

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«21» апреля 2021

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 17 (лот № 1)**

**«21» апреля 2021
14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 8-я Ягодная, напротив домов 5,7.

Площадь: 1119 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2020 № КУВИ-001/2020-1195617, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030416:279.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: по территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030416:279 проходит ВЛ-6кВ, охранная зона которой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет 10 метров в каждую сторону от крайнего провода. Освобождение земельного участка от расположенной в его границах ВЛ-6кВ, в случае возникновения у покупателя земельного участка такой потребности, осуществляется при условии получения покупателем технических условий АО «Ивгорэлектросеть» на вынос данной воздушной линии.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных пунктами 8, 9, 10 и 11 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».


Начальная цена земельного участка: 896000 рублей.


Участник аукциона: Пшеничников А.В.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.


Председатель комиссии _____  А.В.Ушакова

Члены комиссии _____  Л.А. Кострова

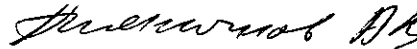
_____  Е.В. Колегова

_____  В.В. Федорова

_____  И.В. Кузьмина

_____  М.В. Баженова

Единственный участник _____



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«21» апреля 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 17 (лот № 2)**

**«21» апреля 2021
14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 8-я Ягодная,
напротив дома 7. **Площадь:** 1140 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из
Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2020
№ КУВИ-001/2020-1195265, выданной филиалом Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030416:278.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков,
расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в
Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных
решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: по
территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030416:278 проходит ВЛ-
6кВ, охранная зона которой в соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов
электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,
расположенных в границах таких зон» составляет 10 метров в каждую сторону от
крайнего провода. Освобождение земельного участка от расположенной в его границах
ВЛ-6кВ, в случае возникновения у покупателя земельного участка такой потребности,
осуществляется при условии получения покупателем технических условий АО
«Ивгорэлектросеть» на вынос данной воздушной линии.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок
отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с
организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического
обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством
тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины
подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка,
обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования
земельного участка с учетом ограничений, установленных пунктами 8, 9, 10 и 11 главы III
постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке
установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена земельного участка: 911000 рублей.

Участник аукциона: Пшеничников А.В.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ М.В. Баженова

Единственный участник _____
