

СОДЕРЖАНИЕ.

Наименование документов	Страница
Титульный лист	
Содержание	3
Лицензия	4-6
Состав проекта	7
Перечень исходных данных	8
Исходные данные согласно перечню	9-93
Пояснительная записка.	94-119
Основные проектные решения:	
Чертежи марки ГП	120-128
Схема тепловых сетей	129-130
Схема сетей В1, В1н, К1, К2	131
План с нанесением кабельных линий 6 кв и 0,4 кв и сети наружного освещения	132
Схема сетей телефонизации	133
План сетей связи	134
План внеплощадочной линии радиосфикации	135
Схема сетей 6 кв	136

						35/06 - С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание					
ГИП		Боровикова		<i>[Signature]</i>					Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.									РП		
Н.контр.									ООО Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» г. Иваново		
Исполнит.		Боровикова		<i>[Signature]</i>							
						<i>Иваново 1992/5</i>					

Перечень исходных данных.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	№стр.
1	Задание на разработку градостроительной документации от 10.08.06	
2	Выкопировка с плана города	
3	Задание на проектирование от 05.12.06	
4	Заключение по отводу земельного участка № 437 от 26.06.06	
5	Санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка № СГК 3-1/386 от 31.05.06	✓
6	Письмо главного управления МЧС России по Ивановской области Управления государственного пожарного надзора № 1199-4-2/12 от 21.07.06 об отводе площадки	✓
7	Акт № 138/11 обследования земельного участка от 02.08.06	✓
8	Протокол №12 лабораторных испытаний от 24.05.06	✓
9	Протокол № 52 от 18.05.06 по результатам исследования атмосферного воздуха	✓
10	Протокол № 104-107 от 27.07.06 микробиологического исследования почвы	✓
11	Протокол № 307/290 от 10.05.06 радиоционного обследования объекта	✓
12	Экспертное заключение № 290 от 10.05.06 на радиоционное обследование объекта	✓
13	Протокол № 65 от 25.07.06 паразитологического исследования	✓
14	Протокол № 42 от 01.08.06 лабораторных испытаний	✓
15	Фоновые концентрации вредных веществ	✓
16	Технические условия № 305/05 от 07.08.06 МУП «Водоканал» на проектирование и строительство водопровода и канализации.	
17	Технические условия № 1620 от 27.11.06 МП «Ивгортеплэнерго» на проектирование присоединения системы теплоснабжения	
18	Технические условия № 4382 от 17.11.06 ОАО «Ивановская генерирующая компания» на подключение к тепловым сетям.	
19	Технические условия №3/9-891 от 21.12.06 МУП «Горэлектросеть» на электроснабжение.	
20	Технические условия № 3908 от 31.08.06 МУП «Дорожно-эксплуатационный управление»	
21	Технические условия ОАО «Ивановолифт-сервис» на диспетчеризацию лифтов	
22	Технические условия ОАО «Центр-Телеком» от 08.09.06 на телефонизацию	
23	Технические условия № 101 ОАО «Центр-Телеком» от 05.09.06 на радиофикацию	
24	Постановление Главы города Иваново № 1449 от 26.05.06 о формировании земельного участка	
25	Протокол о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 10.07.06	
26	Протокол о результатах торгов от 10.07.06	
27	Договор аренды земельного участка № С-2/01-1078 от 11.08.06	
28	Акт приема-передачи к договору аренды земельного участка № С-2/01-1078 от 11.08.06	
29	Кадастровый план земельного участка	
30	Договор купли-продажи права заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 3 от 12.07.06	
31	Санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка № СГК 3-1/1010 от 11.12.06	✓
32	Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту экологического обоснования застройки микрорайона в границах улиц Кудряшова, генерала Хлебникова и Шубиных в г. Иваново № 37ИЦ 02.000.Т.002457.12.06 от 11.12.06г.	
33	Приказ об утверждении заключения государственной экологической экспертизы материала ЭО «Застройка микрорайона в границах улиц Кудряшова, генерала Хлебникова и Шубиных № 838/282У от 25.12.06г.	
34	Заключение экспертной комиссии Государственной экологической экспертизы по материалам РП «Застройка микрорайона в границах улиц Кудряшова, генерала Хлебникова и Шубиных» № 838/282У от 25.12.06	
35	Лицензия Д 789322 от 03.10.06 ФС -1-50-02-27-0-7708533224-030920-1	

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	уч.						

ЛИЦЕНЗИЯ

Д 402398

Регистрационный номер от 2 февраля 2004 г.
ГС-1-37-02-26-0-3702048055-001010-1

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ

Обществу с ограниченной ответственностью
"Проектный Институт ДСК-Проект"
153051, г. Иваново, ш. Кохомское, д.1

Лицензия выдана на основании приказа Госстроя России
от 2 февраля 2004 г. № 4/6

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии
Председатель лицензионной
комиссии Госстроя России

по 2 февраля 2009 г.



(подпись)

Н.П. Кошман

(И.О.)

Идентификационный номер налогоплательщика 3702048055

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение

- инженерная подготовка территории

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения:

- фундаменты

- несущие и ограждающие конструкции

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Общественные здания и сооружения и их комплексы:

здания для образования, воспитания и подготовки кадров

здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления

здания и сооружения для здравоохранения и отдыха

здания и сооружения физкультурно-оздоровительные и спортивные

здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений

здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

здания для транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения

здания для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)

храмовые комплексы, культовые здания и сооружения, мемориалы

многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения

здания и сооружения для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, финансов и иностранных представительств

Производственные здания и сооружения и их комплексы:

предприятия энергетики (кроме гидротехнических сооружений):

- электрические и тепловые сети

- пункты распределения энергии

- насосные станции

- котельные

предприятия межотраслевых производств:

- склады, административно-бытовые и лабораторные здания

- информационно-вычислительные центры, в том числе локально-вычислительные сети, автоматизированные системы управления и информатизации

предприятия, занимающиеся охраной окружающей среды и рациональным природопользованием (сооружения природоохранные):

- очистки сточных вод

- установки для очистки отходов промышленных предприятий

сооружения промышленных предприятий:

- подземные сооружения (подпорные стены, подвалы, тоннели и каналы, опускные колодцы)

- емкостные сооружения для жидкостей и газов (резервуары для нефти и нефтепродуктов, газгольдеры)

- надземные сооружения (этажерки и площадки, открытые крановые эстакады, отдельно стоящие опоры и эстакады под технологические трубопроводы, галереи и эстакады, разгрузочные железнодорожные эстакады)

- высотные сооружения (градирни, башенные копры предприятий по добыче полезных ископаемых, дымовые трубы, вытяжные башни, водонапорные башни, промышленные печи)

Объекты транспортного назначения и их комплексы:

предприятия автомобильного транспорта:

- корпуса автотранспортных предприятий

- автовокзалы

- автозаправочные станции

- авторемонтные предприятия

- станции технического обслуживания автомобилей

- стоянки автомобильного транспорта

продолжение

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Холодоснабжение

Электроснабжение до 35 кВ включительно

Электрооборудование, электросвечение

Связь и сигнализация

Радиофикация и телевидение

Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами

Механизация и внутриобъектный транспорт

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения)

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Защита строительных конструкций от коррозии

Системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре

Системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Организация строительства

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обследование технического состояния фундаментов

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей

Обследование инженерных коммуникаций

Разработка рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 4 этажей включительно

- здания высотой до 25 этажей включительно

- специализированные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения)

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы

Объекты транспортного назначения и их комплексы, в том числе:

- улицы и дороги местного значения в жилой застройке

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые

- просадочные

- набухающие

- органо-минеральные и органические

- засоленные

- эллювиальные

- техногенные

С ограниченным развитием природных процессов:

- переработка берегов рек, озер, водохранилищ

- подтопление территорий

- карст, суффозия

- склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция)

Приложение ГС-1-37-02-26-0-3702048055-001407-1
К лицензии ГС-1-37-02-26-0-3702048055-001010-1
от 2 февраля 2004 г.

Приказ Федерального агентства
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14 декабря 2004 г. № 46/5

(приложение без лицензии не действительно)

Для вида деятельности:

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I-II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В
СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

Дополнения к составу деятельности:

~~ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ~~

~~РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И
ИХ КОМПЛЕКСОВ~~

~~ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ СЕТИ И СИСТЕМЫ~~

~~Газоснабжение~~

~~РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ
КОМПЛЕКСОВ~~

~~ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ~~

~~Жилые здания и их комплексы~~

~~- здания высотой до 25 и более метров~~

~~- специализированные типы жилья (общее жилье, жилые дома для маломобильных групп населения)~~

~~Общественные здания и сооружения и их комплексы~~

~~Производственные здания и сооружения и их комплексы~~

~~Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы~~

~~ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ~~

~~I категории сложности (простые)~~

~~II категории сложности (средней сло...~~

~~С ограниченным распространением специфических условий~~

~~- многолетнемерзлые~~

~~- просадочные~~

~~- набухающие~~

~~- органо-минеральные и органические~~

~~- засоленные~~

~~- эллювиальные~~

~~- техногенные~~

~~С ограниченным развитием природных процессов~~

~~- переработка берегов рек, озер, водохранилищ~~

~~- подтопление территории~~

~~- карст, суффозия~~

~~- склоновые процессы (оползни, обвалы, сели, сдвиги)~~

Начальник Управления экономики и
госкаположений Федерального агентства
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству



[Handwritten signature]

В.П. Алпатъев

МП

УТВЕРЖДАЮ:



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Вид градостроительной документации: проект планировки территории, ограниченной улицами Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных (микрорайон «Московский»)
2. Заказчик: закрытое акционерное общество «Верхне-волжская инвестиционно-строительная компания»
3. Разработчик градостроительной документации: ООО «ДСК-Проект», лицензия ГС-1-37-02-26-0-3702048055-001010-1 от 02.02.2004. Приказ Госстроя России от 02.02.2004 №4/6
4. Основание для разработки градостроительной документации: договор купли-продажи права заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 12.07.2006 №3
5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики: земельный участок площадью 217791 кв.м., в границах улиц Шубиных, Генерала Хлебникова, Кудряшова. Жилая застройка многоэтажная с объектами квартального социального, коммунального и торгового обслуживания (детские сады, поликлиника, аптеки, магазины, управление ЖКО), места для постоянного хранения автотранспорта жителей. Плотность населения 386 чел./га.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:
 1. Согласно СНиП 11-04-2003 проекты межевания территорий разработать в составе проекта планировки территории;
 2. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта (М 1:10000- М 1:5000);
 3. План современного использования территории (опорный план) с планировочными ограничениями (М 1:2000);
 4. генеральный план с эскизом застройки и планом красных линий (основной чертеж) (М 1:2000);
 5. схема функционального зонирования территории (М 1:2000);
 6. схема организации рельефа (М 1:2000);
 7. схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:2000);
 8. сводная схема инженерных сетей сооружений (М 1:2000);
 9. пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией и ТЭП;
 10. иллюстрированные и демонстрационные материалы в объеме, необходимом для рассмотрения на Градостроительном совете и публичных слушаниях;
 11. форма представляемых материалов: на бумажных и электронных носителях;
 12. срок выполнения работ до 01.12.2006
7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:
 - 1 Выкопировка с генерального плана города с планом современных красных линий с координатами. Исполнитель – управление архитектуры и градостроительства администрации города;
 2. Технические условия энергоснабжающих организаций на подключение инженерных коммуникаций микрорайона, топографическая съемка земельного участка. Исполнитель-заказчик, срок исполнения-22.08.2006

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации:

- управление архитектуры и градостроительства администрации города;
- территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области;
- управление государственного пожарного надзора главного управления МЧС России по Ивановской области;
- управление Росприроднадзора по Ивановской области

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации: в соответствии с действующим законодательством

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий: не требуется

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации: согласование градостроительной документации осуществляет разработчик согласно требованиям СНиП 11-04-2003 и в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ

12. Иные требования и условия: в соответствии с договором купли-продажи от 12.07.2006 №3 и договором , заключенным между заказчиком и разработчиком

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.В.Захаров


« 14 » 06 2006 г.

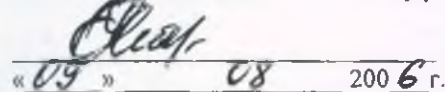
Генеральный директор ЗАО «Верхне-Волжская инвестиционно-строительная компания

Ю.А.Черноусов

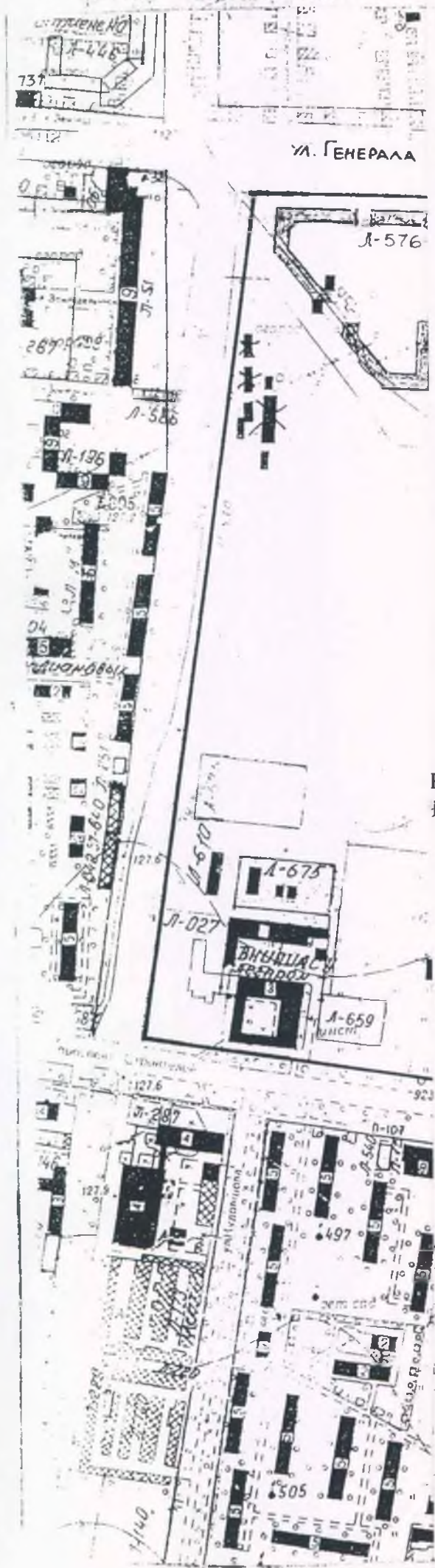
« _____ » _____ 2006 г.

исполнитель:

главный специалист по Ленинскому району О.Е.Неборак


« 09 » 08 2006 г.

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.



КОПИРОВКА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ
И ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

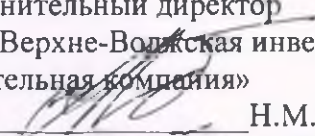
И№ 192/8

АО «Верхне-волжская инвестиционно -строительная
проект планировки территории, ограниченной улицами
Генерала Хлебникова, Шубиных (микрорайон
«...»)-границы красных линий

	Шифр	Масш.	Дата
		1:5000	28.08.2006
Копировка с плана города	Управление архитектуры и градостроительства		

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ЗАО «Верхне-Волжская инвестиционно-
строительная компания»

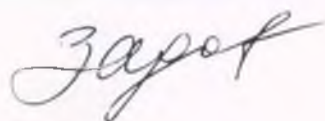

Н.М. Желтиков
«5» декабря 2006г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проекта планировки территории ограниченной улицами Кудряшова, Ген. Хлебникова и Шубиных (микрорайон «Московский»)

Перечень основных данных и требований	
1. Основание для проектирования	Задание на разработку градостроительной документации утвержденное Главой г. Иваново
2. Проектная организация	ООО Проектный институт «ДСК-Проект»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, порядку согласования проектной документации	В соответствии с заданием на разработку градостроительной документации. Территория для разработки градостроительной документации ограничена ул. Кудряшова, ул. Ген. хлебникова, ул. Шубиных и границей выделенного земельного участка со стороны пр. Строителей.
4. Требования заказчика о включении в состав проекта планировки территории размещения объектов	Два детских сада вместимостью по 140 мест каждый на земельном участке ЗАО «ВВИСК» Здания поликлиники площадью не менее 750 м ² Дорог по ул. Кудряшова от пр. Строителей до ул. Ген. Хлебникова и ул. Ген. Хлебникова от ул. Кудряшова до ул. Шубиных согласно разработок ПИ «Ивноводорпроект». В проектируемом мкр. предусмотреть размещение: отделение связи – 200 м ² , АТС и сервисный центр «Центртелеком» - 100 м ² , отделение банка – 150 м ² , косметический кабинет с парикмахерской – 150 м ² , аптека – 100 м ² , бытовое обслуживание (химчистка, ремонт обуви, и т.п.) - 500 м ² , фотосалон – 100 м ² , зубоучастковый кабинет – 100 м ² , помещения для работы с детьми – 500 м ² , кафе – 300 м ² , магазины продовольственных товаров – 300 м ² и 1000 м ² , магазины промтоварные – 3х100 м ² ; 2х500 м ² , офисы общей площадью 1000 м ² , помещение домоуправления с диспетчерской 100 м ² .
5. Рекомендуемые нормативы	Норма обеспеченности в общей жилой площади – 25 м ² /чел Норматив потребности в школьных учреждениях – 130 мест/1000 чел. Норма обеспеченности местами в детских дошкольных учреждениях – 90 мест/1000 чел. Места для хранения личного автотранспорта на 600 мест

Подготовил



Ю.А. Задорин

Инв №192/9

13

**Филиал Некоммерческого Партнерства Экологический аудит
«Экологическая аудиторская Палата»
«Экологическая аудиторская Палата Ивановской области»**

ул. Жиделева, д. 21, оф.233-232, г.Иваново, 153002 тел./факс (4932) 34-53-81

Заключение № 437
по отводу земельного участка под строительство

от «26» июля 2006 г.

1.Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по ул. Кудряшова в г. Иваново. Ивановской области

Заказчик: ЗАО «Верхне-волжская инвестиционно-строительная компания»

2.Место нахождения участка г. Иваново, ул. Кудряшова
(область, город, район)

3.Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение

Санитарно-эпидемиологическое заключение № СГК 3-1/386 от 31.05.2006 г.

Заключение УГПН по Ивановской области № 1199-4-2/12 от 21.07.2006 г.

Проект границ земельного участка М 1:5000, 1:4000

Постановление Главы города Иваново № 1449 от 26.05.2006

Договор купли-продажи права заключения договора аренды земельного участка №3 от 12.07.2006 г.

4.Осмотр производился в присутствии менеджера инвестиционного отдела ЗАО «Верхне-волжской инвестиционно-строительной компании» Силинг Р.И., тел. 56-92-51

5.Характеристика земельного участка (территории)

а) размер (площадь) 217791 кв. м

б) рельеф участок неправильной формы

в) наличие заболоченности южная часть участка заболочена

г) наличие зеленых насаждений деревья и кустарники

6.Использование участка (территории) в прошлом свободный от застройки

7.Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям. На юге испрашиваемый земельный участок граничит с

Иваново 26/07/06

горолской застройкой по пр. Строителей, на западе – проезжая часть по ул. Кудряшова, на севере – свободный от застройки земельный участок и далее дорога по ул. Генерала Хлебникова, на востоке – проезжая часть по ул. Шубиных. На момент осмотра в северо-восточной части участка (с юго-востока от гимназии №36) вырыт котлован. Остальная часть участка не используется. Планируется снос кустарников.


8. Участок находится в собственности, пользовании, аренде и т.д. _____
Договор купли-продажи права заключения договора аренды земельного участка № 3 от 12.07.2006 г.

9. Участок не относится (относится) к категории земель особо охраняемым природным территориям и их объектов: _____
не относится

Заключение:

Материалы по выбору земельного участка для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства по ул. Кудряшова в г. Иваново представить на государственную экологическую экспертизу.

Эколог ИОФ НП ЭА «ЭАП»
Тел.: 34-53-81

Пластинина Н.А. 

Филиал Некоммерческого Партнерства "Экологический аудит" «Экологическая аудиторская Палата» «Экологическая аудиторская Палата Ивановской области»

Некоммерческое Партнерство "Экологический аудит" "Экологическая аудиторская Палата" давно и успешно работает на российском рынке экологических услуг (учреждено и зарегистрировано в 2002 г.) Ивановский филиал "Экологическая аудиторская Палата" был образован в 2005 году. В феврале 2006 года при Палате организован Научный совет из ведущих профессоров высших учебных заведений Ивановской области.

Основными направлениями деятельности Экологической аудиторской Палаты Ивановской области являются:

- содействие развитию и совершенствованию экологической аудиторской деятельности;
- содействие развитию нормативной правовой и методической базы экологического аудита и сопутствующих услуг на основе международных и российских стандартов;
- организация эффективного взаимодействия с федеральными и региональными органами государственной власти, общественными и коммерческими организациями;
- формирование высоко профессионального рынка экологических работ и услуг, взаимодействуя с другими учреждениями, предприятиями, организациями и гражданами, имеющие большой практический и научный опыт в вопросах экологии, природопользования и охраны окружающей среды;

Приоритетным видом деятельности Палаты является предоставление качественных экологических услуг в сфере природопользования и охраны окружающей среды, а именно:

- разработка природоохранной документации для всех стадий проектирования
 - оценка воздействия на окружающую среду на предпроектной стадии строительства (ОВОС), прохождение и получение заключения государственной экологической экспертизы;
 - раздела «Охрана окружающей среды» проектной документации, прохождение и получение заключения государственной экологической экспертизы;
 - экологическое обоснование размещения объектов намечаемой хозяйственной деятельности;
 - осуществляем авторский надзор в экологических надзорных и экспертных органах разработанной природоохранной документации (экспертное сопровождение).

экологическое нормирование:

- разработка и согласование Проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ);
- разработка и согласование Проекта нормативов образования отходов и лимитов размещения отходов (ПНООЛР);
- разработка и согласование Проекта нормативов предельно допустимых сбросов (ПДС);
- расчет образования отходов и лимитов размещения, с обоснованием;
- разработка и согласование Проекта обоснования достаточности санитарно-защитной зоны (СЗЗ);

• проведение экологического аудирования (экологической оценки) производств предприятий-природопользователей и иных субъектов;

• право: те и консалтинговое, информационное обслуживание по вопросам экологии, охраны окружающей среды и природопользования.

Работы, специалистами Палаты, выполняются с учетом действующего законодательства федеральных, региональных и отраслевых экологических норм и требований. Наличие высококвалифицированных кадров, большого профессионального опыта, практических связей с государственными природоохранными структурами — все это обеспечивает возможность исполнения работ и услуг с высоким качеством и учетом интересов потребителей.

По всем интересующимся вопросам обращаться:

153002, г. Иваново, ул. Жиделева, 21, оф. 233, тел./факс (4932) 34 | 53-81 | Дарбнев 5-Центр

ИР/2012/11

Федеральное государственное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области»
Испытательный лабораторный центр

153623 г. Иваново
ул. Воронина, 12
телефон 23-47-05, 23-44-84
23-47-04

Аттестат аккредитации испытательного центра №
ГСЭН. RU. ЦОА. 018
Госреестр № РОСС. RU. 0001. 510134
15 ноября 2002 г.

ПРОТОКОЛ № 12
лабораторных испытаний от 24 мая 2006г

Наименование пробы: *почва с участка под жилищное строительство по ул. Кудряшова*
Место отбора: *г. Иваново, ул. Кудряшова*
Заказчик: *МУП «Инвестиционный центр», г. Иваново, пл. Революции, 6*
Кто отобрал пробу: *п/сан. врача ФГУЗ «ЦГиЭ в Ив. обл.» Спирина О.А.*
Дата отбора: *18 мая 2006 г.*

Результаты исследования

Точка отбора	Наименование определяемых показателей	Обнаруженная концентрация	Допустимые уровни	Единицы измерен	НТД на методы исследования
I. Проба № 1	Медь	1,91	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	3,18	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	11,86	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,34	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,90		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	1,366	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
	Нефтепродукты	0,007		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98

I. Проба № 2	Медь	1,56	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	4,08	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	10,25	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,205	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,71		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,022	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,011		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	
I. Проба № 3	Медь	2,01	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	4,22	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	12,77	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,52	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,76		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,008	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	не обн		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	
I. Проба № 4	Медь	1,50	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	9,62	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	11,08	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,49	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,8		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,018	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,018		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	

1. Проба № 5	Медь	1,15	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	2,74	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	9,82	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,101	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,87		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	не обн	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
	Нефтепродукт ы	0,113		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98
1. Проба № 6	Медь	1,27	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	2,95	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	10,81	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,166	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	8,01		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,031	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
	Нефтепродукт ы	не обн		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98
1. Проба № 7	Медь	1,08	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	3,02	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	11,52	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,24	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	8,12		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,018	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
	Нефтепродукт ы	0,234		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98

I. Проба № 8	Медь	1,27	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	3,47	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	12,40	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,33	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,43		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,064	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,109		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	
I. Проба № 9	Медь	2,01	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	2,81	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	15,0	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,304	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,58		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,068	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	не обн		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	
I. Проба № 10	Медь	2,71	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	3,09	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	13,55	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,38	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,43		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,004	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,09		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	

1.Проба № 11	Медь	1,11	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	3,12	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	13,02	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,009	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,48		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,003	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,013		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	
1.Проба № 12	Медь	1,02	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	4,07	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	11,24	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,19	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,81		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,006	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,004		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	
1.Проба № 13	Медь	1,00	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	2,63	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	12,01	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,15	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,92		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,002	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим. исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	не обн		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	

Уч. № 192/12

1. Проба № 14	Медь	0,98	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	5,16	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	10,05	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,42	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,33		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,010	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,07		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	
1. Проба № 15	Медь	1,42	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	4,51	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	10,99	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,133	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	pH	7,98		ед pH	ГОСТ 26483-85
	Ртуть	0,041	2,1	мг/кг	Руководство по сан-хим исследованию почвы (нормативные материалы) Москва 1993г.
Нефтепродукт ы	0,128		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98	

Фамилии и подписи лиц, проводивших исследования: Любичева В.Б.

Долотова В.А.

Корзенева Т.Д.

Гаврилова Т.В.

Заведующая санитарно-гигиенической лабораторией _____ Ефремова Н.А.

24

Федеральное государственное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области»
Испытательный лабораторный центр

153623 г. Иваново
ул. Воронина, 12
телефон 23-47-05, 23-44-84.
23-47-04

Аттестат аккредитации испытательного центра
№ ГСЭН. RU. ЦОА. 018
Госреестр № РОСС. RU. 0001. 510134
15 ноября 2002 г.

Протокол № 52
по результатам исследования атмосферного воздуха
от «18» мая 2006г.

Место отбора: МУП «Инвестиционный центр»
Земельный участок г. Иваново ул. Кудряшова (строительство жилого квартала)
Давление: 750 мм.рт.ст.
Температура воздуха: 19 °С

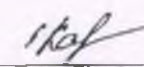
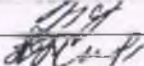
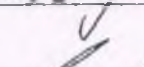
Пп №	Место отбора проб воздуха	Название контролируемого вещества	Концентрация вещества, мг/м ³	ПДК, мг/м ³
1	2	3	4	5
1081	Т.1 у дороги 30 м-на	Двуокись азота	0,038	0,2
1082	--	Двуокись азота	0,031	0,2
1083	--	Двуокись азота	0,031	0,2
1084	--	Двуокись азота	0,038	0,2
1085	Т.1 у дороги 30 м-на	Сернистый ангидрид	0,045	0,5
1086	--	Сернистый ангидрид	0,045	0,5
1087	--	Сернистый ангидрид	0,051	0,5
1088	--	Сернистый ангидрид	0,045	0,5
1089	Т.1 у дороги 30 м-на	Окись углерода	1,4	5,0
1090	--	Окись углерода	1,3	5,0
1091	--	Окись углерода	1,4	5,0
1092	--	Окись углерода	1,3	5,0
1093	Т.1 у дороги 30 м-на	Взвешен. вещества	0,27	0,5
1094	--	Взвешен. вещества	0,11	0,5
1095	--	Взвешен. вещества	0,11	0,5
1096	--	Взвешен. вещества	0,20	0,5
1097	Т.2 на углу школы	Двуокись азота	0,026	0,2
1098	--	Двуокись азота	0,026	0,2
1099	--	Двуокись азота	0,024	0,2
1100	--	Двуокись азота	0,026	0,2
1101	Т.2 на углу школы	Сернистый ангидрид	0,045	0,5
1102	--	Сернистый ангидрид	0,045	0,5
1103	--	Сернистый ангидрид	0,045	0,5
1104	--	Сернистый ангидрид	0,040	0,5
1105	Т.2 на углу школы	Окись углерода	1,6	5,0
1106	--	Окись углерода	1,4	5,0
1107	--	Окись углерода	1,4	5,0
1108	--	Окись углерода	1,5	5,0

1	2	3	4	5
1109	Т.2 на углу школы	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1110	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1111	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1112	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1113	Т.3 в глубине участка	Двуокись азота	0,012	0,2
1114	-//-	Двуокись азота	0,012	0,2
1115	-//-	Двуокись азота	0,012	0,2
1116	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1117	Т.3 в глубине участка	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1118	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1119	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1120	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1121	Т.3 в глубине участка	Окись углерода	1,4	5,0
1122	-//-	Окись углерода	1,6	5,0
1123	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1124	-//-	Окись углерода	1,6	5,0
1125	Т.3 в глубине участка	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1126	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1127	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1128	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1129	Т.4 правый угол школы	Двуокись азота	0,010	0,2
1130	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1131	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1132	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1133	Т.4 правый угол школы	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1134	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1135	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1136	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1137	Т.4 правый угол школы	Окись углерода	1,4	5,0
1138	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1139	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1140	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1141	Т.4 правый угол школы	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1142	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1143	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1144	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1145	Т.5 у школы	Двуокись азота	0,010	0,2
1146	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1147	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1148	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1149	Т.5 у школы	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1150	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1151	-//-	Сернистый ангидрид	Не обн	0,5
1152	-//-	Сернистый ан. дрид	Не обн	0,5
1153	Т.5 у школы	Окись углерода	1,4	5,0
1154	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1155	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1156	-//-	Окись углерода	1,5	5,0

1	2	3	4	5
1157	Т.5 у школы	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1158	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1159	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1160	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1161	Т.6 ул. Кудряшова у гаражей	Двуокись азота	0,015	0,2
1162	-//-	Двуокись азота	0,015	0,2
1163	-//-	Двуокись азота	0,015	0,2
1164	-//-	Двуокись азота	0,015	0,2
1165	Т.6 ул. Кудряшова у гаражей	Сернистый ангидрид	0,031	0,5
1166	-//-	Сернистый ангидрид	0,034	0,5
1167	-//-	Сернистый ангидрид	0,020	0,5
1168	-//-	Сернистый ангидрид	0,031	0,5
1169	Т.6 ул. Кудряшова у гаражей	Окись углерода	1,3	5,0
1170	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1171	-//-	Окись углерода	1,3	5,0
1172	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1173	Т.6 ул. Кудряшова у гаражей	Взвешен. вещества	0,43	0,5
1174	-//-	Взвешен. вещества	0,41	0,5
1175	-//-	Взвешен. вещества	0,41	0,5
1176	-//-	Взвешен. вещества	0,43	0,5
1177	Т.8 ул. Кудряшова напротив д.80	Двуокись азота	0,012	0,2
1178	-	Двуокись азота	0,012	0,2
1179	-//-	Двуокись азота	0,012	0,2
1180	-	Двуокись азота	0,012	0,2
1181	Т.8 ул. Кудряшова напротив д.80	Сернистый ангидрид	0,030	0,5
1182	-//-	Сернистый ангидрид	0,030	0,5
1183	-//-	Сернистый ангидрид	0,030	0,5
1184	-//-	Сернистый ангидрид	0,030	0,5
1185	Т.8 ул. Кудряшова напротив д.80	Окись углерода	1,3	5,0
1186	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1187	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1188	-//-	Окись углерода	1,4	5,0
1189	Т.8 ул. Кудряшова напротив д.80	Взвешен. вещества	0,44	0,5
1190	-//-	Взвешен. вещества	0,42	0,5
1191	-//-	Взвешен. вещества	0,42	0,5
1192	-//-	Взвешен. вещества	0,42	0,5
1193	Т.9 Правый край участка	Двуокись азота	0,012	0,2
1194	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1195	-//-	Двуокись азота	0,012	0,2
1196	-//-	Двуокись азота	0,014	0,2
1197	Т.9 Правый край участка	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1198	-//-	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1199	-//-	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1200	-//-	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1201	Т.9 Правый край участка	Окись углерода	1,6	5,0
1202	-//-	Окись углерода	1,6	5,0
1203	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1204	-//-	Окись углерода	1,6	5,0

1	2	3	4	5
1205	Т.9 Правый край участка	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1206	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1207	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1208	-//-	Взвешен. вещества	Не обн	0,5
1209	Т.10 в автостоянке	Двуокись азота	0,011	0,2
1210	-//-	Двуокись азота	0,010	0,2
1211	-//-	Двуокись азота	0,011	0,2
1212	-//-	Двуокись азота	0,014	0,2
1213	Т.10 в автостоянке	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1214	-//-	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1215	-//-	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1216	-//-	Сернистый ангидрид	0,03	0,5
1217	Т.10 у автостоянки	Окись углерода	1,6	5,0
1218	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1219	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1220	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1221	Т.10 в автостоянке	Взвешен. вещества	0,11	0,5
1222	-//-	Взвешен. вещества	0,18	0,5
1223	-//-	Взвешен. вещества	0,16	0,5
1224	-//-	Взвешен. вещества	0,16	0,5
1225	Т.11 ул. Кудряшова (левый край участка)	Двуокись азота	0,024	0,2
1226	-//-	Двуокись азота	0,026	0,2
1227	-//-	Двуокись азота	0,024	0,2
1228	-//-	Двуокись азота	0,024	0,2
1229	Т.11 ул. Кудряшова (левый край участка)	Сернистый ангидрид	0,04	0,5
1230	-//-	Сернистый ангидрид	0,04	0,5
1231	-//-	Сернистый ангидрид	0,04	0,5
1232	-//-	Сернистый ангидрид	0,04	0,5
1233	Т.11 ул. Кудряшова (левый край участка)	Окись углерода	1,6	5,0
1234	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1235	-//-	Окись углерода	1,5	5,0
1236	-//-	Окись углерода	1,6	5,0
1237	Т.11 ул. Кудряшова (левый край участка)	Взвешен. вещества	0,48	0,5
1238	-//-	Взвешен. вещества	0,41	0,5
1239	-//-	Взвешен. вещества	0,41	0,5
1240	-//-	Взвешен. вещества	0,48	0,5

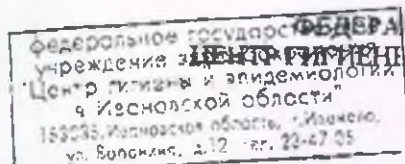
Фамилии и подписи лиц, проводивших исследования:

 Карпова О.А.
 Баринаова Е.Б.
 Стольникова Н.Б.

Заведующая санитарно-гигиенической лабораторией

 Ефремова Н.А.

Содержание двуокиси азота, сернистого ангидрида, оксида углерода и взвешенных веществ не превышает действующий ПДК по ПМЗ, Л, Б, 1338-03 "ЛДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (1999 г. с изменениями) (Мин. здравоохранения РФ)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЦЕНТРА ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Испытательный лабораторный центр

153025, г. Иваново, ул. Волжская, 12
телефон: 23-47-05, 23-42-15.

