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

7.2) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим

12.05.2014
02-02-148
Атомной энергии

характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдана рекомендацией о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ».

1.3. В пункте 5 статьи 12: после слов «разрешенного строительства» дополнить словами «, реконструкции объектов капитального строительства».

1.3.1. Абзац первый после слов «разрешенного строительства» дополнить словами «, реконструкции объектов капитального строительства».

1.3.2. Подпункт 5.1 после слов «разрешенного строительства» дополнить словами «, реконструкции объектов капитального строительства».

1.3.3. В подпункте 5.1.1 слова «разрешенного строительства земельного участка или» заменить словами «разрешенного строительства, реконструкции».

1.3.4. В подпункте 5.1.2 слова «разрешенного строительства земельного участка или» заменить словами «разрешенного строительства, реконструкции».

1.3.5. Подпункт 5.1.2.1 дополнить словами «на объект капитального строительства».

1.3.6. В подпункте 5.1.3 слова «разрешенного строительства земельного участка или» заменить словами «разрешенного строительства, реконструкции».

1.4. Абзац четырнадцатый подпункта 1 пункта 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«- схему организации улично-дорожной сети, включающую схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории.».

1.5. Абзац второй пункта 5 статьи 29 исключить.

1.6. В статье 31:

1.6.1. В пункте 1: «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.1.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.

1.6.2. В пункте 2: «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.2.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.

1.6.3. В пункте 3:

1.6.3.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.

1.6.4. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 4 дополнить содержанием:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.5. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 6 дополнить содержанием:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.7. В статье 32:

1.7.1. В пункте 1: «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.7.1.2. В Примечаниях к разделу «Параметры застройки»:

1.7.1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному земельному участку (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми требованиями.».

1.7.1.2.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В целях благоустройства территории, прилегающей к границе земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, в пределах фасада жилого дома допускается устройство декоративной изгороди в соответствии с Правилами благоустройства города Иванаова.».

1.7.2. В пункте 2: «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.7.2.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» слова «таракхи боксового типа, не являющиеся объектами Недвижимости» дополнить словами «, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.7.3. В пункте 3:
 1.7.3.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:
 1.7.3.1.1. Абзацы «- предпринятия питания и досуга с числом мест не более 50, общей площадью не более 250 кв. м, без музыкального сопровождения» и «- продовольственные и хозяйственные магазины розничной торговли площадью не более 400 кв. м.» исключить.
 1.7.3.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:
 «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи».
 1.7.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования»:
 1.7.3.2.1. Абзац «- предпринятия общественного питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв. м, с музыкальным сопровождением» исключить.
 1.7.3.2.2. Слова «гаражи боксового типа, не являющиеся объектами недвижимости» дополнить словами «, из сборно-разборных железобетонных конструкций».
 1.7.3.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:
 «- предпринятия питания и досуга;
 - продовольственные и хозяйственные магазины розничной торговли;
 - открытые автостоянки до 50 машино-мест, не являющиеся объектами недвижимости, при соблюдении разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно требованиям санитарных правил и норм.».
 1.7.3.3. В разделе «Параметры застройки» пункт 1 исключить.
 1.8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» пункта 3 статьи 33 дополнить абзацем следующего содержания:
 «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи».
 1.9. В статье 34:
 1.9.1. В пункте 1:
 1.9.1.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:
 1.9.1.1.1. Слова «гаражи боксового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».
 1.9.1.1.2. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения» исключить.
 1.9.1.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:
 «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи».
 1.9.1.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить

1.9.1.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:
 «3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не менее 10% от площади земельного участка».
 1.9.2. В пункте 2:
 1.9.2.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:
 1.9.2.1.1. Слова «гаражи боксового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».
 1.9.2.1.2. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения» исключить.
 1.9.2.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:
 «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».
 1.9.2.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.
 1.9.2.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:
 «3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не менее 10% от площади земельного участка».
 1.9.3. В пункте 3:
 1.9.3.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:
 1.9.3.1.1. Слова «гаражи боксового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».
 1.9.3.1.2. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения» исключить.
 1.9.3.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:
 «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».
 1.9.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.
 1.9.3.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:
 «3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не менее 15% от площади земельного участка».
 1.9.4. В пункте 4:
 1.9.4.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.9.4.1.1. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения.» исключить.

1.9.4.1.2. Слова «гаражи БЖКового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.9.4.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.9.4.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.

1.9.4.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), — не менее 15% от площади земельного участка.».

1.9.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.10. В статье 35:

1.10.1. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 2 после абзаца «- общественные туалеты;» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.10.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.11. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 1 статьи 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.12. В подпункте 8 пункта 1 статьи 37.1:

1.12.1. Абзац девятый «- нестационарные автозаправочные станции, размещаемые в соответствии с проектами красных линий (поперечным профилем улиц и дорог).» исключить.


