

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова

«27» июля 2018



**ПРОТОКОЛ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
№ 35 (лот № 1)**

«27» июля 2018  
14.10

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Объект продажи:** Находящееся в собственности города Иванова неиспользуемое по назначению недвижимое и движимое имущество бывшего противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, с 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:10 площадью 24691 кв.м, на котором расположено указанное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер
1	865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 24691 кв.м	37:24:040701:10
2	Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 231,4 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1	37:24:040701:241
3	Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 194,2 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:239
4	Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 25,7 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:238
5	Лечебный корпус № 1, назначение: нежилое здание, площадь 1480,7 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1	37:24:040701:234
6	Лечебный корпус № 2, назначение: нежилое здание, площадь 1469,7 кв.м, количество этажей: 3	37:24:040701:235
7	Лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 277,6 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:237
8	Нежилое помещение (помещения 1-4, 5, 5а, 6, 8-13, 13а, 14-31)	37:24:040701:2527
9	Нежилое помещение (помещение 32)	37:24:040701:2528
10	Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 15,0 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:242
11	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 78,3 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:236
12	Склад № 1, назначение: нежилое здание, площадь 90,5 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:244
13	Склад № 2, назначение: нежилое здание, площадь 94,6 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:245
14	Хозяйственный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 190,4 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:240
15	Кислородная	
16	Ворота № 1	
17	Ворота № 2	
18	Ворота № 3	
19	Ворота железные	
20	Забор садоводства	

21	Забор теплотрассы	
22	Забор хоз. двора	
23	Внешний забор	
24	Зеленые насаждения	
25	Шкаф ГРПШ-04-2У1	

Объект является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура». По степени потенциального риска загрязнения микобактериями туберкулеза Объект относится к объектам класса В (опасные), перепрофилирование которых осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **47 706 000 рублей**, в том числе цена первоначального предложения объектов недвижимости – 28 676 000 рублей с учетом НДС, цена первоначального предложения земельного участка – 17 684 000 рублей, цена первоначального предложения зеленых насаждений – 1 301 000 рублей с НДС, цена первоначального предложения объектов движимого имущества – 45 000 рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 4 770 600 рублей (10% от начальной цены).

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством, – 2 385 300 рублей (50% «шага понижения»).

**Минимальная цена** предложения (цену отсечения) – **23 853 000 рублей** с учетом НДС.

Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ О.В. Веселова

Аукционист

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова