

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы  
«Обеспечение качественным жильём и услугами  
жилищно-коммунального хозяйства населения города» за 2022 год**

Муниципальная программа города Иванова «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» утверждена постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 № 1492. Реализация муниципальной программы завершена 31.12.2022.

**1. Описание ключевых результатов реализации муниципальной программы, достигнутых в отчетном году**

Реализация муниципальной программы в 2022 году позволила:

- сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этой коммунальной услуги;
- переселить из аварийного жилищного фонда 68 человек, в том числе 40 гражданам предоставлено возмещение за изымаемые жилые помещения по соглашениям об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд либо на основании решения суда, 28 гражданам предоставлены жилые помещения по договору социального найма;
- получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 3 молодым семьям;
- улучшить жилищные условия 25 семьям (гражданам) благодаря предоставленным в рамках мероприятия мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;
- получить благоустроенные специализированные жилые помещения 59 гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- выполнить работы на 75 объектах для обеспечения безопасности эксплуатации жилищного фонда города Иванова и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций;
- выполнить ремонт 52 придомовых территорий многоквартирных жилых домов, включая въезды во двory, дворовые и внутриквартальные проезды, тротуары, контейнерные площадки.

**2. Достижение запланированных конечных результатов муниципальной программы к моменту ее завершения с учетом фактически достигнутых результатов.**

Ожидаемые результаты реализации программы, запланированные на 2022 год, выполнены в полном объеме, за исключением показателей специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда (8 чел.), количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (4 ед.), площадь расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (119,4 кв. м), в связи с наличием судебных разбирательств.

**Сведения о реализации подпрограмм**

**1. Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за жилое помещение».**

Реализация подпрограммы позволила при проведении открытых конкурсов по выбору управляющих компаний для обслуживания многоквартирных домов (далее - МКД) и оценки величины, предлагаемой управляющими компаниями для установления на очередной год, платы за содержание и ремонт жилья для принятия собственниками помещений МКД на общих собраниях по муниципальным жилым помещениям, в голосовании за которые участвует Администрация города Иванова использовать экономически обоснованную величину платы за содержание и ремонт.



В 2022 году заключены муниципальные контракты на проведение экспертизы платы за содержание жилого помещения на сумму 160,0 тыс. руб.

Анализ достигнутых результатов мероприятия подпрограммы позволяет сделать вывод, что запланированные целевые показатели подпрограммы к моменту её завершения достигнуты.

## **2. Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг».**

Подпрограмма позволила сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечить возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг.

В 2022 году представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг на суммарно отапливаемую площадь жилищного фонда в количестве 4 355,11 тыс.м.кв. в размере 58 316,87 тыс. руб.

Анализ достигнутых результатов мероприятия подпрограммы позволяет сделать вывод, что запланированные целевые показатели подпрограммы к моменту её завершения достигнуты.

## **3. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».**

3.1. Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ) органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов переданы государственные полномочия по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

При этом средства на реализацию передаваемых полномочий предоставляются местным бюджетам из областного бюджета в виде субвенций.

Законом Ивановской области от 15.12.2021 № 98-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции Закона Ивановской области от 05.12.2022 № 65-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов») в 2022 году на предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из областного бюджета городскому округу Иваново была предусмотрена субвенция в размере 143 227 448,02 руб.

В 2022 году в целях исполнения переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Администрацией города Иванова в лице Управления в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) в единой



информационной системе в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru>) было размещено 292 извещения о проведении 292 электронных аукциона на приобретение благоустроенных жилых помещений, из которых:

– заключено 59 муниципальных контрактов на приобретение 59 жилых помещений на сумму 142 764 383,48 руб., в том числе 142 624 647,96 руб. средства областного бюджета, 139 735,52 руб. средства бюджета города Иванова;

– 232 электронных аукциона в силу Федерального закона № 44-ФЗ признаны несостоявшимися в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подано ни одной заявки на участие в закупке, либо единственные заявки были признаны несоответствующими требованиям, установленным извещением о закупке.

По состоянию на 28.12.2022 кассовые расходы на оплату 59 заключенных Администрацией города Иванова муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений составили 142 624 647,96 руб.

Остаток средств областного бюджета, предусмотренных в 2022 году бюджету городского округа Иваново из бюджета Ивановской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам, составил 602 800,06 руб., который образовался в результате экономии, полученной по итогам торгов при проведении электронных аукционов.

Таким образом, городским округом Иваново в 2022 году освоено 99,58% от предусмотренного в 2022 году на обеспечение жилищных прав детей-сирот объема финансирования из областного бюджета городскому округу Иваново.

3.2. Мероприятие «Осуществление за счет средств бюджета города Иванова переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

Законом Ивановской области от 30.06.2020 № 38-ОЗ «О внесении изменения в приложение к Закону Ивановской области «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» пункт 4.1 статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ дополнен положениями, согласно которым установлено ограничение по предоставлению объема субвенции, подлежащего перечислению из областного бюджета бюджету городского округа, исходя из установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по данному городскому округу, но не более 33 кв.м., и норматива по показателю средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, используемого в Методике определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов Ивановской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, и его распределения между городскими округами и муниципальными районами Ивановской области, утвержденной Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ (далее – Методика распределения субвенций)

При осуществлении закупок жилых помещений выявилось несоответствие используемого в Методике распределения субвенций показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново реальной рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова.

С учетом установленного пунктом 4.1 статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ ограничения по предоставлению объема субвенции, подлежащего перечислению из областного бюджета бюджету городского округа на оплату стоимости контрактов, заключаемых Администрацией города Иванова, формирование начальной (максимальной) цены контракта осуществлялось на уровне ниже рыночных цен на жилые помещения на рынке недвижимости города Иванова.

В соответствии с пунктом 3 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае, если в муниципальном образовании превышены нормативы, используемые в методиках расчета соответствующих субвенций, финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения указанных расходных обязательств



муниципального образования, осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета.

Частью 4 статьи 15 Устава города Иванова предусмотрено, что органы местного самоуправления города Иванова имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случае, если используемые в нормативных правовых актах органов государственной власти, предусматривающих наделение органов местного самоуправления города Иванова отдельными государственными полномочиями, нормативы для определения общего размера субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов из бюджетов другого уровня бюджетной системы Российской Федерации на осуществление государственных полномочий, не позволяют органам местного самоуправления города Иванова в предусмотренном нормативными правовыми актами органов государственной власти объеме осуществлять переданные им полномочия только за счет средств субвенций, а также в иных случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Учитывая социальную значимость вопроса обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, постоянно увеличивающуюся очередь детей-сирот, которые должны быть обеспечены жилыми помещениями на основании решений судов, в целях недопустимости нереализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан указанной категории, Администрацией города Иванова было принято решение о подготовке проекта решения Ивановской городской Думы о внесении изменений в бюджет города Иванова на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, предусматривающего выделение бюджетных средств на реализацию переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан указанной категории.

Решением Ивановской городской Думы от 16.02.2022 № 230 было установлено расходное обязательство городского округа Иваново, возникающее в связи с осуществлением переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в части оплаты превышения стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемых на основании муниципальных контрактов жилых помещений над показателем средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново, установленным Методикой распределения субвенций.

Решением Ивановской городской Думы от 16.02.2022 № 234 дополнительно к субвенции из областного бюджета в бюджете города Иванова было предусмотрено финансирование на оплату превышения стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемых на основании муниципальных контрактов жилых помещений показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново, установленным Методикой распределения субвенций.

Средства бюджета города Иванова были направлены на оплату жилых помещений общей площадью 28,7 кв.м, 29,7 кв.м., в связи с превышением стоимости 1 кв.м. общей площади показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново, установленным Методикой распределения субвенций. На оплату жилых помещений общей площадью 29,8 кв.м. – 33 кв.м. не возникло превышение показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново, установленного Методикой распределения субвенций.

3.3. Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова.

Средства бюджета города Иванова были направлены на оплату оказанных услуг по оценке средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова путем заключения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с ООО «Оценка Инсайт» 3 муниципальных контрактов на общую сумму 12 000,00 руб.

Запланированные конечные результаты подпрограммы к моменту ее завершения



достигнуты.

#### **4. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».**

В 2022 году продолжена работа по переселению граждан из 4 жилых помещений, которые не были расселены в рамках этапов 2019-2020 годов и 2021 года в связи с наличием судебных споров:

1) г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 1 - собственникам на основании решения суда было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения и суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома – 2 559,95 тыс. руб. Таким образом, указанное жилое помещение расселено, 3 человека переселены из аварийного жилья. Денежные средства в размере убытков 81,99 тыс. руб. не были перечислены в связи с непредставлением собственником документов, подтверждающих возникновение убытков.

2) г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 2 (судебный процесс продолжается в 2023 году).

3) г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 101, кв. 7 - собственникам на основании решения суда было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома, убытков, связанных с изъятием жилого помещения, – 2505,64 тыс. руб. Таким образом, указанное жилое помещение расселено, 3 человека переселены из аварийного жилья.

4) г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 6, кв. 15 - собственнику на основании решения суда было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости 1/500 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение и суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома – 1,9 тыс. руб. Таким образом, указанное жилое помещение расселено, 1 человек переселен из аварийного жилья.

В 2022 году по этапу переселения 2022 года расселению подлежали 4 аварийных многоквартирных дома по адресам:

1) г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6;

2) г. Иваново, 12-й Проезд, д. 23;

3) г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3;

4) г. Иваново, ул. Советская, д. 24.

Расселение аварийного дома 24 по улице Советской в городе Иваново предусмотрено по этапу переселения 2022 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019-2023 годы» с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Срок расселения указанных домов установлен до 31.12.2022 (в отношении дома 24 по улице Советской – 31.12.2023).

В домах расположено 28 жилых помещений общей площадью 1228,3 кв. м (в том числе 9 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, 19 жилых помещений – в частной собственности). Жилые помещения занимали 64 человека.

В 2022 году нанимателям 8 аварийных жилых помещений вручены ключи от предоставленных по договорам социального найма жилых помещений. Для переселения граждан-нанимателей из 8 жилых помещений, расположенных в аварийных домах, в соответствии с требованиями, отражёнными в статьях 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, из свободного муниципального жилищного фонда были подобраны благоустроенные жилые помещения. Свои жилищные условия улучшили 27 человек.

Одному гражданину, переселяемому из аварийного жилья, была приобретена на рынке недвижимости города Иванова путем проведения аукциона и предоставлена трехкомнатная квартира, тем самым еще один человек улучшил свои жилищные условия. Стоимость расселения составила 5508,81 тыс. руб.

В целях определения размера возмещения, подлежащего выплате собственникам изымаемых жилых помещений в аварийных домах, заключено 3 муниципальных контракта в отношении 19 объектов на оказание услуг по определению рыночной стоимости жилых помещений, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах с учетом доли жилых помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также по



определению размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием для муниципальных нужд, на общую сумму 187,55 тыс. руб.

За истекший период 2022 года в отношении 16 жилых помещений в аварийных домах заключены соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предусматривающие выплату собственникам указанных жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения. Собственникам указанных жилых помещений было перечислено возмещение за изымаемое жилое помещение на общую сумму 28 312,47 тыс. руб. Таким образом, расселены 16 жилых помещений, находящихся в частной собственности граждан, свои жилищные условия улучшили 33 человека.

Жилое помещение по адресу: г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3, кв. 1, не расселено в связи с наличием судебного спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение. Судебный процесс продолжается в 2023 году.

Собственнику 3/10 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3, кв. 8, не было перечислено возмещение за изъятие указанной доли в связи с тем, что местонахождение собственника неизвестно. Заочным решением Фрунзенского районного суда города Иваново от 07.11.2022 были удовлетворены в полном объеме иски требования Администрации города Иваново об изъятии указанной недвижимости путем выкупа и прекращении права собственности на изымаемое недвижимое имущество. Решение суда в законную силу вступило 28.01.2023.

Переселение собственника жилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6, кв. 3, не было осуществлено ввиду невозможности установить личность собственника, а также его местонахождение. Изъятие данного жилого помещения планируется осуществить в судебном порядке в 2023 году.

Таким образом, аварийные дома по адресам: г. Иваново, 12-й Проезд, д. 23, г. Иваново, ул. Советская, д. 24, полностью расселены. Три жилых помещения в домах по адресам: г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6, г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3, не расселены в связи с наличием судебных споров.

Во избежание несчастных случаев, связанных с эксплуатацией аварийных домов в период их расселения, в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 254 «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» жителям аварийных домов выплачивается полная компенсация расходов за наем жилых помещений на рынке недвижимости до момента переселения.

В 2022 году выплата денежной компенсации за наем благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иваново осуществлена 63 семьям, проживавшим в аварийных многоквартирных домах. Общая сумма выплат в 2022 году составила 6 854,17 тыс. руб.

Запланированные конечные результаты подпрограммы к моменту ее завершения в целом достигнуты, за исключением некоторых целевых показателей, достижение которых не представлялось возможным по объективным причинам.

## **5. Специальная подпрограмма «Жилище».**

### **5.1 Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».**

Администрацией города Иваново в 2022 году молодым семьям было выдано 3 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» на общую сумму 2 825,55 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 1 836,55 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета – 939,55 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Иваново – 49,45 тыс. руб.

В результате реализации 3 свидетельств в рамках указанного мероприятия свои жилищные условия смогли улучшить 12 граждан.

5.2 Мероприятие «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования».

Администрацией города Иваново в 2022 году в рамках мероприятия «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» было



выдано 25 свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) на общую сумму 17 698,02 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 16 813,12 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Иванова – 884,90 тыс. руб.

Из них реализовано 25 свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) на общую сумму 17 307,19 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 16 441,83 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Иванова – 865,36 тыс. руб.

В результате реализации 25 свидетельств в рамках указанного выше мероприятия свои жилищные условия смогли улучшить 86 человек.

Дополнительно сообщаем, что в 2022 году 4 семьям была предоставлена дополнительная субсидия за счет средств бюджета города Иванова на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве, на общую сумму 437,29 тыс. руб.

### 5.3. Мероприятие «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества».

В рамках мероприятия «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества» в 2022 году было заключено 5 муниципальных контрактов на общую сумму 48,90 тыс. руб.

5.4. Мероприятие «Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду».

В рамках мероприятия «Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду» в 2022 году заключено 8 муниципальных контрактов на сумму 178,49 тыс. руб.

5.5. Мероприятие «Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц»

В рамках мероприятия «Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц» в 2022 году муниципальные контракты не заключались.

5.6. Мероприятие «Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам».

В рамках мероприятия «Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам» в 2022 муниципальные контракты не заключались.

Запланированные конечные результаты подпрограммы к моменту ее завершения достигнуты.

## **6. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»**

Подпрограмма позволила повысить безопасность эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова, способствовала предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, повышению благоустройства и улучшения эстетического облика города.

В 2022 году выполнен капитальный ремонт в отношении 26 объектов муниципального жилищного фонда. Кроме того, в 34 жилых помещениях проведены работы по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений. Для предотвращения аварийных ситуаций выполнен капитальный ремонт общего имущества на 1 объекте. Выполнено 14 технических заключений о состоянии технических конструкций.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, запланированные на 2022 год, выполнены в полном объеме.

Запланированные целевые показатели к моменту завершения подпрограммы достигнуты.

## **7. Специальная подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»**

Подпрограмма позволила благоустроить 52 дворовые территории многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в пределах границ



муниципального образования - городского округа Иваново, что улучшило условия проживания граждан.

Запланированное мероприятие на 2022 год выполнено в полном объеме.

Анализ достигнутых результатов мероприятия Программы позволяет сделать вывод, что запланированные целевые показатели подпрограммы к моменту её завершения достигнуты.

#### **Описание ключевых результатов реализации муниципальной программы, достигнутых за весь период ее реализации**

В рамках реализации муниципальной программы с 2019 по 2022 годы число жителей города Иваново, переселенных из аварийного жилищного фонда, составило 263 человека, в том числе 163 гражданина, с которыми осуществлены расчеты путем предоставления возмещения за жилые помещения (выплаты выкупной цены) на основании соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд либо решения суда, 67 гражданам предоставлены жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда, 33 гражданам приобретены жилые помещения на рынке недвижимости города Иваново. Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, - 105. На данные цели из муниципальной программы выделено более 191 млн руб.