1.12.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

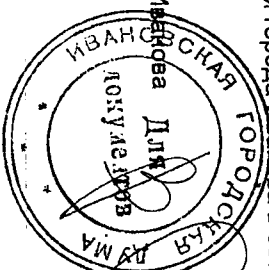
«- открытые автостоянки, не являющиеся объектами недвижимости, без возведения капитальных объектов (с условием их функционирования до начала формирования (составления Комиссией по предварительному выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Иванова акта выбора) земельного (ых) участка (ов) для строительства (реконструкции) автомобильных дорог.».

2. Внести изменения в приложения № 1, 2 к Правилам согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему решению.

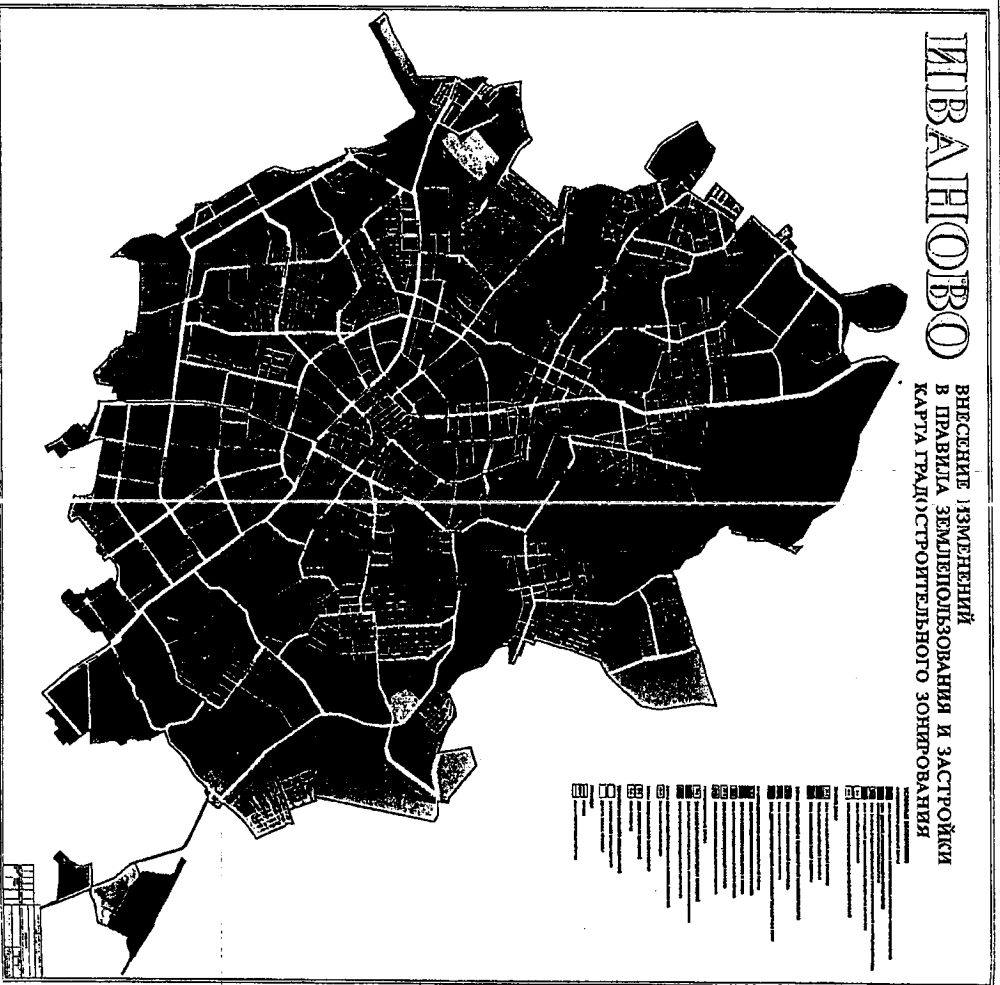
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

