

## ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

						Внесение изменений в проект планировки территории 14-е Почтовое отделение города Иванова в границах территориальной зоны О-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Забываев				Проект планировки территории. Оснвная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Забываев					ППТ	1	4
							ООО «ГеоСтрой»		



Утвержденного ППТ (далее – раздел 1) необходимо дополнить следующей информацией:

«В границах территориальной зоны О-1, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:020447:1639, 37:24:020447:1771, 37:24:020447:1777 суммарной площадью 0,2295 га планируется разместить объект торгового назначения. Подъезд к планируемому объекту будет осуществляться с территории общего пользования (квартальные проезды).

Отступ объекта капитального строительства от красных линий, а также иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимать в соответствии с действующей на момент принятия решения о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства редакцией Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, либо на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством).».

В таблице 1.1 подраздела 1.4 «Характеристики зон планируемого размещения объектов» раздела 1 строку 4 читать в следующей редакции:

1.1	Зона объектов обслуживания населения	Планировочный элемент № 2, в районе дома № 245, территория 14-ое Почтовое отделение	2295	3	0,5*	1	-
-----	--------------------------------------	---	------	---	------	---	---

\* параметр может быть изменен в случае внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны О-1 либо на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством)

В таблице 2.3 подраздела 2.3 «Характеристики развития систем социального обслуживания» раздела 2 «Положения о характеристиках планируемого развития территории» Тома I Утвержденного ППТ строку 4 читать в следующей редакции:

Зона объектов обслуживания населения	Планировочный элемент 2, в районе дома № 245, территория 14-ое Почтовое отделение	2295	0,5*	0,15*	1
--------------------------------------	---	------	------	-------	---

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

\* параметр может быть изменен в случае внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны О-1 либо на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством)

Обеспечение планируемого объекта инженерной инфраструктурой осуществляется на основании технических условий, выданных организациями, эксплуатирующими соответствующие сети, на стадии подготовки проектной документации.

*Ввиду незначительного увеличения места планируемого размещения объекта капитального строительства подраздел 2.5 «Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения» раздела 2 «Положения о характеристиках планируемого развития территории» Тома I Утвержденного ППТ не подлежит уточнению.*

Размещение в границах территории проектирования объектов федерального, регионального, местного значения документами территориального планирования не предусмотрено.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом малой площади территории проектирования, а также того, что планируется размещение одного объекта капитального строительства и планируемый объект обеспечен объектами транспортной инфраструктурой, развитие территории осуществляется в один этап – строительство объекта торговли.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	123/2020–ППТ.ОЧ	