



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«23» июня 2017

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 19 (лот №1)**

**«23» июня 2017  
14.10**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Якова Гарелина, дом 88/16.

**Площадь:** 664 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от 22.02.2017, выполненным кадастровым инженером Шишловым Л.В.

**Кадастровый номер:** 37:24:020178:31.

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство.

**Территориальная зона:** застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок частично (4 кв.м) входит в охранную зону газораспределительных сетей.

Собственник земельного участка обязан соблюдать в отношении части земельного участка площадью 4 кв.м, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничения использования, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также запроектировать и осуществить перекладку водопровода, проходящего по ул. Бассейной, на расстоянии 5 м от границ земельного участка.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона: 662373,20 рублей.

**Участники аукциона:** Аскарова А., ИП Арутюнян А.А., Казарян Ж. Б., Зубарев Д. И., Лукаш С.В., А.В.Мартынов, Коцинян Н.Б., Минасян А.С., Соболев Н.А., Ноздрачев Д. В., Лысов А.В.

Предпоследнее предложение о цене: 1'258'503,20 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот три рубля двадцать копеек)

Последнее предложение о цене: 1'417'471,20 (один миллион четыреста семнадцать тысяч четыреста семьдесят один рубль двадцать копеек)

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Аскарова  
Алена, г. Иваново, ул. Горькая, 48-д

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Лисов Александр Варшавский, г. Москва,  
ул. Ревельская, 205-48


(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

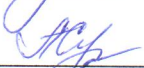
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.


Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Федорова В.В.

 Стручкова А.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель

 Лисов А.В.