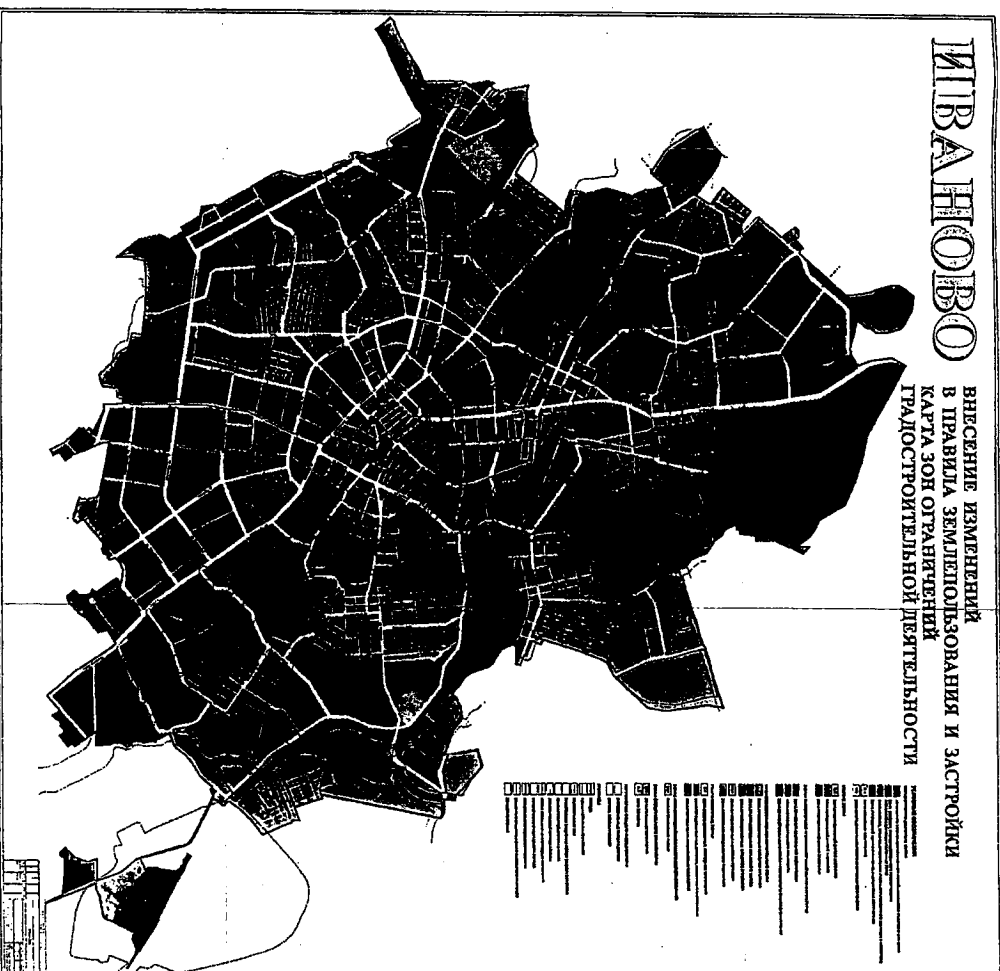
Глава города Иванова  В. Свечиков



Приложение № 1
к решению Ивановской
городской Думы
от 28.04.2014 № 726



Приложение № 2
к решению Ивановской
городской Думы
от 28.04.2014 № 726



№	Предложения комиссии по подготовке предложений по внесению изменений	Изменения, внесенные в Генеральный план города Иванова	Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки города Иванова
1	Замнить зону урбанизированного здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 по улице Парижской Коммуны, дом 5.	В графической части Генерального плана города удалена линия, обозначающая охранную зону объекта культурного наследия.	Земельный участок площадью 8556 кв. м с кадастровым номером 37:24:040230:155 по улице Парижской Коммуны, дом 5 включен в зону О-1. Граница зоны О-4 установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:040230:154.
2	Территория, ограниченная 9-м Проездом, участками 10-й Сосновской, Окуловской, Окуловской и 9-м Проездом, участками 10-й Сосновской, Окуловской, в настоящее время расположены два жилых дома с высоким процентом износа. Зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.	На территории, ограниченной 9-м Проездом, участками 10-й Сосновской, Окуловской, в настоящее время расположены два жилых дома с высоким процентом износа. Зона многоэтажной многоквартирной застройки изменена на жилую зону многоэтажной застройки 5-этажей и выше.	Зона Ж-2 изменена на Ж-3, границы территории Ж-2 и Ж-3 изменены по фактическому землепользованию.
3	Откорректировать зонирование в границах земельного участка по улице Дальней Балнинской, 82: - часть земельного участка, не попадающую в санитарно-защитную зону, включить в зону малоэтажной застройки Ж-2; - часть земельного участка, попадающую в санитарно-защитную зону, включить в зону малоэтажной застройки Ж-2; - часть земельного участка, попадающую в санитарно-защитную зону, включить в зону озеленения специального назначения ПЛ-5.	Граница территории кладбища уточнена по фактическому землепользованию. Участок, оказавшаяся в СЗЗ, включена в зону прочего озеленения. Ранее планируемые территории для размещения объектов постоянного хранения и	Сохранено зонирование на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040416:234, 37:24:040416:235, 37:24:040416:236, 37:24:040416:233. Часть земельного участка, с кадастровым номером 37:24:040416:2, не попадающая в санитарно-защитную зону, включена в зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.