Аккредитован 15.11.2002г.
Per. № ГСЭН.RU.ЦОА.018
в Госреестре №РОСС.RU1
0001.150134.

ПРОТОКОЛ
микробиологического исследования почвы
№ 104-107 от 28.07.06.

Наименование исследуемых проб: почва (4 пробы).

Заказчик: АО ДСК, 30 микрорайон, дом 120

Место отбора:

№104 глубина 0м

№105 глубина 0,2м

№106 проба 0,5

№107 проба 2м - дно котлована

Дата и время отбора проб: 26.07.06

НД, регламентирующий объем исследований: СанПин 2.1.7.1287-03.

НД на методы испытаний

ГОСТ 17.4.4.02-84, МУ по санитарно-микробиологическому исследованию почвы № 1446 76

№ пробы	Индекс БГКП	Индекс энтерококков.	Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы.
104	менее 10	менее 10	отсутствуют
105	менее 10	менее 10	отсутствуют
106	менее 10	менее 10	отсутствуют
107	менее 10	менее 10	отсутствуют

Подпись врача, проводившего исследование

Подпись зав. микробиологической лабораторией

Е.В. Тыхова

эксперт В.В. Бульдина

Заключение:

Заключение

Исследуемый образец почвы с участка для строительства 219
квартирного жилого дома в квартале ~~застроен~~ жилого микрорайона,
ограниченного ул. Кудрящова, ул. Шубиных и ГСП. Хлебникова со-
гласно протокола №42 лабораторных испытаний от 1.08.06г., прото-
кола №65 от 25.07.06г. паразитологического исследования и протокола

микробиологического исследования почвы №104-107 от 28.07.06 г.
соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-
эпидемиологические требования к качеству почвы» по исследуемым
ингредиентам. Категория загрязнения почвы «Чистая». Содержание
тяжелых металлов в грунте не превышает ПДК по ГН 2.1.7.2041-06 «
ПДК и ориентировочно-допустимые концентрации химических ве-
ществ в почве».

Зав. отделением
коммунальной гигиены

Кукушкина
Кукушкина З.Н.

ПРОТОКОЛ РАДИАЦИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА № 307/290

от 10 мая 2006 года

г. Иваново

Адрес объекта: г. Иваново, ул. Кудряшова (поле).

Заказчик: МУП "Инвестиционный центр"

Юридический адрес заказчика: г. Иваново, ул. Революционная, 6, к. 520

Характеристика объекта: площадка под строительство жилого комплекса.

Цель обследования объекта: гамма-съемка, оценка эксгаляции радона-222 с поверхности почвы.

Таблица результатов замеров гамма-фона и эксгаляции радона-222 из почвы на площадке.

№ п/п	Место измерения	Гамма-фон (мкЗв/час)*	Поток Rn-222 поверхности (МБк/м ² ·сек)**	Примечания
1201	площадка под застройку, точка 1	0.08 ± 0.03	13 ± 4	2-й класс радоноопасности
1202	площадка под застройку, точка 2	0.10 ± 0.03	12 ± 4	2-й класс радоноопасности
1203	площадка под застройку, точка 3	0.10 ± 0.03	16 ± 4	2-й класс радоноопасности
1204	площадка под застройку, точка 4	0.09 ± 0.03	11 ± 4	2-й класс радоноопасности
1205	площадка под застройку, точка 5	0.10 ± 0.03	8 ± 4	2-й класс радоноопасности
1206	площадка под застройку, точка 6	0.09 ± 0.03	10 ± 4	2-й класс радоноопасности

* – регламент для жилых зданий: не более 0.3 мкЗв/час над уровнем фона (СП 2.6.1.1292-03, п. 5.3.3),

** – регламент для 1-го класса радоноопасности: до 20 МБк/м²·сек.

** – регламент для 2-го класса радоноопасности: 20 – 80 МБк/м²·сек.

** – регламент для 3-го класса радоноопасности: свыше 80 МБк/м²·сек.

(Нормы радиационной безопасности НРБ-99, СП 2.6.1.758-99, п. № 5.3.2-№ 5.3.3 и СП 2.6.1.1292-03, п. 5.3.4)

Средства измерения: радиометр ДРПБ-03, № 9611009 (св. о поверке № 8.1/2169 от 26.08.05 г)
гамма-спектрометрический комплекс "Гамма +" № 9505 (св. о поверке № 42210.5M231 от 11.10.05 г)

Пояснение: измерение эксгаляции (потока) радона-222 из почвы объекта проводилось на гамма-спектрометрическом комплексе "Гамма-плюс". Данные значения получены путем усреднения показаний от нескольких замеров, проведенных по всей территории площадки.

Результаты радиологических исследований:

– на территории обследованного объекта обнаружены уровни эксгаляции (потока) радона-222 из почвы, соответствующие 1-му классу потенциальной радоноопасности участка (до 20 МБк/м²·сек), поэтому обследованный участок квалифицируется как потенциально нерадоноопасный. Строительство зданий на таких участках может проектироваться без противорадоновой защиты. После окончания строительства обязательно обследование на содержание радона в воздухе помещений.

– измеренные значения мощности эффективной дозы гамма-излучения (с учетом погрешности прибора) на площадке под строительство не превышает мощность дозы на открытой местности более чем на 0.3 мкЗв/час.

Заведующая отделением радиационной гигиены:

Даричева О.А.

Измерения проводил физик-эксперт ОРГ:

Даричев С.В.

10.05.2006

федеральное государственное
учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии
в Ивановской области»
153033, Ивановская область, г.Иваново,
ул. Ворошилова, д.12 тел. 23-47-05

ОГУЗ
Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области
Испытательный лабораторный центр

153033, г.Иваново, ул.Ворошилова 12
тел: 23-47-05, 23-42-15.

Аккредитован 15.11.2002г.
Рег.№ ГСОИ.РУ.ЦОА.018
в Государстве № РОСС RU
0001.S10134

ПРОТОКОЛ № 65 от 25.07.06.
паразитологического исследования

Наименование исследуемых проб:

Почва

Проба № 1 - на глубине 0-0,2м

Проба № 2 - на глубине 0,2-0,5м

Проба № 3 - на глубине 0,5- 1,0м

Проба № 4 - на глубине 2,0 м (дно котлована)

Дата и время отбора проб: 21.07.06.

Дата доставки: 21.07.06. отбор произведен газ.отделением ОГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» Кукушкиной Э.Н.

Наименование и адрес организации : г.Иваново, ОАО «ДСК», 30 Микрорайон лат.12 жилого дома.

ИД, регламентирующее объем лабораторных исследований и их гигиеническую оценку: СанПиН 2.1.7.1287-03

ИД на методы испытаний:

Мук 4.2.796-99

Результаты исследований

№ пробы:	Санитарно-паразитологические исследования
1	Проба -25.0гр.-яйца гельминтов, личинки, цисты патогенных простейших - не обнаружены
2	Проба -25.0гр.-яйца гельминтов, личинки, цисты патогенных простейших - не обнаружены
3	Проба -25.0гр.-яйца гельминтов, личинки, цисты патогенных простейших - не обнаружены
4	Проба -25.0гр.-яйца гельминтов, личинки, цисты патогенных простейших - не обнаружены

Подпись врача, проводившего исследование

Подпись ведущей микробиологической лабораторией

Э.П. Железняк

Б.В. Бушманов

Федеральное государственное учреждение здравоохранения
 Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области
 Федеральное государственное учреждение здравоохранения
 Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области
 Испытательный лабораторный центр

153623 г. Иваново
 ул. Воронина, 12
 телефон 23-47-05, 23-44-84,
 23-47-04

Аттестат аккредитации испытательного центра №
 ГСЭН. RU. ЦОА. 018
 Госреестр № РОСС. RU. 0001. 510134
 15 ноября 2002 г.

ПРОТОКОЛ № 42

лабораторных испытаний от 1 августа 2006г

Наименование пробы: почва

Место отбора: площадка строительства жилого дома, литер 12, 30 Микрорайон

Заказчик: ОАО «ДСК»

Кто отобрал пробу: п/сан. врача ФГУЗ «ЦГиЭ в Ив. обл.» Матросова Т.А.

Дата отбора: 25 июля 2006 г.

Результаты исследования

Точка отбора	Наименование определяемых показателей	Обнаруженная концентрация	Допустимые уровни	Единицы измерен.	НТД на методы исследований
Проба № 1- глубина 0,-0,2м	Медь	0,115	3,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Свинец	4,56	32,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Цинк	3,12	23,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Кадмий	0,06	1,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Никель	не обн	4,0	мг/кг	МУ РД 52.18.191-89
	Мышьяк	не обн	2,0	мг/кг	ПДК № 2264-80
	рН	6,72		ед рН	ГОСТ 26483-85
	Нефтепродукты	1,13		мг/кг	ПНД Ф 16.1.21-98

3.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВО
УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДА,
КАНАЛИЗАЦИИ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ «ВОДОКАНАЛ»

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

Телефон 26-13-30, 26-55-10

7.08.2006г.

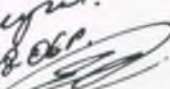
№ 303/05

Исполнительному директору ЗАО «Верхне-
Волжская инвестиционно-строительная
компания»
ЖЕЛТИКОВУ Н.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Унитарное муниципальное предприятие водопровода, канализации и гидротехнических сооружений сообщает технические условия на проектирование и строительство водопровода и канализации к микрорайону «Московский», ограниченному улицами Кудряшова, Хлебникова, Шубиных, пр. Строителей (153000 м²).

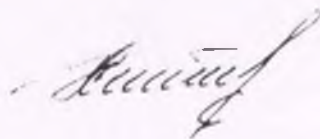
1. Водопровод возможно проектировать от водопроводной линии $d=800$ мм проходящей по ул. Кудряшова до водопровода $d=500$ мм по ул. Шубиных.
2. Присоединение осуществить путем постановки новой камеры на водоводе $d=800$ мм с установкой двух затворов $d=800$ мм и задвижки на присоединении.
3. Новый водопровод должен быть проложен из труб $d=$ по расчету
4. Глубина заложения должна быть принята не менее 2,4 метра от верха трубы до поверхности земли.
5. Напор воды в сети водопровода в данном районе 25 метров водяного столба.
6. При применении на водопровод металлических труб, им необходимо предусмотреть антикоррозийную изоляцию.
7. Канализацию от микрорайона необходимо проектировать в существующий коллектор
 $d=1200$ мм, проходящей по ул. Хлебникова
8. Присоединение осуществить в существующем смотровом колодце.
При необходимости – перепад в колодце.
9. Исполнительные отметки существующей канализации в точке присоединения новой линии уточнить нивелировкой перед проектированием
10. Как водопроводные, так и канализационные смотровые колодцы делать сборные, железобетонные с усиленной гидроизоляцией
11. В разжиженных грунтах под колодцы и канализационные трубы предусмотреть устройство прочных оснований.
12. Рабочие чертежи по водопроводу, канализации по их изготовлению согласовать с производственным управлением водопроводно-канализационного хозяйства.
13. Настоящие технические условия для целей проектирования строительства действительны в течение двух лет, после ввода объекта в эксплуатацию – без ограничения срока действия.

Получил.
7.08.06г.


№ 303/05

- 39
14. Производство работ по прокладке водопровода и канализации выполнять силами специализированных строительно-монтажных организаций.
 15. На вводе водопровода в дома и в каждой квартире установить водомер и сдать его по акту представителю отдела реализации.
 16. После строительства водопровода и канализации представить в УМП «Водоканал» исполнительный чертеж, выполненный отделом геодезии при управлении архитектуры и градостроительства и оформить вновь проложенные сети водопровода и канализации актами на допуск в эксплуатацию.
 17. Технические условия действительны, если владелец здания будет выполнять действующие Правила пользования системами коммунального водопровода и канализации в РФ.
 18. Сточные воды от помещения должны соответствовать действующим Правилам приема сточных вод абонентов в систему коммунальной канализации города.
 19. До начала пользования сетями водопровода и канализации получить разрешение службы реализации УМП «Водоканал».
 20. Технические условия действительны при условии выполнения заказчиком Правил технической эксплуатации систем водопровода и канализации.
 21. При необходимости запроектировать и выполнить демонтаж смотрового колодца на подключении с установкой ж/б колец $D=1500$ мм, перепад выполнить стояком колодце. На место вызвать представителя района К/ сеть (тел. 431137).
 22. Проект внутренних сетей водопровода согласовать с отделом реализации УМП «Водоканал».
 23. Технические условия действительны, если владелец здания не будет препятствовать подключению к своему водопроводу и канализации других абонентов с компенсацией части затрат на прокладку общего участка с учетом износа.
 24. Вторую врезку квартального водопровода диаметром - по расчету, выполнить в водопроводную линию $d=500$ мм по ул. Шубиных с устройством камеры с затворами $2d=500$ мм, задвижки на присоединении. Предусмотреть устройство сооружений для опорожнения квартальных водопроводов.
 25. Технические условия выданы на водопотребление и водоотведение в объеме 4295 м³/сут, наружное пожаротушение в объеме 15 л/сек от пожарных гидрантов, которые будут установлены на квартальных водопроводных сетях, внутреннее пожаротушение в объеме 3х2,6 л/сек.
 26. Размещение объектов квартала выполнить с учетом сохранения санитарно-защитной полосы водоводов $d=800$ мм по ул. Кудряшова и $d=500$ мм по ул. Шубиных, согласно пункту 10.20. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
 27. Запроектировать и выполнить перекладку канализации $d=500$ мм по ул. Кудряшова из зоны застройки с последующей передачей на безвозмездной основе в местную канву города.
 28. Повысительные станции водопроводные запроектировать и построить в заглубленном варианте с устройством автоматики. До начала проектирования насосной станции запросить в УМП «Водоканал» рекомендации. Проектную документацию по насосной станции во всех разделах согласовать в УМП «Водоканал».
 29. В связи с отсутствием инвестиционной программы по водопроводу и канализации, утвержденной в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006, и отсутствием тарифов для подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации размер оплаты в настоящий момент указать невозможно.
 30. Подключение к горсетям возможно после выполнении ТУ в полном объеме

Главный инженер УМП «Водоканал»



А.И. Хитров

Технические условия на проектирование присоединения системы теплоснабжения ЗАО «Верхнее-Волжская инвестиционно- Строительная Компания»

*16.02
27.11.2008*

1. Наименование потребителя и объекта теплоснабжения:
Теплоснабжение части объектов микрорайона «Московский»,
состоящего из жилых домов, детского сада, поликлиники
и объектов соцкультбыта, ограниченного ул. пр. Строителей,
Кудряшова, ген. Хлебникова. / Лит.2,3,4,5,7,12,21,23,24 /

2. Суммарная тепловая нагрузка:
 $Q_{от} + Q_{гвс} = 8.848 + 4.48 = 13.328 \text{ Гкал/Гкал/час}$
разрешение ОАО «ИГК» № 297-50-50/109 от 14.08.06г.

3. Точка подключения: ТК-Д.46/1-01 на теплотрассе диаметром
300мм - ответвление на Школу № 36

4. Наибольшее возможное давление в трубопроводах – согласно трубопроводов 4-ой категории
/ Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573
-03, п.1.1.3, п. 1.1.4 /.

5. Расчетный температурный график тепловой сети: 150/70С.

6. Способ присоединения к системе теплоснабжения:
-системы отопления- независимое подключение с организацией автоматизированного ИТП / индивидуального
теплового пункта /
-системы горячего водоснабжения – в отопительный период по закрытой схеме, в межотопительный период при
отсутствии циркуляции в тепловых сетях – по открытой схеме.

7. Способ прокладки тепловых сетей: подземный или надземный при условии согласования с управлением Архитектуры
и Градостроительства г. Иванова.

8. Вода из теплосети не отвечает требованиям питьевой воды и не может использоваться для питья и приготовления
Водоразбор из системы отопления запрещается.

9. Проекты на прокладку теплотрассы, ИТП и ВСО объектов должны быть выполнены в соответствии с «Правилами
технической эксплуатации тепловых энергоустановок», СНиП «Тепловые сети», и другой действующей нормативно-
технической документацией. Проект ИТП согласовать с отделом технического аудита МП «ИвГТЭ», т. 38-40-05,
проект на теплотрассу – с ПТО МП «ИвГТЭ», т.30-17-59

10. Запроектировать и смонтировать узлы учета тепловой энергии и теплоносителя на каждый объект в соответствии с
«Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Предусмотреть отдельный учет тепловой энергии для жилой и
нежилой частей дома. Проект узла учета тепловой энергии согласовать с группой по учету тепловой энергии и воды МП
«ИвГТЭ», т. 33-98-89

11. Потребитель тепла / строительно-монтажная организация /при сдаче в эксплуатацию теплотехнического
оборудования объектов и для заключения договоров энергоснабжения должен передать в МП «ИвГТЭ» оформленный
«Акт готовности к постоянной эксплуатации объекта» за подписью представителей соответствующих служб МП
«ИвГТЭ» с приложением подтверждающей исполнительной документации и Акт допуска в эксплуатацию
теплотехнического оборудования объекта от представителя Ростехнадзора по Ивановской области, т. 41-60-99.

12. Настоящие тех. условия не являются разрешением на включение систем отопления зданий. Включение производит
представитель МП «ИвГТЭ» после внесения изменений в договор энергоснабжения.