В рамках реализации подпрограммы «Жилище» в период с 2019-2022 годы 75 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, из них 3 молодые семьи в 2022 году. С помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования 95 семей получили свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)), из них 25 семей в 2022 году. На реализацию мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» из бюджетов всех уровней бюджетной системы выделено более 135 млн руб.

Кроме того, в рамках реализации муниципальной программы предоставлено 114 благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений для 114 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Из бюджетов всех уровней бюджетной системы выделено более 226 млн руб.

По 88 объектам выполнен капитальный ремонт с целью приведения их в соответствие с требованиями нормативно-технических документов. Проведен капитальный ремонт 3 многоквартирных жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий. Проведены работы на 1 объекте по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов. Предоставлена субсидия на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений по 123 жилым помещениям. Кроме того, выполнено 54 технических заключений о состоянии строительных конструкций. Из бюджета города выделено более 40 млн руб.

В рамках специальной подпрограммы «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» благоустроено 156 дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в пределах границ муниципального образования - городского округа Иваново.

Кроме того в рамках реализации муниципальной программы в целях сохранения уровня платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, а также обеспечения возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иваново прямые расчеты с гражданами, за предоставление им этих коммунальных услуг, ежегодно осуществлялось предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг. На эти цели из бюджета города выделено более 290 млн руб.



Отчет о ходе реализации муниципальной программы города Иванова "Обеспечение качества жилищно-коммунального хозяйства населения города" за 2022 год

N п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	3	4	5	6		8	9	10	11	12
					Объем фактических денежных расходов (тыс. руб.)	Объем сэкономленных бюджетных средств, полученных по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)					
						1 января текущего отчетного года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Муниципальная программа "Обеспечение качества жилищно-коммунального хозяйства населения города" (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова)	320 238,57	315 841,51	602,80				Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения (экспертиз)	1	1	
								Суммарная отапливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субвенция РСО и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципального правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр (тыс. кв.м)	4 355,11	4 355,11	
								Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел.)	76	68	
								Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (семей)	3	3	
								Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (семей)	25	25	
								Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (чел.)	59	59	
								Количество отремонтированных объектов придомовых территорий (единиц)	52	52	



№ п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем адресной поддержки в виде предоставления субсидий на едином счете бюджета города Иваново (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов	Факт	План
					8	7			
1	Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за жилое помещение»	160,00	160,00	0,00	0,00	0,00	Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения (экспертиз)	1	10
2	Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг»	58 344,19	58 316,87	0,00	0,00	0,00	Суммарная отапливаемая площадь жилого фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия РСО организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр (тыс. кв. м)	4 355,11	4 355,11
	Предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр (УЖКХ)	58 344,19	58 316,87	0,00	0,00	0,00	27,32 тыс. руб. -невыстроенные средства. Субсидия перечислена в полном объеме в соответствии с представленными отчетами ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг		



№ п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
						Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученных по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)						
		Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученных по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	1 января отчетного года	1 января текущего финансового года			Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов	
3	Аналитическая подпрограмма "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений" (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	143 379,19	142 776,39	602,80	0,00	0,00	0,00		Количество жилых помещений, приобретенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (без учета погашенных)	59	59		
	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	143 227,45	142 624,65	602,80	0,00	0,00	0,00		Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (без учета)	59	59		
	Осуществление за счет средств бюджета города Иванова переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	139,74	139,74	0,00	0,00	0,00	0,00	Остаток средств образовался по итогам проведения торгов на снижение начальной (максимальной) цены контракта. Оставшейся суммы недостаточно для покупки жилого помещения, целевой показатель достигнут					
	Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00						