4	Замнить зону производства объектов III класса ПЛ-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 по улице Некрасова, дом 102, строения 1 и 2. Откорректировать границу зоны со стороны зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040735:127. Откорректировать санитарно-защитную зону производства.	Производственная зона в границах земельных участков ООО "Ивановский завод керамических изделий" и ООО "Керамический завод № 1", а также прилегающих к ним территорий изменена на жилую зону многоэтажной застройки 5-этажей и выше.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040735:126, 37:24:040735:127 включены в территорию зоны Ж-3. Граница зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:040735:127. На карте зон откорректированы границы санитарно-защитной зоны.
5	Замнить зону производственных объектов III класса ПЛ-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 по улице Некрасова, дом 102. Откорректировать санитарно-защитную зону производства.	Уменьшена зона жилой малоэтажной застройки с участками за счет территории, ранее относившейся к санитарно-защитной зоне предприятия. Изменена граница санитарно-защитной зоны производственных объектов.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040735:129 включен в территорию зоны Ж-3. На карте зон откорректированы границы санитарно-защитной зоны.
6	Территория, ограниченная участками 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом. Замнить зону малоэтажной жилой	На территории, ограниченной участками 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом, в настоящее время расположены	Территориальная зона Ж-2 изменена на зону Ж-3. Границы территории Ж-2 и Ж-3 уточнены по границам ранее сформированных

19	Предусмотреть изменения на карте градостроительного зонирования с учетом фактического использования земельного участка по проспекту Ленина, 57а и смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:5. Территорию включить в зону центра обслуживания и коммерческой активности О-1.	Зона прорих озелененных территорий заменена на производственную зону коммунально-складских предприятий.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040416:3 включен в зону складирования и оптовой торговли ПК-4. На карте зон охраненный градостроительной деятельности нанесена граница санитарно-защитной зоны.	Именены границы зоны учреждения здравоохранения, медицинских комплексов О-4. Сформирована зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040416:3 включен в зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010414:2 включен в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Земельный участок с кадастровыми номерами 37:24:030129:325; 37:24:030129:327; 37:24:030129:328; 37:24:030129:111 включены в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон	20	Территория по улице 1-й Балниской, 48. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Зона прорих озелененных территорий заменена на производственную зону коммунально-складских предприятий.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040416:3 включен в зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010414:2 включен в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030129:325; 37:24:030129:327; 37:24:030129:328; 37:24:030129:111 включены в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон	21	Территория по улице 4-й Завокальной, 40а. Включить в зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Изменена граница производственной зоны	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020201:3 включен в зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Земельный участок с кадастровыми номерами 37:24:030129:325; 37:24:030129:327; 37:24:030129:328; 37:24:030129:111 включены в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон	22	Территория по улице Куконовых. Включить в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Земельный участок ОАО "азпромнефть-Рославль" по улице Куконовых включен в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельный участок с кадастровыми номерами 37:24:030129:325; 37:24:030129:327; 37:24:030129:328; 37:24:030129:111 включены в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон	23	Территория по улице Снартака, дом 13. Заменить всю территорию, входящую в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 и в зону озеленения специального назначения ПК-5, на зону производственных объектов IV-V классов ПК-3 с организацией санитарно-защитной зоны (100-50 метров).	Земельные участки с разрешенным использованием "для зданий и сооружений" включены в "хтебозавода" включены в "Рраница санитарно-защитной зоны" нанесена в соответствии с СанПиН.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030129:325; 37:24:030129:327; 37:24:030129:328; 37:24:030129:111 включены в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон
----	---	---	---	---	--	---	---	----	---	---	--	---	---	----	--	--	--	---	----	--	--	---	----	---	--	---

15	Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Ларной, Соликамской, Весенней, 1-й Ларной, Соликамской, Весенней, ранее относящаяся к жилой зоне многоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Ларной, Соликамской, Весенней, ранее относящаяся к жилой зоне многоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и класса ПК-2 заменены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. На карте зон охраненный градостроительной деятельностью удалена граница санитарно-защитной зоны строувываивальной фабрики. строувываивальной фабрики.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	16	Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Карваиковой, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 на жилую зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Карваиковой, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 на жилую зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и класса ПК-2 заменены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. На карте зон охраненный градостроительной деятельностью удалена граница санитарно-защитной зоны строувываивальной фабрики. строувываивальной фабрики.	17	Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской, Радичева, застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. Зона производственных объектов IV-V классов ПК-3 и ее санитарно-защитную зону предлагается откорректировать и включить данную территорию в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской, Радичева, застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. Зона производственных объектов IV-V классов ПК-3 и ее санитарно-защитную зону предлагается откорректировать и включить данную территорию в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и класса ПК-2 заменены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. На карте зон охраненный градостроительной деятельностью удалена граница санитарно-защитной зоны строувываивальной фабрики. строувываивальной фабрики.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и класса ПК-2 заменены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. На карте зон охраненный градостроительной деятельностью удалена граница санитарно-защитной зоны строувываивальной фабрики. строувываивальной фабрики.	18	Территория, ограниченная улицами Гаражной, Ямарочной, Тачей, переулкем Гаражным, в настоящее время расположенны двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона многоэтажной многоквартирной застройки	Территория, ограниченная улицами Гаражной, Ямарочной, Тачей, переулкем Гаражным, в настоящее время расположенны двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона многоэтажной многоквартирной застройки	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
----	---	--	---	---	---	--	---	----	--	--	---	---	---	----	--	--	---	--	---	---	----	--	--	--	---	--

24	Территория на пересечении улиц 1-й Балнинской и 2-й Талицкой, включающая земельный участок по улице 1-й Балнинской, дом 61. Заменить жилую зону малозатражной жилой территории Ж-2 на зону вышших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов О-3. Откорректировать границу со стороны зоны рекреационно-ландшафтных территорий с учетом границ фактического землепользования.	Территория образовательного учреждения включена в общественно-деловую зону приемущественно общественной территории. 1-й Балнинской, дом 61. Заменить жилую зону малозатражной жилой территории Ж-2 на зону вышших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов О-3. Откорректировать границу с санитарно-защитной зоной.	Ограничений градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.	Градостроительное зонирование уточнено по фактическому землепользованию, жилищная зона землепользованию, Жилищная зона малозатражной жилой территории Ж-2 заменена на зону вышших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов О-3.
25	Территория, ограниченная улицами Киселевых, 7-й Вишневой, Переруэной, Буняковской, 5-й Вишневой. Заменить земельные участки с разрешенным использованием - для строительства жилого дома блокированной застройки, с зоны индивидуальной жилой застройки Ж-2. Ж-1 на зону малозатражной жилой застройки.	Часть территории - земельные участки с разрешенным использованием - для строительства жилых блокированных домов - включены в зону малозатражной земельной территории с разрешенным использованием - для многоквартирной застройки.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020640:5, 37:24:020640:4, 37:24:020640:21 включены в зону малозатражной жилой застройки Ж-2.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020640:5, 37:24:020640:4, 37:24:020640:21 включены в зону малозатражной жилой застройки Ж-2.
26	Земельный участок, ограниченный границами 5-й Колыновской, Нижней и улицами 5-й Колыновской, Нижней и границей городского округа Иваново. Установить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Неадаптированная в градостроительной деятельности территория включена в жилую зону малозатражной застройки с участками.	Земельный участок, ограниченный границами 5-й Колыновской, Нижней и улицами 5-й Колыновской, Нижней и границей городского округа Иваново включен в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Градостроительное зонирование уточнено по фактическому землепользованию. Жилищная зона малозатражной жилой территории Ж-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.
27	Территория по улице 6-й Курьяновской, дома 18, 16а, 14, 12, 10, 8. Заменить жилую зону малозатражной жилой застройки Ж-2 на зону индивидуальной жилой застройки.	Удалены планируемые проезды. Улицы 6-й Курьяновской включена в жилую зону малозатражной застройки с участками.	Территория усадебных жилых домов по улице 6-й Курьяновской включена в жилую зону малозатражной застройки с участками.	Территория усадебных жилых домов по улице 6-й Курьяновской включена в жилую зону малозатражной застройки с участками.

28	Территория по улице Такаев, включающая земельный участок по улице Такаев, дом 16. Заменить зону озеленения специально назначенная ПК-5 на жилую зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	В настоящее время на территории расположена ветхая и аварийная застройка. Территория квартала включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	На земельных участках с аварийным жилищным фондом по ул. Такаев сформирована зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Застройки Ж-1, Ж-2 заменены на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.
29	Внести изменения в графическую часть правил землепользования и застройки в связи с переименованием улицы Боевиков на улицу Якова Гаврилина; площади 40-летия Победы в площадь Победы; проспекта Фридриха Энгельса в проспект Фридриха Энгельса в Шереметевский проект.	В графическую (схема, карта) и текстовую часть Генерального плана города Иваново внесены изменения в связи с переименованием улицы Боевиков на улицу Якова Гаврилина; площади 40-летия Победы в площадь Победы; проспекта Фридриха Энгельса в Шереметевский проект.	В графическую часть правил землепользования и застройки внесены изменения, связанные с переименованием улиц и площадей.	Застройки Ж-1, Ж-2 заменены на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.
30	Территория земельного участка, расположенного на пересечении проспекта Ленина и улицы Демидова - сквер Липатурыц. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.	Общественно-деловая зона приемущественно общественной территории заменена на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.	Территория земельного участка включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.
31	Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 18а - сквер Якова Гаврилина. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.	Территория земельного участка включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.	Территория земельного участка включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.
32	Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 38а - Арт-сквер. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.	Откорректирована граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.
33	Территория земельных участков, расположенных по Шереметевскому району.	Территории включены в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.