41


13. Срок действия технических условий по август 2008г. По истечении срока действия настоящих технических условий вопрос о продлении их решается с ОАО «ИГК» и МП «ИвГТЭ» по дополнительному запросу.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. От ТК-Д.46/1-01 разработать схему теплоснабжения части объектов микрорайона «Московский», исключив прохождение транзитных разводящих тепловых сетей подвалами зданий. Прокладку тепловых сетей по территории дошкольных учреждений запроектировать согласно СНиП. Схему теплоснабжения согласовать в установленном порядке. Присоединение каждого объекта выполнять согласно разработанной схеме теплоснабжения.
2. Проверить пропускную способность участка теплотрассы, идущей от ТК-Д. 46/1 до ТК-Д.46/1-01 и при необходимости, ввиду подключения дополнительной нагрузки, указанный участок теплотрассы запроектировать и заменить на трубы диаметром, соответствующим расчетному. Расчет согласовать с отделом технического аудита МП «ИвГТЭ», т. 38-40-05.
3. Разрешение на прокладку теплотрассы надземным способом подтвердить соответствующим постановлением Главы г. Иванова с отводом земельного участка под надземную теплотрассу /как для сооружения /.
4. В настоящее время Школа № 36 является потребителем тепловой энергии МП «ИвГТЭ», тепловые сети, проложенные к объектам школы, находятся в составе местной казны города и в хозяйственном ведении МП «ИвГТЭ». Согласно технических условий ОАО «ИГК» № 4382 от 17.11.06г., в перспективе, теплоснабжение Школы № 36 будет осуществляться от тепловых сетей, которые проектируются от ТК-Д.46 к части объектов микрорайона «Московский».
5. Только после переключения объектов Школы № 36 на теплоснабжение от ТК-Д.46, возможно выполнить демонтаж части существующего участка теплотрассы, находящегося в хозяйственном ведении МП «ИвГТЭ», ранее проложенного к Школе №36 от ТК-Д.46/1-01
6. При выполнении п.2, 5 особых условий данных техусловий –существующие участки тепловых сетей демонтировать / согласно проекта / в присутствии начальника 2-го района МП «ИвГТЭ», т. 53-93-14, оформив через бухгалтерию Акты по списанию теплотрасс.
7. В случае необходимости выполнения п. 2 особых условий данных техусловий, возникшие в связи с этим отношения, регулируются соглашением между МП «ИвГТЭ» и ЗАО «Верхнее-Волжская Инвестиционно-Строительная Компания»
8. Получить в УМП «Водоканал» разрешение на использование холодной воды для подключения отопительной системы объектов по «независимой» схеме и ГВС по «закрытой» схеме.
9. Работы по врезке, переврезке и перекладке существующих тепловых сетей проводить в межотопительный период.
10. Технические условия № 1574 от 31.05.06г., ранее выданные МП «ИвГТЭ» на теплоснабжение микрорайона «Московский» аннулированы.
11. Технические условия и проект согласовать с ОАО «ИГК», тел. 35-44-62.

Эксплуатация теплопотребляющего оборудования объекта до выполнения требований настоящих технических условий запрещается.

Главный инженер



Н.В.Малахов



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИВАНОВСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ул. Суворова, 76, г. Иваново, 153012
Телеграф: Иваново-Центр, ИвТЭЦ-2
Телефон: (4932) 30-09-41, 30-45-33,
Факс: (4932) 30-39-20
E-mail: secretary@tec2.ivene.elektra.ru
ИНН 3702065100, КПП 370201001
р/с 40702810600000001366
Филиал "Вознесенский" АКБ "Инвестторгбанк"
г. Иваново,
БИК 042406772, к/с 30101810800000000772

Технические условия на подключение к тепловым сетям

17.11.06 № 45821

(на № _____)

Действительно по 08.11.2008г.

Организация, эксплуатирующая тепловые сети: ОАО "Ивановская генерирующая компания"

Заказчик: ЗАО «Верхне-Волжская инвестиционно-строительная компания»

Потребитель: (объект) теплоснабжение 12-ти объектов микрорайона «Московский»

1. Подключение возможно от существующего теплопровода вывода "Д" ИвТЭЦ-3
2. Точка подключения (улица, проезд, номер камеры) тк Д-46 ул. Шубиных
3. Располагаемый напор, в точке подключения 50,0 м.в.ст.
4. Полный напор в обратном т/проводе 32,0 м.в.ст.
5. Отметка линии статического напора 30,0 м.в.ст.
6. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
 - а) отопления -30 °С
 - б) вентиляции -30 °С
7. Расчетный температурный график тепловой сети:
 - а) на отопление 150 / 70 °С
 - б) на вентиляцию 150 / 70 °С
 - в) на горячее водоснабжение 65 °С
8. Разрешенный максимум теплопотребления 14,386 Гкал/ч.

в т.ч.: на отопление	<u>9,493</u>	-«-
на вентиляцию	<u>0,0</u>	-«-
на горячее водоснабжение	<u>4,893</u>	-«-
9. Горячий водоразбор выполнить по открытой схеме.
10. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
11. Выбор схемы подключения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданным статическим и рабочим напорами в тепловой сети.
12. Отопительные узлы и узлы подключения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля в соответствии с "Правилами учета тепловой

энергии теплоносителя"

13. Проект подключения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с ОАО "Ивановская генерирующая компания" (Ивгортеплоэнерго).
14. Строительство и монтаж наружной теплотрассы должны вестись под техническим надзором Цеха тепловых сетей ОАО "Ивановская генерирующая компания" (т.29-06-38)
15. Прочие условия подключения:

1. Разработать схему теплоснабжения проектируемого жилого микрорайона из 12-ти объектов с точкой подключения от тк. Д-46 на ул. Шубиных. Диаметр теплотрассы от тк Д-46 определить в соответствии с тепловой нагрузкой микрорайона. Схему теплоснабжения согласовать ОАО "Ивановская генерирующая компания" и МП «Ивгортеплоэнерго». Согласно разработанной схеме теплоснабжения микрорайона выполнять проектирование и присоединение объектов микрорайона.
2. Для компенсации негативного влияния подключаемой тепловой нагрузки на гидравлический режим тепловых сетей переложить участок теплотрассы длиной 100 метров по каналу от тк Е-21 в сторону тк Д-19 с увеличением диаметра до 800 мм.
3. Вновь смонтированные тепловые энергоустановки предъявить для допуска в эксплуатацию Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ (Ростехнадзор) ул. Калинина д.9/21 т. 24-95-76.
4. Подключение к системе централизованного теплоснабжения только после предъявления уполномоченному представителю ОАО "Ивановская генерирующая компания" систем теплоснабжения на предмет соответствия проекту, настоящим ТУ и готовности объекта к приему тепловой энергии.
5. Подача тепловой энергии и теплоносителя Абоненту производится после заключения договора теплоснабжения.
6. Балансовая принадлежность тепловых сетей построенных по данным техническим условиям заказчика
7. Все врезки в действующие линии тепловых сетей производить в межотопительный период

Главный инженер



Ю.А. Чистов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное Унитарное Предприятие

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЕТЬ

153034, г.Иваново, ул. Смирнова, 78 Тел.: (4932) 32-93-84

Тел./факс: (4932) 41-44-94 E-mail ivges@ivges.ru

ОКПО 05071559, ОГРН 1023700555878

Р/сч. 40702810417000190194 Ивановское ОСБ №8639 г Иваново

БИК 042406608 К/сч 30101810000000000608

ИНН 3728018785, КПП 370201001

« 25 » 12 20 06 г. № 3/8-895
На № _____ от _____

Исполнительному директору
ЗАО «Верхне-Волжская инвестиционно-
-строительная компания»
Желтикову Н.Г.

**Технические условия
на электроснабжение квартала «Московский», ограниченного улицами
Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных (1 очередь строительства).**

Потребляемая мощность – 6500 кВт

Надежность электроснабжения – II категория

Для электроснабжения микрорайона необходимо:

1. В центре нагрузок построить два распределительных пункта 6 кВ на 10 отходящих линий каждый со встроенными трансформаторными подстанциями, полностью укомплектовать их камерами типа КСО-298 с вакуумными выключателями и силовым электрооборудованием. Вводные камеры предусмотреть на 1000 А. Схемы РП и комплектацию камер КСО-298 согласовать с ИвГЭС 9т. 30-18-71).
2. В РП выполнить монтаж и наладку системы телемеханики.
3. Питание РП литер 1 выполнить по двум спаренным электрокабелям 6 кВ сечением 3х240 кв.мм от п/ст Ив-10 и по двум спаренным электрокабелям 6 кВ сечением 3х240 кв.мм от п/ст Ив-16 (длина по трассе ориентировочно 2,5 км и 2,7 км, соответственно).
4. Питание РП литер 2 выполнить по двум спаренным электрокабелям 6 кВ сечением 3х240 кв.мм от п/ст Ив-10 и по двум спаренным электрокабелям 6 кВ сечением 3х240 кв.мм от п/ст Ив-16.
5. На п/ст Ив-10 и п/ст Ив-16 смонтировать по две линейных ячейки 6 кВ. Организационный порядок монтажа линейных ячеек согласовать с ОАО «Ивэнерго».
6. Для электроснабжения объектов микрорайона построить необходимое количество трансформаторных подстанций (ориентировочно - девять, в т.ч. две встроенные в РП) типа К-42-630М4 с возможностью установки в РУ-6 кВ до восьми линейных камер. Схемы ТП и комплектацию оборудования согласовать с ИвГЭС 9т. 30-18-71).
7. Трансформаторные подстанции должны быть запитаны по двухлучевой схеме от РП литер 1 и РП литер 2.
8. Сечение электрокабелей 6 кВ от РП до ТП принять 3х150 кв.мм; сечение электрокабелей 6 кВ между трансформаторными подстанциями принять 3х120 кв.мм. При прокладке электрических кабелей в трубах длиной более 10 метров применить вставки сечением 3х240 кв.мм и 3х185 кв.мм, соответственно.
9. От проектируемых подстанций проложить электрические кабели 6 кВ сечением 3х95 кв.мм до ТП-798 (II секц.) (длина по трассе ориентировочно 400 метров), до ТП-870 (I секц.) (длина по трассе ориентировочно 250 метров), до ТП-520 (длина по трассе ориентировочно 500 метров).
10. Резервные ячейки в ТП-798 и ТП-870 укомплектовать при необходимости выключателями нагрузки ВНР-10/400- 10зУЗ; в ТП-520 не резервном присоединении выполнить

Ивчб 192/28

- 45
- перемонтаж воздушного ввода на кабельный и укомплектовать его выключателем нагрузки ВНР-10/400-10зУЗ.
11. Электрическую схему распределительной сети квартала застройки согласовать с ИвГЭС дополнительно.
 12. От проектируемых ТП до ВРУ-0,4 кВ жилых домов, ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений и ВРУ-0,4 кВ объектов соцкультбыта проложить кабели 0,4 кВ необходимого сечения с возможностью взаимного резервирования.
 13. Учет электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ жилых домов, в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений и объектов соцкультбыта выполнить с применением электронных счетчиков типа NP542.27T и NP 545.23T. Учет электроэнергии квартир выполнить с применением электронных счетчиков типа NP 515.23D, запрограммированных на однотарифный режим.
 14. В трансформаторных подстанциях установить маршрутизаторы типа RTR535P-6L/G с устройством присоединения к электрической сети.
 15. Предусмотреть возможность организации АСКУЭ в РП литер 1 и РП литер 2 на питающих фидерах.
 16. На вводах в квартиры установить устройство защитного отключения от повышения фазного напряжения выше допустимого.
 17. Возможность электроснабжения объектов квартала застройки по 1 категории надежности согласовать с ОАО «Ивэнерго» либо предусмотреть установку автономных источников питания. Схема включения автономных источников питания должна исключать возможность подачи напряжения в городскую распределительную сеть.
 18. В распределительных щитах токоприемников 1 категории надежности смонтировать устройства АВР.
 19. Дворовое освещение объектов выполнить безопорным способом с установкой светильников над подъездами домов. Питание выполнить с МОП жилых домов. Предусмотреть схему автоматического включения и отключения освещения.
 20. На электроснабжение объектов выполнить проект, согласовать его с ОАО «Ивэнерго», схемы ВРУ-0,4 кВ согласовать с ИвГЭС и получить экспертное заключение УТЭН Ростехнадзора по ивановской области (ул.Калинина, 9/21).
 21. Трассы линий и места установки РП, ТП согласовать с ИвГЭС и другими заинтересованными организациями.
 22. Разработать отдельный проект и выполнить монтаж наружного освещения микрорайона с применением ж/б опор, СИП и светильников под натриевые лампы ДНАТ-250.
 23. Перед подключением вызвать представителей ИвГЭС (т. 37-65-63) и Ростехнадзора (ул.Калинина, 9/21).
 24. Заключить с ИвГЭС договор электроснабжения.
Срок действия технических условий – 2 года.

Примечание:

1. Вновь построенные РП, ТП и электрические кабели 6 кВ передать на баланс ИвГЭС в соответствии с договором технологического присоединения.
2. Договора технологического присоединения будут оформлены и переданы на рассмотрение дополнительно по каждому строящемуся объекту в соответствии с Вашими заявками и с учетом договоров технологического присоединения между ИвГЭС и ОАО «Ивэнерго».
3. При опережении строительства объектов микрорайона «Московский» темпов строительства п/ст Ив-16 возможно электроснабжение РП литер 1 от п/ст Ив-10 по двум фидерам из спаренных электрокабелей 6 кВ с последующим переводом одного из фидеров на РП литер 2 и Ив-16.

Главный инженер

В.М. Тютин

Шипов Д.В.
93-00-89

ИИВЛ 19/30

44

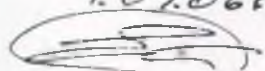
Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-эксплуатационное управление»

153038, г.Иваново, пр.Строителей, 6^а

тел. 53-11-13

Технические условия № 3908 от 31.08.2006г. на проектирование и строительство дождевой канализации и подъездной дороги

1. Выданы: ЗАО "Верхнее-волжская инвестиционно-строительная компания" (Региональное представительство: 153051, г.Иваново, Кохомское шоссе, 1, т.: 56-92-51).
2. Объект и его адрес: Строительство микрорайона «МОСКОВСКИЙ» в г.Иваново.
3. С учётом перспективной застройки района дождевую канализацию запроектировать и построить из труб расчётного диаметра и материала с территории застройки. При проектировании следует учесть последующее подключение сетей дождевой канализации от предполагаемого торгового центра и физкультурно-оздоровительного комплекса.
4. Подсоединение вновь запроектированных сетей следует осуществить:
 - в смотровые колодцы дождевого коллектора Ø1200мм проходящего по ул.Кудряшова и ул.Генерала Хлебникова (проектом необходимо предусмотреть замену всех смотровых колодцев дождевого коллектора Ø1200мм по ул.Кудряшова (от пр.Строителей до ул.Хлебникова), и далее по ул.Ген.Хлебникова (от ул.Кудряшова до ул.Ударников), а также промывку коллектора на этом участке).
 - в смотровой колодец дождевого коллектора Ø1000мм расположенный на ул.Ген.Хлебникова + ул.Шубиных.
5. Отметки существующих дождевых коллекторов следует уточнить, выполнив топографическую съёмку.
6. В мокрых грунтах под колодцы смотровые и дождеприёмные, а также под трубы предусмотреть устройство прочных оснований. В дождеприёмных колодцах предусмотреть устройство отстойной части – "приямка". Местоположение дождеприёмных колодцев на площадке определить, выполнив проект организации рельефа благоустраиваемой территории застройки.
7. С учётом комплексной застройки микрорайона, улицы
 - Кудряшова (от пр.Строителей до ул.Генерала Хлебникова);
 - Генерала Хлебникова (от ул.Кудряшова до ул.Шубиных), а также въезды и выезды с них запроектировать и выполнить с устройством дождевой канализации, асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем в соответствии с требованиями СНиП предъявляемых к городской улице.

Тайп
4.09.06г.


31 августа 2006
№ 192/31

8. По окончании проектирования предоставить в МУП ДЭУ на согласование проектно-техническую документацию, а по завершению строительства исполнительные чертежи дождевой канализации (+копия в электронном виде) с указанием объема отводимого стока.
В связи с отсутствием инвестиционной программы нашей организации, утверждённой в соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006.г. представительным органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством РФ и отсутствием тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к сетям, находящимся на балансе нашей организации – на сегодняшний момент плата за подключение не взимается.

9. Настоящие ТУ действительны в течение нормативного времени проектирования и строительства.

Директор МУП ДЭУ




Голдобин Ю. Н.

Козлов П. А.
53-11-14

ООО «ИВАНОВОЛИФТ-СЕРВИС»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на диспетчеризацию лифтов
жилых домов в квартале, ограниченном
улицами: Кудряшова, генерала Хлебникова
и Шубиных на базе компьютерного комплекса
телемеханики «ТМ88-1М».

Выдал: директор  Литвинов П. К.

МП



«11» 09 2006 г.

Иваново – 2006 г.

ИИБ N192/32

Введение.

В качестве основы системы диспетчерского контроля используется компьютерный комплекс «ТМ88-1М», который является лучшим в России. Он позволяет подключать через свою сеть оборудование других производителей для отображения информации со счётчиков и передачи изображения с систем видеонаблюдения. Используется один единый канал связи для передачи информации на диспетчерский пункт микрорайона. Использование систем для раздельного получения данных не обосновано, так как потребует несколько каналов связи, что приведёт к резкому удорожанию работ и техническим проблемам с передачей данных.

Общие положения.

Разработка системы диспетчерского контроля включает в себя следующие положения:

1. Оборудование диспетчерского пункта в микрорайоне.
2. Установка в машинных помещениях лифтов и кабинах лифтов оборудования, предназначенного для диспетчерского контроля за работой лифтов и подключение его к диспетчерскому пункту микрорайона через комплекс «ТМ88-1М».
3. Установка в подвалах зданий счётчиков холодной и горячей воды, отопления и электроснабжения и подключение их к диспетчерскому пункту микрорайона через комплекс «ТМ88-1М» для учёта потребления коммунальных услуг.
4. Оборудование системы видеонаблюдения за придомовой территорией зданий и кабин лифтов и передачи изображения на диспетчерский пункт комплекса «ТМ88-1М» микрорайона.
5. Использование оптоволоконного кабеля Интернет-провайдера для передачи информации на диспетчерский пункт микрорайона через комплекс «ТМ88-1М».
6. Оборудование отдельного помещения для размещения охраны микрорайона.
7. Заключительные положения.

1. Оборудование диспетчерского пункта в микрорайоне.

1. Диспетчерский пункт микрорайона располагается в отдельном помещении, площадью не менее 50 м².
2. Помещение располагается рядом с шахтой лифта, в которой прокладываются коммуникации из машинного помещения лифта в диспетчерский пункт для передачи информации.
3. Помещение оборудуется решётками на окнах и металлической дверью.
4. В помещении предусматривается туалет с умывальником.
5. В помещении предусматриваются отдельно комната (не менее 20 м²) для компьютерного зала, осуществляющего контроль за коммунальным хозяйством микрорайона и видеонаблюдение за ним, и, отдельно, комната для аварийной службы ООО «Ивановолифт-Сервис».
6. Энергоснабжение диспетчерского пункта осуществляется:
 - Отдельная линия 220 В из электрощитовой для освещения и других коммунальных нужд диспетчерского пункта, мощностью 2 кВт.
 - Отдельная линия 220 В из электрощитовой для энергоснабжения компьютеров. В компьютерном зале для компьютеров на противоположных стенах устанавливаются двойные розетки «Евро».
7. Для размещения компьютерного оборудования в компьютерном зале устанавливаются письменные столы из расчёта 1 стол на один компьютер и 2 стула для персонала.
8. Необходимые параметры компьютеров:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	CPU Intel Pentium D 950 3.4 ГГц/800МГц BOX 775-LGA	1 шт
2	M/B ASUSTeK P5LD2 v1.0 (RTL) Socket775 <i945P> PCI-E+GbLAN SATA RAID UI33 ATX 4DDR-II <PC-5300>	1 шт
3	Original SAMSUNG DDR-II DIMM 512 Мб <PC-5300>	2 шт
4	Server Case Chieftec UNC-410F-B Black ATX без БП 4U 19"RM	1 шт или Miditower INWIN J535 ATX 350W (20+4пин)
5	Блок питания FSP 400W-24пин ATX (24+4пин)	1 шт
6	SVGA 256Mb <PCI-E> DDR Sapphire <ATI RADEON X700 Pro Advantage> (RTL)+DVI+TV OUT	1 шт
7	DVD RAM & DVD +R/RW & CDRW LGGSA-4167B IDE (OEM)5x&16(R9 6)x/8x16(R9 4)x/6x&48x/48x	1 шт
8	NDD 500 Gb SATA-II 300 Seagate Barracuda 7200.10 <3500630AS> 7200rpm 16 Mb	2 шт
9	Glacial Tech <GT1225EBDL-1(Black)> for m/tower (SMART,120x120x25mm, 19dBa, 950 об/мин)	1 шт
10	Glacial Tech <GT8025EBDL-1(Black)> for m/tower (SMART,80x80x25mm, 19дБ, 1700 об/мин)	1 шт
11	Microsoft Windows XP профессиональный выпуск Рус. (OEM)	1 шт

- Монитор жидкокристаллический – 19".
- Клавиатура – Genius.

- Мышь – Genius.
- Звуковые колонки.

9. Каждый компьютер оборудуется блоком бесперебойного питания UPS 650 ВА и сетевым фильтром марки «Пилот».

10. Общее количество компьютеров, необходимых для контроля за микрорайоном, определяется из расчёта количества камер, подключаемых к компьютерам, и не превышает 8 шт.

11. В диспетчерском пункте предусмотреть установку телефона.

Необходимую консультацию по этому разделу предоставит:

- Главный инженер ООО «Ивановолифт-Сервис» Моторков Сергей Юрьевич (рабочий телефон 42-14-85, 23-41-59)

2. Установка в машинных помещениях лифтов и кабинах лифтов оборудования, предназначенного для диспетчерского контроля за работой лифтов и подключение его к диспетчерскому пункту микрорайона через комплекс «ТМ88-1М».

1. На дом устанавливается один пункт линейного расширения (сетевой) ПЛР – СР2, производства ЗАО «КРОС-НИАТ» г. Ульяновск.
2. На каждый лифт устанавливается следующее оборудование производства ЗАО «КРОС-НИАТ» г. Ульяновск:
 - Объектовый диспетчерский терминал – ОДТ-Л 1.1
 - Устройство диагностики лифта – УДЛ88-1
 - Блок защиты линий – БЗП
 - Блок защиты от перенапряжений – БЗП
3. Подключение ОДТ-Л 1.1 между собой и к ПЛР-СР производится одним кабелем марки ТПП 5x2x0,4. Прокладка кабеля производится по крыше здания на тросовой подвеске. Подвеска подключается к контуру зануления (заземления) в машинном помещении лифта.
4. Для дистанционного отключения лифта в станцию управления лифтом устанавливается магнитный пускатель ПМЕ - 211 (катушка на 220 в переменного тока).
5. Для предотвращения попадания высоковольтного импульса из станции управления лифтом в ОДТ – Л 1.1, подключение магнитного пускателя к ОДТ-Л 1.1 производится через промежуточное реле РП-21 (катушка 220 в переменного тока).
6. На дверь машинного помещения для сигнализации устанавливается извещатель охранный ИО 102-1. При необходимости такой же извещатель может быть установлен на дверь выхода на крышу. Подключение извещателей к ОДТ-Л 1.1 производится кабелем ТПП 5x2x0,4.
7. Для подключения оборудования, устанавливаемого в машинном помещении, устанавливается двойная розетка 220 в переменного тока, подключаемая на верх вводного устройства лифта. Мощность, потребляемая оборудованием, не более 50 Вт. К указанной розетке не допускается подключение электрообогревателей, электрифицированного инструмента и так далее. Для указанного оборудования устанавливается дополнительная розетка, подключаемая к осветительным сетям здания.
8. Для подключения ПЛР-СР2 к оптоволоконному кабелю рядом с ним устанавливается коммутатор DES-3526G (ООО «Интер – телеком»), через который осуществляется выход сигналов с ПЛР-СР2 в оптоволоконный кабель, используемый в качестве среды передачи информации внутри микрорайона. Энергоснабжение коммутатора осуществляется от двойной розетки 220 в переменного тока, подключённой на верх вводного устройства лифта.
9. В кабине лифта, вместо угольного микрофона, в штатное гнездо устанавливается микрофон МКЭ 82 А-Н.
10. Для осуществления видеонаблюдения в кабине лифта, устанавливается видеочамера марки КРС 400 , подключаемая к серверу АПК GOAL-City
11. Для работы видеочамеры стекло в плафоне лифта устанавливается марки «Триплекс» - прозрачное. Толщина 6 мм по критерию «вандаллозащищённое».

Необходимую консультацию по этому разделу предоставит:

- Главный инженер ООО «Ивановолифт-Сервис» Моторков Сергей Юрьевич (рабочий телефон 42-14-85, 23-41-59)

3. Установка в подвалах зданий счётчиков холодной и горячей воды, отопления и электроснабжения и подключение их к диспетчерскому пункту микрорайона через комплекс «ТМ88-1М» для учёта потребления коммунальных услуг.

Комплект оборудования для получения данных со счётчиков включает в себя следующее оборудование и программное обеспечение, производимое НТЦ «АРГО» (г. Иваново) и подключаемое к комплексу «ТМ88-1М»:

1. Блок сбора данных БСД – 1 шт на дом.
2. Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (контроль параметров отопления и горячего водоснабжения) – 1 шт на дом.
3. Счётчик холодного водоснабжения – по количеству вводов водопровода в дом.
4. Электросчётчики – по количеству вводов электрокабелей в дом.
5. Программное обеспечение для установки на компьютер комплекса «ТМ88-1М» в диспетчерском пункте микрорайона.

Подключение блока БСД к блоку ПЛР-СР2 производится по кабелю типа витая пара (ТПП 10*2*0,4, УТР 4 категории и так далее) по интерфейсу 485 и представлено в заключении.

Параметры и марка счётчиков определяются по техническим данным систем коммунального хозяйства дома и предоставляются специалистами фирмы НТЦ «АРГО» индивидуально для каждого счётчика при выполнении проектных работ.

Необходимую консультацию по этому разделу предоставит:

- Главный инженер ООО «Ивановолифт-Сервис» Моторков Сергей Юрьевич (рабочий телефон 42-14-85, 23-41-59)
- Специалист фирмы НТЦ «АРГО» Морозов Алексей Викторович (сотовый телефон 8 909 249 38 77)

4. **Оборудование системы видеонаблюдения за придомовой территорией зданий и кабин лифтов и передачи изображения на диспетчерский пункт комплекса «ТМ88-1М» микрорайона.**

Для организации видеонаблюдения в микрорайоне используется оборудование и программное обеспечение НИИ «Спецлаборатория». Для сбора и передачи информации используется:

1. АПК GOAL-City – аппаратный блок (IP –сервер).
2. Клиент GOAL-City – программное обеспечение, устанавливаемое на компьютерах в диспетчерском пункте комплекса «ТМ88-1М» микрорайона.
3. Видеокамеры:
 - В кабине лифта – КРС 400.
 - На здании УК-476F.
4. Преобразователь на витую пару – DVT PRO.
5. Приёмник сигнала с витой пары – SVT PRO.
6. Кабель «витая пара» - UTP 5 категории, экранированный.
7. Кабель RG-58.
8. Кабель RG- 59+2НВх0.75 (внеш)
9. Установка АПК GOAL-City производится в машинном помещении и подключается к розеткам, подключённым наверх вводного устройства лифта, через сетевой фильтр «Пилот».
10. Видеокамеры на парапете здания устанавливаются рядом с машинными помещениями лифтов для непосредственного ввода кабелей от них в машинное помещение и подключение камер к оборудованию передачи изображения на диспетчерский пункт «ТМ88-1М». Энергоснабжение камер производится от сетей, к которым подключён лифт.
11. Для предотвращения повреждения видеокамер на парапете здания, дверь выхода на крышу выполнить металлической и оборудовать замком.

Необходимую консультацию по этому разделу предоставит:

- Главный инженер ООО «Ивановолифт-Сервис» Моторков Сергей Юрьевич (рабочий телефон 42-14-85, 23-41-59)
- Специалист НИИ «Спецлаборатория» Леонтьев Сергей Викторович (рабочий телефон 30-64-75, 30-79-75)

5. Использование оптоволоконного кабеля Интернет-провайдера для передачи информации на диспетчерский пункт микрорайона через комплекс «ТМ88-1М».

В качестве среды передачи информации с ПЛР-СР2 на диспетчерский пункт микрорайона используется оптоволоконный кабель Интернет-провайдера. Для этого в машинном помещении здания, где установлен ПЛР-СР2 устанавливается коммутатор DES-3526G (ООО «Интер – телеком»). Указанный коммутатор преобразует сигналы с ПЛР-СР2 и передаёт их на оборудование оптоволоконной линии Интернет-провайдера.

Коммутатор DES-3526G размещается в металлическом телекоммуникационном шкафу марки 12У650 (производство Россия). Для бесперебойной работы коммутатора он подключается к той же розетке, что и ПЛР-СР2 через блок бесперебойного питания UPS 650 ВА, который так же размещается в указанном шкафу.

Таким образом на дом используется следующее оборудование:

1. Коммутатор DES-3526G.
2. Металлический телекоммуникационный шкаф марки 12У650.
3. Блок бесперебойного питания UPS 650 ВА.

Необходимую консультацию по этому разделу предоставит:

- Главный инженер ООО «Ивановолифт-Сервис» Моторков Сергей Юрьевич (рабочий телефон 42-14-85, 23-41-59)
- Директор ООО «Интер – телеком» Колмогоров Антон Павлович (рабочий телефон 58-00-58)

6. Оборудование отдельного помещения для размещения охраны микрорайона.

Для поддержания общественного порядка в микрорайоне необходимо оборудовать отдельное помещение для постоянного нахождения сотрудников охранного предприятия. Помещение должно быть рассчитано на постоянное нахождение в нём не менее 8 человек одновременно. Помещение должно быть оборудовано туалетом и умывальником, иметь выход, не допускающий блокирования сотрудников в помещении в экстренной ситуации. Окна помещения защищаются решетками, дверь – металлическая.

Информация от оператора видеонаблюдения комплекса «ТМ88-1М» передаётся сотрудникам охранного предприятия с использованием переносных радиостанций охранного предприятия.

Дополнительные требования необходимо уточнить у руководства охранного предприятия.

7. Заключительные положения.

Для наглядного представления работы компьютерного комплекса «ТМ88-1» приложены схемы подключения различного оборудования в составе комплекса. Схемы дают общее представление о работе комплекса. Для детального проектирования за каждой составной частью комплекса закреплёны специалисты указанных фирм, которые окажут поддержку при проектных работах.

На схемах представлены:

1. На странице 11 представлен перечень оборудования, необходимый для диспетчеризации жилого дома.
2. На странице 13 представлена схема диспетчеризации лифтов
3. На странице 14 представлена схема подключения электросчётчиков.
4. На странице 15 представлена схема подключения различных счётчиков.
5. На странице 16 представлена схема подключения камер видеонаблюдения.
6. На странице 17 представлена схема подключения оборудования к оптоволоконным кабелям в микрорайоне.

PS. В представленных технических условиях не отражён вопрос о дистанционном включении и выключении уличного освещения в микрорайоне. В случае необходимости, этот вопрос может быть решён на стадии выполнения проектных работ с использованием оборудования комплекса «ТМ88-1М».

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ
для комплексной диспетчеризации жилого дома
на базе комплекса телемеханики ТМ88-1.
Канал связи с ДП – компьютерная сеть (подключение – Ethernet)

№ п/п	Оборудование	Примечание
1	2	4
1	Устройство пункта линейного расширения - сетевое, расширенное ПЛР-СП1, ЗАО «КРОС-НИАТ» (возможность подключения инженерного оборудования по RS-232 / RS-485, лифтовых блоков ОДТ-Л и устройство КПМ(Р)Д, выход в компьютерную сеть, поочередная передача информации с лифтового и инженерного оборудования)	Выбрать по условиям применения. 1 шт. на один дом
2	Устройство пункта линейного расширения - сетевое, расширенное ПЛР-СП2, ЗАО «КРОС-НИАТ» (возможность подключения инженерного оборудования по RS-232 / RS-485, лифтовых блоков ОДТ-Л и устройство КПМ(Р)Д, выход в компьютерную сеть, совместная передача информации с лифтового и инженерного оборудования) -	
3	Устройство контролируемого пункта модифицированное расширенное диагностическое КППРД88-1 мод. Б, ЗАО «КРОС-НИАТ (3 силовых ТУ, 30 ТС, 7 ТИ)» – 1 шт. на электрощитовую	управление освещением, контроль состояния дверей служебных помещений, съем параметров водоснабжения и т. п.
4	Объектовый диспетчерский терминал – лифтовой ОДТ-Л1.1, ЗАО «КРОС-НИАТ»	1 шт. на лифт
5	Устройство диагностики лифта УДЛ88-1, ЗАО «КРОС-НИАТ»	1 шт. на лифт по условиям применения
6	Устройство безопасности и диагностики лифта УБДЛ88-1М, ЗАО «КРОС-НИАТ»	1 шт. на лифт по условиям применения
7	Извещатель охранный ИО 102-1	по условиям применения
8	Адаптер числоимпульсных сигналов МУР-1001.ADN8.5, НТЦ «Арго»	1 шт. на 8 входов
9	Блок сбора данных БСД, НТЦ «Арго»	1 шт. на дом, конфигурация по условиям применения
10	Электросчетчик однофазный Меркурий 200, ООО «Фирма Инкотекс»	для поквартирного учета электроэнергии
11	Электросчетчик трехфазный Меркурий 230, ООО «Фирма Инкотекс»	устанавливается в ЭЩ
12	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (контроль параметров ЦО и ГВС), ЗАО «НПФ ТЕПЛОКОМ»	
13	Устройство учета расхода холодной воды ВСХД с импульсным выходом, ЗАО «Тепловодомер»	общий на дом
14	Устройство учета расхода горячей воды ВСГ с импульсным выходом, ЗАО «Тепловодомер»	общий на дом
15	Устройство учета расхода холодной воды с импульсным выходом для поквартирного учета, ЗАО «Тепловодомер»	определить по условиям применения
16	Устройство учета расхода горячей воды с импульсным выходом для поквартирного учета, ЗАО «Тепловодомер»	определить по условиям применения
17	Этажная коробка ТВ-Е2Е4, НТЦ «Арго»	1 шт. на этаж
18	Коробка распределительная КРТП 10	по условиям применения

1	2	4
19	Преобразователь давления ПД-1А, НПП «Автоматика»	по условиям применения
20	Провод ТРП 1х2х0,4 (расход по условиям применения)	
21	Кабель ТППЭп 10х2х0,4 (расход по условиям применения)	
22	Кабель ТППЭп 5х2х0,4 (расход по условиям применения)	
23	Кабель УТР 4х2х0.5 (расход по условиям применения)	
24	Кабель УТР 2х2х0.5(расход по условиям применения)	
25	Кабель РК-50-4-11 (расход по условиям применения)	
26	Шнур МШ-4 (расход по условиям применения)	

Внимание!