№ п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученных по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредиторской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на едином счете бюджета города Иванова (тыс. руб.) (при наличии)		Полюшение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Полюшение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					1 января отчетного года	31 декабря текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Специальная подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	62 177,17	58 816,22	0,00	0,00	0,00		Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда (человек)	76	68	4 жилых помещения, которые занимают 8 человек, не расселены в связи с наличием судебных разбирательств.
	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	15 527,69	15 445,70	0,00	0,00	0,00		в том числе в жилые помещения в свободном муниципальном жилищного фонда (человек)	27	27	
								Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (единиц)	32	28	
								Площадь расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (кв. м)	1 409,66	1 290,26	
	Переселение граждан в приобретенные жилые помещения (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	5 508,81	5 508,81	0,00	0,00	0,00	Собственнику жилого помещения в аварийном доме не было выплачено возмещение в размере убытков, связанных с изъятием у него жилого помещения, по причине непредоставления документов, подтверждающих возникновение таких убытков. Нанимателю жилого помещения в аварийном доме не было предоставлено жилое помещение, приобретенное в 2019 году, в связи с длительностью судебного процесса.				
	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	34 033,92	30 820,00	0,00	0,00	0,00	Собственникам 3 жилых помещений в аварийном доме не было выплачено возмещение за изымаемые жилые помещения в связи с наличием судебных процессов				
	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	187,55	187,55	0,00	0,00	0,00					



N п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредиторов задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на едином счете бюджета города Иванова (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий (вкратце)	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (наймаемцам) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	6 919,20	6 854,16	0,00	0,00	0,00	Остаток средств связан с завышенным характером предоставления выплаты денежной компенсации.				
5	Специальная подпрограмма "Жилище"	20 887,19	20 797,42	0,00	0,00	0,00		Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта жилищного строительства	3	3	
								Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	25	25	
								Количество семей (граждан), получивших дополнительные субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (semeif)	5	4	1 семья не получила дополнительную субсидию в размере 5% от средней расчетной стоимости жилья на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве и договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, по причине досрочного погашения кредитного договора.
	Обеспечение жильем молодых семей (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	2 825,55	2 825,55	0,00	0,00	0,00					
	Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного кредитования (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	17 806,14	17 744,48	0,00	0,00	0,00					
								1 семья не получила дополнительную субсидию в размере 5% от средней расчетной стоимости жилья на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве и договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, по причине досрочного погашения кредитного договора.			
	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений) (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	70,00	48,90	0,00	0,00	0,00	Отсутствовала потребность в оценке жилых помещений на оставшуюся сумму денежных средств.				



№ п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредиторской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на едином счете бюджета города Иланова (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов	
					по состоянию на 1 января текущего финансового года	1 января отчетного года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иланова)	185,50	178,49	0,00	0,00	0,00	Отсутствовала потребность в изготовлении технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к муниципальному жилищному фонду, на оставшуюся сумму денежных средств.				
6	Специальная подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда"	13 646,39	13 330,18	0,00	0,00	0,00	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт (единица)	26	26		
							Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для прелюстрации аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий (единица)	1	1		
							Количество полученных технических заключений (единица)	14	14		
							Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газопользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений (единица)	34	34		
	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (УЖКХ)	8 815,20	8 544,11	0,00	0,00	0,00	271,09 тыс.руб. - экономия по факту выполненных работ				
	Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений (УЖКХ)	1 961,97	1 961,97	0,00	0,00	0,00					
	Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ (УЖКХ)	1 159,22	1 159,22	0,00	0,00	0,00					
	Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (УЖКХ)	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00					



N п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	3	4	5	Объем кредитной задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на едином счете бюджета города Иваново (тыс. руб.) (при наличии)			8	9	10	11	12
					6	7	7					
		3	4	5	6	7	7					
1	Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газопользующего муниципального имущества в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газопользующее оборудование (УЖСХ)	1 700,00	1 654,88	0,00	0,00	0,00	0,00	Неиспользованные средства (завыки организаций оплачены в полном объеме) - 45,12 т.р..				
7	Специальная подпрограмма "Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов"	21 644,44	21 644,43	0,00	0,00	0,00	0,00		Количество отремонтированных объектов придомовых территорий (единиц)	52	52	
	Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (УЖСХ)	21 644,44	21 644,43	0,00	0,00	0,00	0,00					