	проспекту (бывший проспект Фридриха Энгельса), у домов 7, 11, 21 - сквер Студенческий. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку. Р-2.	
34	Территория земельных участков, расположенных по улице Садовой, у дома 5 - сквер Есенинский. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2, с учетом установленных границ смежных земельных участков.	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку. Р-2.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
35	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 25 - сквер Воинов-Интернационалистов. Привести в соответствие с генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку. Р-2.	Откорректированы границы зоны Р-2.
36	Территория земельного участка, расположенного по улице Летчика Лазарева, у дома 1/2 - сквер Школьный. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Изменена граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
37	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 49 - сквер Зарядьевский. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
38	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 114 - сквер Молодежный. Привести в соответствие с генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
39	Территория земельного участка, расположенного по улице Фрунзе, у дома 7	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.

	сквер Успенский. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2. Откорректировать границы сквера и установить зону с учетом сложившихся границ смежных земельных участков.	Дополнения внесены в пояснительную записку. Р-2.	
40	Территория земельного участка, расположенного на площади Революции, у дома 6 - сквер Горюхой. Привести в соответствие с генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
41	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 42 - сквер Мастеров. Привести в соответствие с генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
42	Территория земельного участка, расположенного по Ленинметевскому проспекту, у дома 57 - сквер Строителей. Привести в соответствие с генеральным планом. Откорректировать границы сквера и установить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 с учетом сложившихся границ смежных земельных участков.	Уточнена граница общественно-деловой зоны прилегающей к территории застройки и рекреационной зоны. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
43	Территория по улице Спартака, дом 13. Заменить всю территорию, входящую в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 и зону озеленения специального назначения ПК-5, на зону ПК-3 с организацией санитарно-защитной зоны (100-50 метров).	Земельные участки с разрешенным использованием "для зданий и сооружений" хлехозавода" включены в "граница санитарно-защитной зоны" производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон ограничения градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:329 включен в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон ограничения градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.

Ж-2	Территория по улице Натовицкой-Икрянской. Зона парков, скверов, бульваров и прочих зеленых территорий заменены на общественно-деловую зону обслуживания и коммерческой активности О-1. Территория, ограниченная улицей Караваиковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосновской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройкой, включена в жилую зону застройки, включена в жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Территория по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной включены в зону малоэтажной застройки с участками.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:62, 37:24:020101:119, 37:24:020101:110, 37:24:020101:157, 37:24:020101:158 включены в зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.	60	Территория по улице Натовицкой-Икрянской. Зона парков, скверов, бульваров и прочих зеленых территорий заменены на общественно-деловую зону обслуживания и коммерческой активности О-1. Территория, ограниченная улицей Караваиковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосновской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону застройки, включена в жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Территория, ограниченная улицей Караваиковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосновской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону застройки, включена в жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Земельный участок по переулку Слесарному с кадастровым номером 37:24:040237:22 включен в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	61	Территория, ограниченная улицей Караваиковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосновской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицей Караваиковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосновской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	62	Территория по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной. Заменить зону скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Территория, ограниченная улицей Караваиковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосновской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	63	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:119, 37:24:020101:118, 37:24:020101:119, 37:24:020101:120, 37:24:020101:157, 37:24:020101:158 включены в зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:181, 37:24:020601:187 по переулку 1-му Подбельновскому, дом 24. Заменить зоны сквипирования и отовой территории ПК-4 и озеленения специального назначения ПК-5 на зону назначения ПК-3. Производственных объектов III класса ПК-2 по границам земельных участков, предоставляемых ООО «Ивсилкаст».	Территория, расположенная по улицам 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, отнесены к жилой зоне малоэтажной застройки с участками.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020601:181, 37:24:020601:187 включены в зону производственных объектов III класса ПК-2.	64	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулки Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, зону коллективных садов СХ-1, зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулки Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, зону коллективных садов СХ-1, зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2, зона коллективных садов СХ-1, зона озеленения специального назначения ПК-5 заменены на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	65	Территория, расположенная по улицам индивидуальной жилой застройки Ж-1. Территория, расположенная по улицам 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Территория, расположенная по улицам индивидуальной жилой застройки Ж-1. Территория, расположенная по улицам 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, отнесены к жилой зоне малоэтажной застройки с участками.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	66	Территория по улице Лотова, у дома 5. Заменить зону сквипирования и отовой территории ПК-4 на зону производственных объектов IV-V класса ПК-3. Предустроить организацию санитарно-защитной зоны радиусом 100 - 50 метров.	Внесение изменений в материалы генерального плана не требуется.	На территории по улице Лотова, у дома 5, включающей земельные участки с кадастровым номером 37:24:020619:885, площадью 15270 кв. м и ориентировочно 13000 кв. м, сформирована зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса ПК-3.	67	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулки Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, зону коллективных садов СХ-1, зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулки Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, зону коллективных садов СХ-1, зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2, зона коллективных садов СХ-1, зона озеленения специального назначения ПК-5 заменены на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	68	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулки Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, зону коллективных садов СХ-1, зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулки Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, зону коллективных садов СХ-1, зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2, зона коллективных садов СХ-1, зона озеленения специального назначения ПК-5 заменены на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.
-----	--	---	--	----	---	--	--	----	---	---	--	----	---	---	--	----	--	--	--	---	----	--	--	--	----	---	--	---	----	---	---	--	----	--	--	--	----	--	--	--