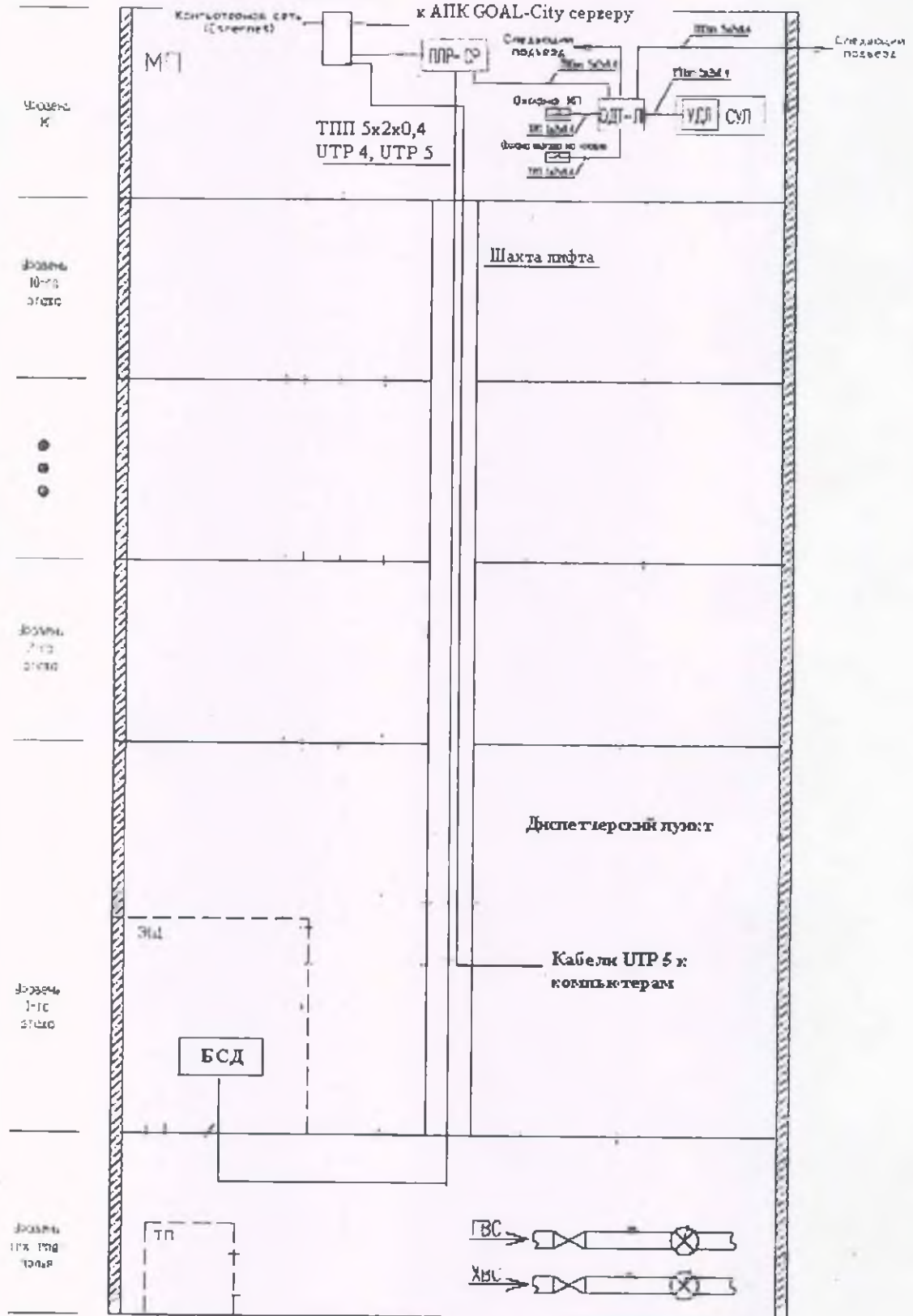
При заказе теплосчетчика и электросчетчика обязательно указать опцию – наличие интерфейса RS-485

Примечание.

1. Устройство ПЛР-СР1 при работе с инженерным оборудованием приостанавливает работу с лифтами, а устройство ПЛР-СР2 работает параллельно с лифтами и инженерным оборудованием.
2. Устройство КПМРД мод. Б имеет 3 силовых реле (телеуправление освещением, насосами и т.п.), позволяет снимать 30 телесигналов (охрана, затопление, пожар, и т.п.) и 7 телеизмерений 4-20 мА (давление, температура и т. п.)
3. Информация с теплосчетчиков по RS-485 заводится непосредственно на устройство ПЛР-СР и передается по сети на ДП. При наличии у теплосчетчика выхода RS-232 ставится дополнительно преобразователь RS-232/RS-485
4. Информация с электросчетчиков, счетчиков расхода воды и газа собирается оборудованием НТЦ «Арго» ([www:http://argo.dsn.ru](http://www.http://argo.dsn.ru)) и по RS-485 заводится на ПЛР-СР.
5. Для обработки информации с электросчетчиков, счетчиков расхода воды и газа на компьютер ДП дополнительно устанавливается ПО "Энергоресурсы" (НТЦ «Арго») которое работает в фоновом режиме и делается "активной" оператором при необходимости.
6. Для работы с теплосчетчиками используется ПО "TM88-ITE"
7. Выбор теплосчетчика по условиям применения. Основное требование открытый протокол обмена. На данный момент мы работаем с многими отечественными теплосчетчиками (ВКТ, "ВЗЛЕТ" ТСР, КМ и т.д.)
8. Выбор электросчетчиков, счетчиков расхода воды и газа по условиям применения. Список поддерживаемого оборудования уточнить на сайте НТЦ «Арго» ([www:http://argo.dsn.ru](http://www.http://argo.dsn.ru))

Схема комплексной диспетчеризации жилого дома на базе комплекса телемеханики ТМ88-1.
 Канал связи с ДП - компьютерная сеть (Ethernet).

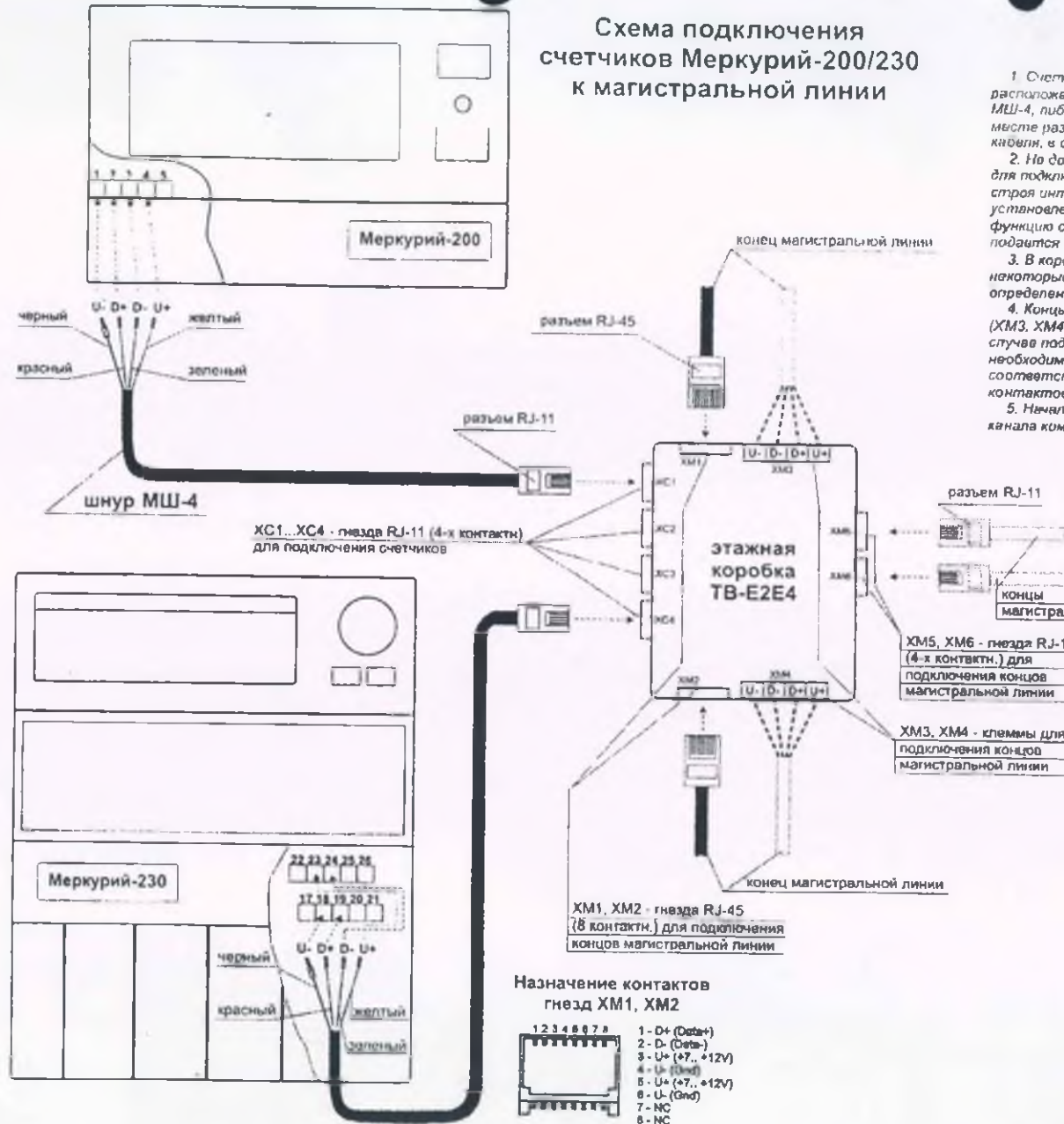
DES-3526G



- Кв - квартира;
- М - машинное помещение;
- ТП - тепловой пункт;
- ЭЦ - электрощитовая;
- СЭЛ - станция управления лифтом;
- ЛР-2 - узел ввода-вывода линейного расширения - сетевая, расширенная (ППР-CP2);
- УД - устройство УД А86-1;
- СЭ - счетчик электроэнергии с К - 485;

- 00-1 - объектовый диспетчерский терминал (лифтовой);
- ИО-102-2 - извещатель охранный ИО-102-2; теплосчетчик;
- БСД - блок сбора данных;
- ADN - адаптер MUR-1001.ADN8.5;
- ⊗ - расходомер воды с импульсным выходом;
- ⊠ - клеммная коробка ТВ-Е2Е4;
- ⊞ - клеммная коробка КР1П10;

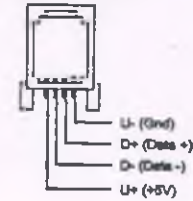
Схема подключения счетчиков Меркурий-200/230 к магистральной линии



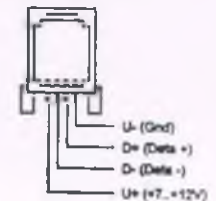
Пояснения

1. Счетчики подключаются к этажной коробке ТВ-Е2Е4 в гнезда RJ-11 расположенные сбоку коробки (XC1...XC4). Подключение производится шнуром МШ-4, либо иным другим кабелем. Для этого кабель необходимо обжать на месте разъемом RJ-11 при помощи кримпера для 4-х жильного телефонного кабеля, в соответствии с приведенным назначением (для гнезд XC1...XC4)
2. Не допускается подключение счетчиков в гнезда RJ-11, предназначенные для подключения магистральной линии (XM5, XM6), поскольку возможен выход из строя интерфейсных цепей счетчика (только для варианта если гнезда установлены). Коробка ТВ-Е2Е4 кроме функций клеммника выполняет еще и функцию стабилизатора напряжения питания. На магистральную линию подается нестабилизированное постоянное напряжение.
3. В коробку ТВ-Е2Е4 разъемы XM1...XM6 устанавливаются опционально, т.е. некоторые пары разъемов могут отсутствовать. Отсутствие/наличие определенной пары разъемов определяется по звонку.
4. Концы магистральной линии подключаются к клеммам коробки ТВ-Е2Е4 (XM3, XM4), либо к гнездам RJ-45 (XM1, XM2), либо к гнездам RJ-11 (XM5, XM6). В случае подключения к гнездам RJ-11 или RJ-45, концы магистральной линии необходимо обжать на месте разъемами RJ-11 или RJ-45 при помощи соответствующего кримпера в соответствии с приведенным назначением контактов.
5. Начало магистральной линии заводится на клеммы соответствующего канала коммутатора МУР-1001.9 КР2 (блок БК). На самую дальнюю точку магистральной линии (по отношению к блоку БК) подключается терминатор номиналом 100...200 Ом на контакты D+ D-.
6. Обязательным (!) перед подключением счетчиков, магистральный кабель должен быть проверен на соответствие подключения с приведенной схемой, и(!) соблюдение полярности включения сигналов U+/U- (U+!).