77	Территория, организованная улицами Московской, Багаева, Станко и застроенной территории, включая земельный участок по улице Багаева, напротив дома 7. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Территория, организованная улицами Московской, Багаева, Станко и застроенной территории, включая земельный участок по улице Багаева, напротив дома 7. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 замещена на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.
78	Территория, организованная улицами 1-й Снежной, Плеской, 5-й Снежной и границей земельного участка по улице 5-й Снежной, дом 3. Заменить зону индвигуальной жилой застройки Ж-1 на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.	Жилая зона малоэтажной застройки с участками замещена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. Присвоено в соответствии с фактическим землепользованием.	Жилая зона малоэтажной застройки с участками замещена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. Присвоено в соответствии с фактическим землепользованием.
79	Территория, расположенная в районе улицы Парижской Коммуны, Шевченко, Лебедева-Кумача, включая земельный участок по улице Ломоносова, дом 3. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория квартала малоэтажной застройки Ж-3. Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 замещены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 замещены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
80	Территория по улице Люблина, включая земельные участки по улицам Тельмана и Гудина, дома 18, 18б. Заменить жилую зону многоэтажной застройки Ж-2 и жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на жилую зону многоэтажной застройки Ж-3. В границах территории II зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 замещена на зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Жилая зона малоэтажной застройки замещена на жилую зону многоэтажной застройки Ж-3. В границах территории II зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 замещена на зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 замещена на жилую многоэтажную застройки Ж-3.
81	Территория по улице Профессиональной, домов 33, 35, 37. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория по улице Профессиональной, домов 33, 35, 37 замещена на жилую зону многоэтажной застройки Ж-3.	Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 замещена на жилую многоэтажную застройки Ж-3.
82	Территория в районе улицы Окуловой. Откорректировать границы зоны складирования и оптовой торговли ПК-4 с учетом изменения направления дороги в районе газополнительной станции.	Дано предложение по трансформации зонирования в соответствии с генеральным планом.	В районе газополнительной станции уточнено градостроительное зонирование.
83	Территория по улице 2-й Нероновой, у домов 16б, 18, 18б, 18а. В границах территории I заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону индвигуальной жилой застройки Ж-1. В границах территории II заменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зону железнодорожного транспорта Тр-1 (до полосы отвода железной дороги) на зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.	Функциональное зонирование и границы зон изменены с учетом сложившихся имущественных отношений.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020701:18, 37:24:020701:2, 37:24:020701:19 включены в зону индвигуальной жилой застройки Ж-1. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020701:23, 37:24:020701:24 включены в зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.
84	Территория по улице Большой Бородавской, дома 14а, 16, 18, включая прилегающую территорию по улице Большой Бородавской (от улицы Кузнецкой до улицы Зеленой). Заменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Вдоль улицы Большой Бородавской (от улицы Кузнецкой до улицы Зеленой) выделена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040105:32, 37:24:040105:41, 37:24:040105:42 включены в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.

91	Территория по улице 9-й Березиниковской, замена зоны озеленения специального ЛК-5 на зону складирования и оптовой торговли ЛК-4.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий замена на несамодеятельную территорию производственных зон.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040926:26 включен в зону складирования и оптовой торговли ЛК-4.
92	Земельный участок по улице Пушкина, дом 9. Замена зоны высших, средних и специальных учебных учреждений и научных комплексов О-3 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория общественно-деловой зоны преимущественно общественной территории замены на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010106:7 включен в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
93	Территория, ограниченная участками Подгорный, Крутыцкий, переулок Подгорный, и набережной реки Удья, включая земельный участок дома 2 по площади Пушкина. Замена зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:3, 37:24:010102:19 по улице Подгорной, дома 5, 12) на зону центра обслуживания и коммерческой активности О-1, замена зоны центра обслуживания и коммерческой активности О-1 (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:20, 37:24:010102:22, 37:24:010102:29, 37:24:010102:28, 37:24:010102:27, 37:24:010102:26, 37:24:010102:8, 37:24:010102:20, 37:24:010102:22, 37:24:010102:29, 37:24:010102:5) включены в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Удалена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров. Назменена граница между общественно-деловой зоной преимущественно общественной зоны и жилой зоной многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010102:3, 37:24:010102:19 включены в зону центра обслуживания и коммерческой активности О-1. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010102:27, 37:24:010102:6, 37:24:010102:8, 37:24:010102:20, 37:24:010102:22, 37:24:010102:29, 37:24:010102:5 включены в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
94	Заменить часть территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040908:1 по улице 4-й Березиниковской, относящейся к зоне	Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров замена на озелененных территорий.	Откорректированы границы территории и границами земельных участков.

85	Включить территорию по улице 8-й жилой застройки Ж-1.	Участок включен в зону малоэтажной застройки с участками.	Граница зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 откорректирована в соответствии с фактическим использованием земельных участков.
86	Земельный участок на пересечении проспекта Строителей и улицы Кудряшова. Замена зоны культурных сооружений О-5 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.		Продостроительное зонирование приведено в соответствии с фактическим использованием земельных участков.
87	Территория по улице Водопольной, дома 41, 43. Замена зоны индивидуальной жилой застройки Ж-2 на земельных участках по улице Водопольной, 41 и 43.	Участки включены в зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Продостроительное зонирование приведено в соответствии с фактическим использованием земельных участков.
88	Территория на пересечении улицы Станкостроителей и Ташкентской. Замена зоны деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных улах О-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной территории замены на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040812:1719 включены в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
89	Территория, ограниченная участками 3-й Сосновской, Окуловой, 4-й Сосновской, 8-м Проездом. Замена часть зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной территории замены на жилую зону малоэтажной застройки с участками.	Продостроительное зонирование приведено в соответствии с фактическим использованием земельных участков.
90	Территория по улице Жиделева, 5. Замена зоны озеленения специального ЛК-5 и зону высших, средних и специальных учебных учреждений и научных комплексов О-3 на зону центра обслуживания и коммерческой активности О-1.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий замена на общественно-деловую зону преимущественно общественной территории замены на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:151, 37:24:020101:72 включены в зону центра обслуживания и коммерческой активности О-1.

рекреационно-ландшафтных территорий П-3, на зону озеленения специального назначения ПК-5				
Участки в микрорайоне ДСК, у дома № 5 и участка в микрорайоне ДСК, у дома № 5 по Кохомскому шоссе. Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении одного участка в микрорайоне ДСК, у дома № 5				
96	Территория земельного участка, расположенного между улицами Почтовой, Жарова и проспектом Ленина. Зарова и проспектом Ленина. Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.			
97	Земельный участок по улице Лотка «Нормандия-Неман», дом 106. Изменить зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Земельный участок по улице Лотка «Нормандия-Неман», дом 106. Изменить зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 и многоэтажной жилой застройки Ж-3.		
98	Земельный участок на 4-й Березиниковской, входящий в границы СНТ «Медельшик». Изменить часть территории земельного участка, входящего в границы СНТ «Медельшик», на зону коллективных садов СХ-1 в целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий, жилая зона малоэтажной застройки с участками СНТ «Медельшик», на зону коллективных садов СХ-1.		
99	Территория по проспекту Ленина, 112, 110. Земельный участок по проспекту Ленина, 112 площадью 5035 кв. м с кадастровым номером 37:24:020140:1, прилегающая со	Границы территориальных зон откорректированы по границам земельных участков.		

стороны улицы 1-я Сибирская территория, участок с кадастровым номером 37:24:020140:14, занятый инженерно-техническим объектом (трансформатор). Изменить зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1. Одновременно откорректировать территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:020140:2 по проспекту Ленина, 110 и включить земельный участок в границах фактического пользования в зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4.				
100	площадь 1,8 га расположен внутри земельного участка с кадастровым номером 37:24:030701:26, на котором расположен памятник природы – парк «Харинка», входит в состав Данного памятника природы регионального значения. Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону ландшафтных территорий Р-3 на зону особо охраняемых природных территорий Р-1.	Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 изменена на зону особо охраняемых природных территорий Р-1.		
101	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 территории по улице 2-й Сосновской.	На территории по улице 2-й Сосновской зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 изменена на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.		