Назначение контактов гнезд XC1...XC4



Назначение контактов гнезд XM5...XM6

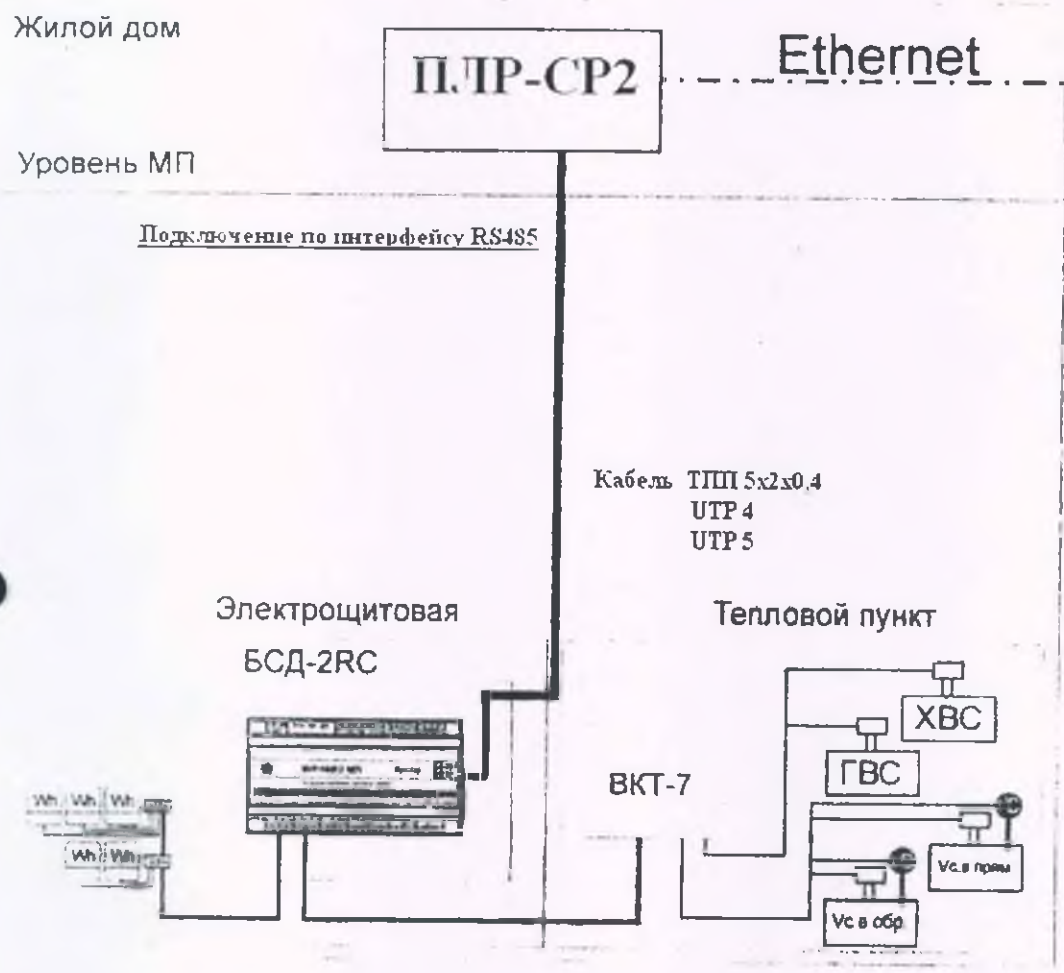


Назначение контактов гнезд XM1, XM2



Рис. Схема подключения счетчиков Меркурий-200/230 к магистральной линии

11/19/14/45



БСД-2RC - блок сбора данных

ВКТ-7 - тепловычислитель ВКТ-7



Расходомер



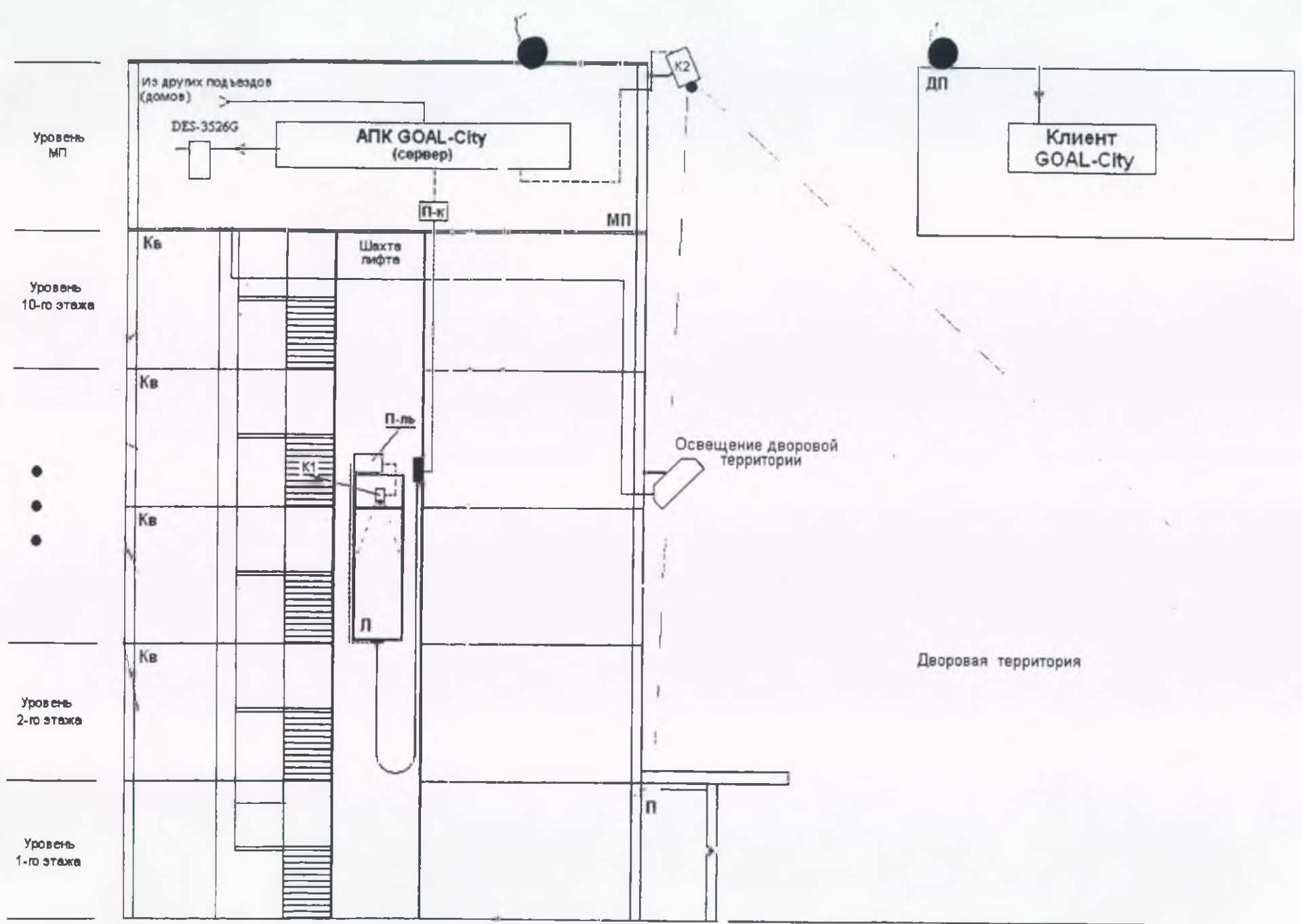
Датчик температуры



Счетчик электрической энергии



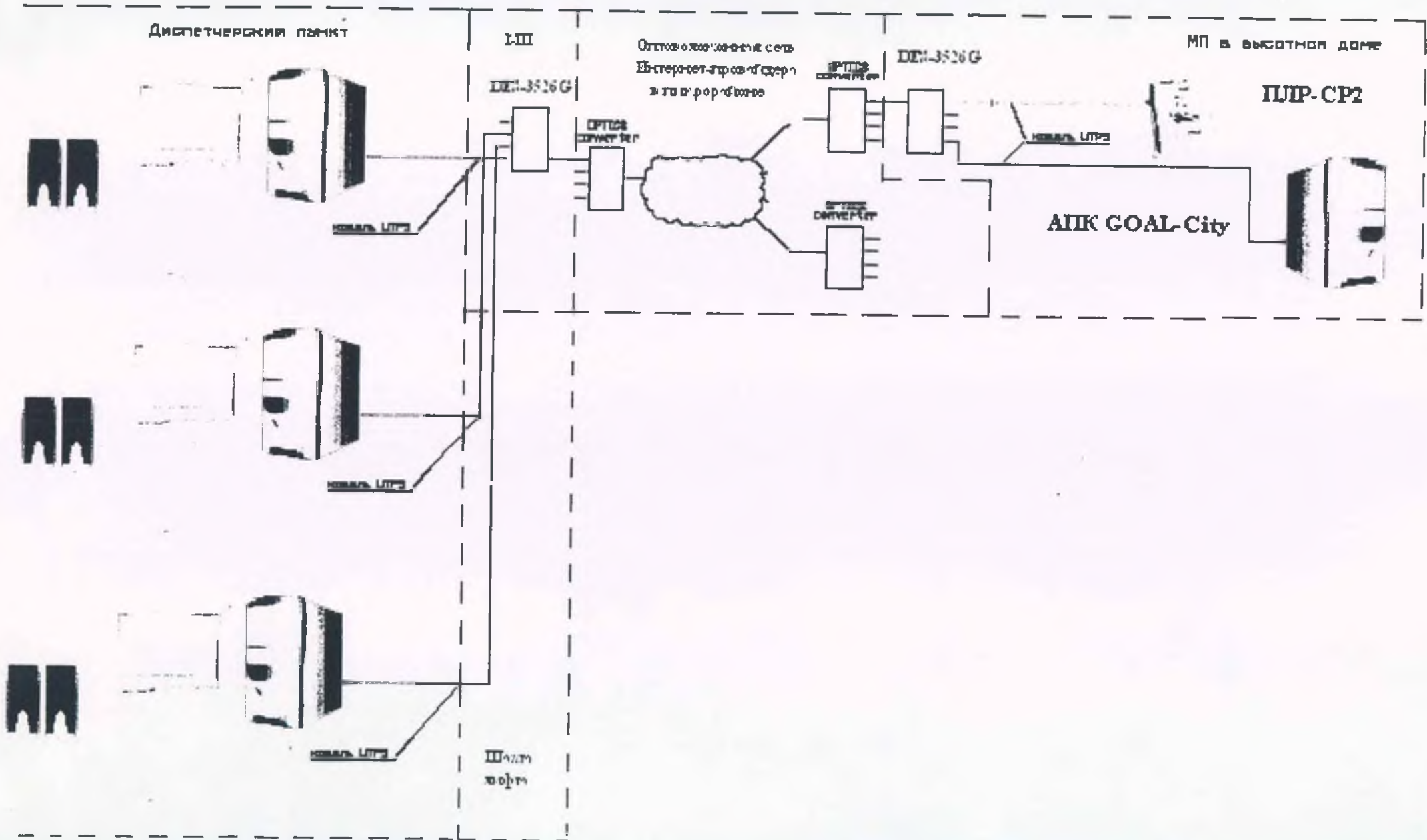
Этажная коробка ТВ-Е2Е4



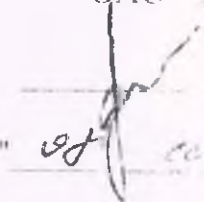
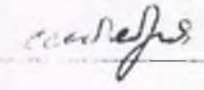
1.46 N 192 / 47

СХЕМА

подключения оборудования к оптоволоконным кабельным сетям микрорайона при децентрализации данных с использованием компьютерного комплекса "TM88-1M".



"Утверждаю"
Заместитель директора
по техническим вопросам
Верхневолжского филиала
ОАО "ЦентрТелеком"


А.Г. Догадин
" 07 "  2006 г.

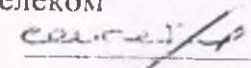
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №
на телефонизацию комплекса жилых домов
ограниченного улицами Кудряшова, Ген. Хлебникова и Шубиных по запросу
ЗАО "Верхнее – Волжская инвестиционно - строительная компания"

1. Выделить помещение (из нежилого фонда) на 1 этаже пл. 25-30 м² на территории комплекса для размещения ПС. Место размещения ПС определить проектом.
2. Предусмотреть проектом ствод земельного участка под строительство телефонной канализации.
3. Предусмотреть проектом организацию 4-х шкафов районов с установкой ШР с учётом наиболее равномерной нагрузки по шкафам.
4. Для прокладки кабельных линий от ПС и ШР предусмотреть строительство т/канализации. Трассу т/канализации и тип смотровых устройств определить проектом.
5. Распределительную сеть от ШР и ПС до вновь строящихся домов запроектировать с учётом предполагаемой нагрузки по отдельным строениям.
6. Для строительства внутридомовой сети предусмотреть проектом строительство отдельных стояков и вивы для прокладки распределительного телефонного кабеля, кабеля ССКТВ, абонентской телефонной проводки. Вивы должны быть оборудована дверью и замком, стояки выполнить с применением пластикового покрытия.
7. Место размещения ШР, ввода кабелей связи определяются проектом и согласовываются с Ивановским ОУЭС (ЦЭ № 2).
8. Работы должны выполняться организациями, имеющими лицензию на данные виды работ.
9. Подрядная организация, которая будет выполнять работы по проектированию должна быть согласована с Верхневолжским филиалом ОАО "ЦентрТелеком".
10. Работы по строительству ПС, телефонной канализации, прокладке магистрального и распределительного кабеля выполняет Верхневолжский филиал ОАО "ЦентрТелеком".
11. Срок действия ТУ 1 год.

Заместитель начальника
Ивановского ОУЭС Верхневолжского филиала
ОАО "ЦентрТелеком"


Н.В. Никитин

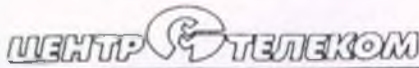
"Согласовано"
Начальник управления эксплуатации
Верхневолжского филиала
ОАО "ЦентрТелеком"

" 07 "  2006 г.

А.Р. Гензе

инв №192/49

Справка для инспекции Госархстройконтроля выдаётся только после выполнения всех требований настоящих технических условий.



ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
ОАО "ЦЕНТРТЕЛЕКОМ"

ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ УЗЕЛ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ
ЦЕНТР ЭКСПЛУАТАЦИИ
МУЛЬТИСЕРВИСНЫХ СЕТЕЙ (ЦЭМС)
Ул. 10 Августа, д. 1, г. Иваново, 153000
тел. (0932) 47-13-71, факс 47-13-70
E-mail: internet@telecom.ru

ЗАО
"Верхне-Волжская
Инвестиционно-
Строительная
Компания"

№ _____
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 101

от "05" сентября 2006 г.

на подключение к Ивановской городской радиотрансляционной сети

проект жилого микрорайона ограниченной
ул. имени Кудряшова - Ген. Зубовича - Шубиних
наименование объекта
адрес объекта

Срок действия: до « два года » 200 г.

На основании постановления СМ РСФСР № 324 от 14 марта 1964 г. и в соответствии с действующими правилами и нормами МС РФ для радиофикации объекта необходимо:

1. Подключение объекта к радиотрансляционной сети выполнить проводом (кабелем) БСМ - 4 жилы на от трубостойки (столба), тр. № 2 каб. д. 3 линии, установлено на крыше (у дома) № 4 по ул. Лазарева (АТС д. 3/29) г. Иваново

2. Установить 10-ти ваттные абонентские трансформаторы на каждые 40 радиоточек. Вводы абонентских трансформаторов выполнить проводом ПРППМ (ПТПЖ) 2x1,2 в 2 конца - каждый провод за одну жилу. Стояки от верхнего до нижнего этажей выполнить проводом ПТПЖ 2x1,2 сплошным шлейфом без разрывов в распределительных коробках.

3. Предусмотреть проектом при подготовке строительной площадки выносу существующих радиолиний из зоны застройки, оборудовать временные вводы для питания существующих радиоточек.

4. Выполнение работ по демонтажу и переносу существующей радиолинии производить в присутствии представителя линейного цеха радиофикации Центра эксплуатации мультисервисных сетей, выполняя его указания.

5. Особые условия радиофикации объекта:
Привлечь к выполнению с ТП-3 (ул. Лазарева-4) проводом БСМ-4 жилы на тр. № 2 каб. д. 3 без тросов прохождения радиосигнала отвед. в проекте.

При проектировании сооружений радиофикации объекта руководствоваться «Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» часть 1,2,3,4.

Проект радиофикации объекта до выдачи заказчику согласовать с ЦЭМС

Заместитель начальника
ЦЭМС по радиофикации

Исполнитель
Тел. 32-47-50

Нак к АЧ

Н.Ф. Сотов
И.В. Фирсова
6 сентября 2006

А.В. Каракин
Ул. № 192/50

Получен: Алекс /Александр 06.09.2006.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы города Иванова

от 26.05.2006

№ 1449

г. Иваново, Ивановская область

О формировании земельного участка по адресу:
Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова
для комплексного освоения земельного участка в целях
жилищного строительства

Принимая во внимание решение комиссии по землепользованию и застройке на территории города Иванова (протокол от 14.03.2006 № 1), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 44 Устава города, статьей 2 Порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 31.01.2006 № 40, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект границ земельного участка, имеющего местоположение: г. Иваново, улица Кудряшова (прилагается).
2. Сформировать земельный участок из земель поселений по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова, для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства согласно проекту границ.
3. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом произвести постановку земельного участка на кадастровый учет и определить инвестиционные условия.



А.Фомин

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
земельного участка

местоположение: г. Иваново, ул. Кудряшова

Приложение к постановлению Главы города
Иваново от 20.08.2008 г.


Ситуационный план, масштаб 1:5000



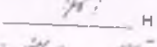
Этим планом не заменяется ситуационный план

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник управления
архитектуры и градостроительства г. Иваново

 А. Захаров
2006 г.

Председатель Ивановского
Городского комитета
по управлению имуществом

 Н. Бусов
2008 г.

Главный специалист
по Ленинскому району

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного
строительства**

«10» июля 2006 года

1.Сведения о предмете и объекте торгов:

ЛОТ № 1.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 217791 кв.м с кадастровым номером № 37:24:000000:0068 на инвестиционных условиях для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Месторасположение: г.Иваново, ул.Кудряшова.

Инвестиционные условия:

1. Возмещение победителем аукциона расходов МУП «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона в сумме, составляющей ориентировочно 450 000,00 рублей.

2. Проведение за счет собственных средств мероприятий в соответствии с требованиями, определенными в основном на гарантийном письме Главы города Иванова от 30.05.2006 № 02-25-980 санитарно-эпидемиологическом заключении управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области от 31.05.2006 № СГК 3-1/386.

3. Оплата победителем стоимости присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения при оформлении договоров на оказание услуг на присоединение.

4. Строительство необходимой инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями. Передача безвозмездно инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность города Иванова по окончании строительства.

5. Строительство внутриквартальных дорог и дорог по периметру земельного участка, предусматриваемых проектом планировки.

6. Строительство двух детских садов общей площадью не менее 1288 кв.м., рассчитанных на 140 мест каждый. Завершенные строительством детские сады после ввода в эксплуатацию подлежат передаче безвозмездно в муниципальную собственность города Иванова.

7. Выполнить общестроительную часть помещения под поликлинику общей площадью не менее 750 кв. м и передать в собственность города Иванова для монтажа оборудования и сдачи в эксплуатацию. Предусмотреть проектом и конструкцией здания возможность последующей реконструкции, влекущей увеличение площади объекта недвижимости.

2.Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ №1

№ 7 от 30.06.2006 ЗАО «Верхне -Волжская Инвестиционно-строительная компания»

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ №1

№ 7 от 30.06.2006

ЗАО «Верхне - Волжская Инвестиционно-строительная компания»

4. Перечень отозванных заявок:

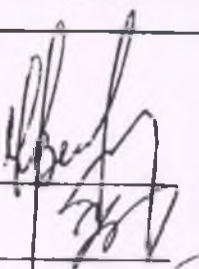
нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе:

нет

Подписи:

Председатель комиссии

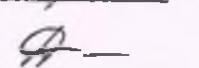


К.В.Шаронов

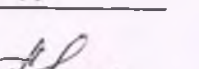
Члены комиссии:



Н.Л.Бусова



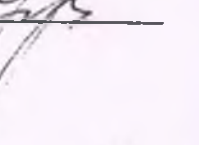
А.В.Шкуратова



Т.В.Данилова



Л.В.Жижаева



Е.М.Крутова

Верно.

И.О. председателя комитета

А. В. Шкуратов

30.08.2006



УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель Ивановского
 городского комитета по
 управлению имуществом
 Н.Л. Бусова
 «10» 07 2006г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
 на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях
 жилищного строительства.
 №2 (ЛОТ № 1)**

«10» июля 2006 г.

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6
 Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
 Аукционист: Шкуратова А.В.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 217791 кв.м с кадастровым номером № 37:24:000000:0068 на инвестиционных условиях для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Месторасположение: г.Иваново, ул.Кудряшова.

Инвестиционные условия:

1. Возмещение победителем аукциона расходов МУП «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона в сумме, составляющей ориентировочно 450 000,00 рублей.
2. Проведение за счет собственных средств мероприятий в соответствии с требованиями, определенными в основном на гарантийном письме Главы города Иванова от 30.05.2006 № 02-25-980 санитарно-эпидемиологическом заключении управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области от 31.05.2006 № СГК 3-1/386.
3. Оплата победителем стоимости присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения при оформлении договоров на оказание услуг на присоединение.
4. Строительство необходимой инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями. Передача безвозмездно инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность города Иванова по окончании строительства.
5. Строительство внутриквартальных дорог и дорог по периметру земельного участка, предусматриваемых проектом планировки.
6. Строительство двух детских садов общей площадью не менее 1288 кв.м., рассчитанных на 140 мест каждый. Завершенные строительством детские

12
сады после ввода в эксплуатацию подлежат передаче безвозмездно в муниципальную собственность города Иванова.

7. Выполнить общестроительную часть помещения под поликлинику общей площадью не менее 750 кв. м и передать в собственность города Иванова для монтажа оборудования и сдачи в эксплуатацию. Предусмотреть проектом и конструкцией здания возможность последующей реконструкции, влекущей увеличение площади объекта недвижимости.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка: 21 780 000 рублей (Двадцать один миллион семьсот восемьдесят тысяч рублей).

В соответствии с п.26 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права аренды земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ К.В.Шаронов

Члены комиссии


_____ Н.Л.Бусова


_____ А.В.Шкуратова


_____ Т.В.Данилова


_____ Л.В.Жижяева


_____ Е.М.Крутова



Верно.
Ч.О. председатель комиссии
А.Б. Шкуратов

30.08.2006

6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Учетчик и инвентаризационный состояний не позднее 30 дней с момента прекращения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Арендатор обязуется выполнить следующие инвестиционные условия:

- возместить расходы муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона и сумме, составляющей 450 000, 00 рублей;
- произвести за счет собственных средств мероприятия в соответствии с требованиями, определенными в основном и гарантимальном письме Главы города Иванова от 30.05.2006 № 02-25-980 санитарно-эпидемиологическом заключении управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области от 31.05.2006 № СГК 3-1/3864;
- оплатить стоимость присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения при оформлении договоров на оказание услуг на присоединение;
- построить необходимую инженерную инфраструктуру в соответствии с техническими условиями. Передать безвозмездно инженерную инфраструктуру в муниципальную собственность города Иванова по окончании строительства;
- построить внутриквартальные дороги и дороги по периметру земельного участка, предусмотренные проектом планировки;
- построить два детских сада общей площадью не менее 1288 кв.м, рассчитанные на 140 мест каждый. Завершенные строительством детские сады после ввода в эксплуатацию подлежат передаче безвозмездно в муниципальную собственность города Иванова;
- выполнить общестроительную часть помещения под поликлинику общей площадью не менее 750 кв.м и передать в собственность города Иванова для монтажа оборудования и сдачи в эксплуатацию. Предусмотреть проектом и конструкцией здания возможность последующей реконструкции, включая увеличение площади объекта недвижимости.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области, один экземпляр направляется в Территориальный (межрайонный) отдел № 9 Управления Федерального агентства объектов недвижимости по Ивановской области.

9. Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация города Иванова,
г. Иваново, пл. Революции, 6

АРЕНДАТОР: закрытое акционерное общество
«Верхне-Волжская Инвестиционно-строительная компания»
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 126-А,
ИНН 7708533224, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 05.05.2006
серия 77 № 008887976

Арендодатель: Кудряшова Мария Александровна

Арендатор: Черноусов Юрий Александрович



Приложения к Договору: кадастровая карта (план), расчет арендной платы, акт приема-передачи



Договор аренды земельного участка

№ С-2/01-1078 от 11.08.2006

Кадастровый № 37:24:00 00 00:0068

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области
Номер регистрационного листа: 37
Произведена государственная регистрация: аренда
Дата регистрации: 20.11.2006
Номер регистрационного документа: 37-37-01/04/2006-394
Регистратор: Сору Саломовича И.Т.

г. Иваново

На основании протокола о результатах торгов от 10.07.2006 № 2 (ЛОТ № 1), договора купли-продажи права заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 12.07.2006 № 3

Администрация города Иваново в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом (в дальнейшем комитет) Кудряшовой Марины Алексеевны, действующего на основании доверенности от 03.05.2006 № 02-25-768, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и закрытое акционерное общество «Верхне-Волжская Инвестиционно-строительная компания», в лице генерального директора Черноусова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду единое землепользование из земель поселений с кадастровым № 37:24:00 00 00:0068, находящееся по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова (далее - Участок), для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) единого землепользования, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью 217791 кв. м, состоящее из обособленных земельных участков:

с кадастровым № 37:24:01 03 03:0144, площадью 610 кв.м;
с кадастровым № 37:24:01 03 07:0043, площадью 217181 кв.м.

1.2. Участок свободен от застройки.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 12.07.2006 на 60 месяцев.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: в 2006 году - 88259 (восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят девять) руб. 06 коп., в 2007 году - 186211 (сто восемьдесят шесть тысяч двести одиннадцать) руб. 30 коп., в 2008 году - 186211 (сто восемьдесят шесть тысяч двести одиннадцать) руб. 30 коп., в 2009 году - 186211 (сто восемьдесят шесть тысяч двести одиннадцать) руб. 30 коп., в 2010 году - 186211 (сто восемьдесят шесть тысяч двести одиннадцать) руб. 30 коп., в 2011 году - 97952 (девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 25 коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно равными долями не позднее 15 Сентября и 15 Ноября ежегодно путем перечисления на счет. Реквизиты: УФК по Ивановской обл. (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), р/сч 40101810700000010001 в ГРКЦГУ Банка России по Ивановской области, БИК 042406001, ИНН 3728012631, КПП 370201001, КОД ОКАТО 24401000000, код платежей по арендной плате 166 111 05012 04 0000 120. Арендная плата устанавливается в соответствии с базовыми размерами, утвержденными на территории города Иваново в установленном порядке.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. Договора. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является извещение Арендатором Комитета о перечислении арендной платы с предъявлением копий платежных документов. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год в соответствии с изменением базовых размеров арендной платы в установленном порядке. В случае изменения базовых размеров арендной платы исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных расчетов (уведомлений).

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленные Договором сроки и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На безвозмездный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течении трех дней с момента подписания Договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2., путем опубликования в газете «Рабочий край».

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы. Информация о необходимости перерасчета арендной платы и порядке пункта 3.4. Договора доводится до Арендатора путем публикации в газете «Рабочий край».

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.3.3. По истечении срока, указанного в п.2.1. Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области в случае, если договор заключен сроком на один год и более.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке, прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также за свой счет обеспечить вывоз твердых бытовых и производственных отходов и установку контейнеров для сбора мусора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается в случае ликвидации арендатора (юридического лица).

АКТ
Приема-передачи
к договору аренды земельного участка
№ С-2/01-1078

г. Иваново

«11» августа 2006

Администрация города Иваново в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом Кудряшовой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности администрации города Иваново от 03.05.2006 № 02-25-768, именуемая в дальнейшем Арендодатель и закрытое акционерное общество «Верхне-Волжская Инвестиционно-строительная компания», в лице генерального директора Черноусова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, составили настоящий акт приема-передачи (в дальнейшем - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду единое землепользование из земель поселений с кадастровым № 37:24:00 00 00:0068, находящееся по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова (далее - Участок), для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) единого землепользования, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью 217791 кв. м, состоящее из обособленных земельных участков:
с кадастровым № 37:24:01 03 03:0144, площадью 610 кв.м;
с кадастровым № 37:24:01 03 07:0043, площадью 217181 кв.м.

2. Земельный участок передан в надлежащем виде, пригоден для использования. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды № С-2/01-1078.

Арендодатель



М.А. Кудряшова

Арендатор



Черноусов

Территориальный отдел №9 Управления Роснедвижимости по Ивановской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

" 8 " 06 2006 г. № 24/06-3145

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

1 Кадастровый номер 37:24:00 00 00:0068
Общие сведения

4 Предыдущие номера -

5 Наименование участка Единое землепользование 6 -

7 Местоположение обл. Ивановская, г. Иваново ул. Куляшова

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: Для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 217791 кв.м. 12 Нормативная цена: - 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: План изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.

17 Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением: для предоставления по месту требования

18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 24/06-626
			18.2	Номера образованных участков Иваново
			18.3	Номера ликвидируемых участков



Начальник отдела

Должность

/Трухин В.П./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 37:24:00 00 00:0068

3 План (карта, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Начальник отдела

Должность



/Трухин В.П./
Фамилия И.О.

2008.10.08

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 37:24:00 00 00:0068

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	610 кв.м.	Условный участок 37:24:01 03 03:0144
2	2	217181 кв.м.	Условный участок 37:24:01 03 07:0043



Начальник отдела

Должность

[Handwritten signature]
подпись

/Грухин В.П./
Фамилия И.О.

64

ДОГОВОР
купли-продажи права заключения договора аренды земельного участка
на инвестиционных условиях для комплексного освоения
в целях жилищного строительства

№ 3

г.Иваново

«12» июля 2006г.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом в лице председателя комитета Бусовой Наталии Леонидовны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденного Постановлением Главы города Иванова от 30.12.2004г. № 3852, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Верхне – Волжская Инвестиционно-строительная компания», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Черноусова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Кудряшова, с кадастровым номером 37:24:00 00:00:0068 (далее – земельный участок) площадью 217791 кв.м, на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – «Право») которое «Покупатель» приобрел на аукционе 10.07.2006, проведенном Ивановским городским комитетом по управлению имуществом, (протокол аукциона № 2 от 10.07.2006).

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает Право на условиях, изложенных в настоящем Договоре на срок проектирования и строительства объекта недвижимости в соответствии с функциональным назначением земельного участка.

1.3. Цена покупки Права составляет 21780000 (Двадцать один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

1.4. Продавец заявляет и гарантирует, что земельный участок не заложен, не является предметом какого-либо спора, не находится под арестом, не обременен и является свободным от каких-либо прав и обязательств, правовых или иных, каких-либо третьих лиц, и данные заявления и гарантия будут действовать в течение всего срока настоящего Договора до момента регистрации Договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.5. Продавец настоящим предоставляет Покупателю право свободного доступа на земельный участок и право проведения работ, необходимых для проектирования и строительства на земельном участке, в течение всего срока действия настоящего Договора, способами, не ухудшающими состояние земельного участка.

1.6. Право на заключение договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, указанное в п.1.1 Договора, наступает с момента полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п.1.3 Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. заключить с Покупателем договор аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, указанных в п. 2.2.4 настоящего Договора, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в течение 30 (тридцати) дней с момента полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п.1.3 настоящего Договора.

2.1.2. передать Покупателю документацию по формированию земельного участка и по определению технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Комитета, денежные средства в размере

450 000,00 рублей в качестве возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона;

2.2.2.оплатить право аренды земельного участка в сумме, указанной в п.1.3 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.3.подписать договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, указанных в п. 2.2.4 настоящего Договора, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в течение 30 (тридцати) дней с момента полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п.1.3 настоящего Договора.

2.2.4.выполнить инвестиционные условия, установленные постановлением Главы города от 06.04.2006 № 826 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в районе проспекта Строителей на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства»:

- возместить расходы МУП «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона в сумме, составляющей 450 000, 00рублей.

- провести за счет собственных средств мероприятия в соответствии с требованиями, определёнными в основном на гарантийном письме Главы города Иванова от 30.05.2006 № 02-25-980 санитарно-эпидемиологическом заключении управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области от 31.05.2006 № СГК 3-1/386.

- оплатить стоимость присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения при оформлении договоров на оказание услуг на присоединение.

- построить необходимую инженерную инфраструктуру в соответствии с техническими условиями. Передать безвозмездно инженерную инфраструктуру в муниципальную собственность города Иванова по окончании строительства.

- построить внутриквартальные дороги и дороги по периметру земельного участка, предусматриваемые проектом планировки.

- построить два детских сада общей площадью не менее 1288 кв.м., рассчитанные на 140 мест каждый. Завершенные строительством детские сады после ввода в эксплуатацию подлежат передаче безвозмездно в муниципальную собственность города Иванова.

- выполнить общестроительную часть помещения под поликлинику общей площадью не менее 750 кв. м и передать в собственность города Иванова для монтажа оборудования и сдачи в эксплуатацию. Предусмотреть проектом и конструкцией здания возможность последующей реконструкции, влекущей увеличение площади объекта недвижимости.

2.2.5.выполнить работу по подготовке документации по планировке территории и межеванию в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка. Дата утверждения проектов планировки и межевания территории является моментом исполнения обязанности по подготовке документации по планировке территории и межеванию.

2.2.6.выполнить работу по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в течение 54 (пятидесяти четырёх) месяцев с момента утверждения проектов планировки и межевания территории;

2.2.7.осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешённого использования в течение 54 (пятидесяти четырёх) месяцев с момента утверждения проектов планировки и межевания территории.

2.2.8.информировать Продавца о сроках исполнения обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате, указанного в п. 2.2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

о прил
окум
т

3.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательства по оплате права аренды земельного участка (п.2.2.2 Договора) или обязательства по заключению договора аренды земельного участка (п.2.2.3 Договора) договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца, о чем последний письменно уведомляет Покупателя не менее чем за 3 дня до момента расторжения договора.

3.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств, указанных в п.п. 2.2.4 настоящего Договора договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца, о чем последний письменно уведомляет Покупателя не менее чем за 3 дня до момента расторжения договора.

3.4. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств, указанных в п.п. 2.2.5, 2.2.6 и 2.2.7 настоящего Договора, Покупатель уплачивает неустойку в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера земельного налога за каждый день просрочки.

3.5. В иных случаях, не урегулированных настоящим Договором, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
153000, г. Иваново, пл. Революция, 6
р/с 40603810517020180002
в Ивановском ОСБ № 8639
к/с 30101810000000000608
БИК 042406608,

ИНН/КПП 3723012631/370201001



Председатель комитета
И.Л. Бусова

Покупатель: ЗАО «Верхне-Волжская
Инвестиционно-строительная компания
142200, Московская обл. г. Серпухов, ул.
Ворошилова, д. 12 - А
р/с 40702810600000000897 в КБ
«Независимый строительный банк» (ЗАО) г.
Москва

к/с 30101810800000000158 в отделении № 4
Московского ГТУ Банка России г. Москва
БИК 044579158

ИНН/КПП 7744001024/774401001



директор
Ю.А. Черноусов

И.Л.



ЛИЦЕНЗИЯ

Д 789322 Экз. 1

Регистрационный номер

от 3 октября 2006 г.

ГС-1-50-02-27-0-7708533224-030920-1

**Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству**
(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

~~акционерному обществу~~
"Верхне-Волжская Инвестиционно-строительная компания"
ОГРН 1047796596132 ГРН 8067746145514
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 2426-А

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 3 октября 2006 г. № 39/02

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии

3 октября 2011 г.

Руководитель Федерального
агентства по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству
М.П.



С.И. Круглик

(Ф. И. О.)

Идентификационный номер налогоплательщика **7708533224**

[Handwritten signature]

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА**

Получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства (резервирование земельного участка, технико-экономические обоснования, технические условия на присоединение инженерных коммуникаций, строительный паспорт)

Подготовка задания на проектирование

Техническое сопровождение проектной стадии (контроль за разработкой проектно-сметной документации, согласование ее в установленном порядке, передача в органы экспертизы, на утверждение и генподрядной организации)

Оформление разрешительной документации на строительство и реконструкцию, контроль за сроками действия выданных технических условий на присоединение инженерных коммуникаций

Обеспечение освобождения территории строительства (переселение граждан, вывод организаций из строений, подлежащих сносу или реконструкции, решение других вопросов, связанных с подготовкой площадок для производства работ)

Организация управления строительства

Технический надзор

г. М. 2006

Город Мытищи Московской области, **- 7 НОЯ 2006**

Я, Меркулова Вера Александровна, нотариус Мытищинского
нотариального округа Московской области, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа. В последнем
подписи, печати, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений, вносимых в текст, особенностей нет

Застыжировано в тексте

исполнено по поручению

нотариус



В.А. Меркулова
Меркулова В.А.

НОТАРИУС МЕРКУЛОВА В.А.

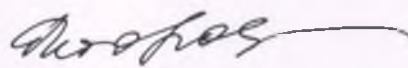
г. Мытищи, Шараповский пр. д. 1

Тел. 683-96-88

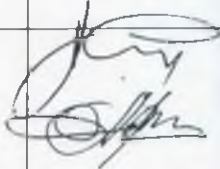
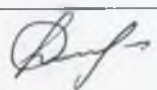
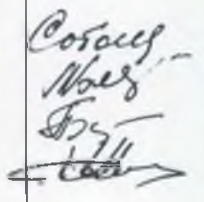
МСБ. 8-916-347-61-47

I. Пояснительная записка.

Проект планировки территории в границах улиц Кудряшова, г.Хлебникова и Шубиных в г.Иваново (мткрорайон «Московский») разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и зарегистрированными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта  Т.П.Боровикова

В разработке проекта принимали участие:

РАЗДЕЛ ЗАПИСКИ	ДОЛЖНОСТЬ	ФИО	ПОДПИСЬ
	Директор института ГАП	Старицын А.М. Алмаев В.В.	
Генеральный план	Рук. группы	Сиренко Г.В.	
Инженерные решения ОВ ВК ЭС СС пожарная безопасность	Руков. группы Руков. группы Руков. группы Руков. группы инженер	Соболева Н.М. Бердникова Л.Б. Батырева Л.А Алимов Н.В. Шалин А.	

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Местоположение территории в городском округе.

Участок, отведенный под проектирование микрорайона «Московский», расположен в юго-восточной части г. Иваново.

В соответствии с генеральным планом развития города участок находится на территории жилой зоны, в границах улиц Генерала Хлебникова, Кудряшова и Шубиных

1.2. Характеристика существующего использования территории.

Участок, отведенный под строительство, в настоящее время свободен от застройки за исключением существующей гимназии №36.

Территория ограничена с запада и с востока красными линиями улиц Кудряшова и Шубиных соответственно, с севера –красной линией ул.Генерала Хлебникова, с юга – территорией, отведенной под строительство общегородского торгового центра и физкультурно-оздоровительного комплекса, а также участком существующей автостоянки. Площадь отведенного участка составляет 30,4га.

Рельеф участка спокойный, с понижением в сторону ул.Кудряшова.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 129,50 до 126,50.

Территория участка покрыта дикорастущим кустарником и отдельными деревьями.

Общегородские инженерные коммуникации проходят по периметру участка. Участок строительства относится к II климатическому району, подрайону В.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 31°С;

Нормативный скоростной напор ветра – 27 кгс/м²; господствующее направление ветров – юго – западное.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Экологическое обоснование проекта.

Экологическое обоснование по застройке земельного участка выполнено ООО «Экологическая Аудиторская палата»

2.2 Основные направления развития жилой застройки.

Микрорайон «Московский» ограничен красными линиями улиц Кудряшова , Шубиных и Генерала Хлебникова, а также границами участков существующей и проектируемой застройки.

Застройка микрорайона решена крупными жилыми комплексами, сформированными вокруг зеленой зоны отдыха, расположенной в центре микрорайона. Жилые комплексы состоят, в основном, из десятиэтажных крупно-панельных блок-секций, сблокированных между собой по периметру дворовых территорий.

Градостроительные акценты, в системе застройки, обозначены размещением кирпично-панельных блок-секций высотой 14,15,17 этажей в первых этажах которых предусмотрены встроенные и встроено-пристроенные помещения различного общественного назначения.

Размещение домов обеспечивает нормальную инсоляцию помещений(более 2-х часов) и разрывы до соседних строений и отвечает требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00.

Генеральный план решен в соответствии с действующими противопожарными нормами СНиП II-89-80. Подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен со всех сторон

Инов.Неподл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	35/06-00-ПЗ	ЛИСТ

по проездам с твердым покрытием.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, площадок для отдыха взрослого населения и игровых детских площадок, хозяйственных площадок, создание газонов, посадку деревьев.

В соответствии с Законом РФ № 181-РЗ от 24.11.95 ст.115 в благоустройстве дворовых пространств для беспрепятственного передвижения инвалидов в местах пересечения тротуаров и проездов устраиваются пандусы. Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотой привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности с дальнейшим отводом в ливневую канализацию.

Бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках. Вывоз мусора производится по отдельному договору эксплуатирующей организации с предприятиями городских служб по сануборке.

Озеленение предусматривается путем посадки древесно-кустарниковых пород смешанного характера и устройством газонов, ассортимент отличается быстротой роста, пониженной требовательностью к почвам, декоративными качествами кроны.

2.3 Основные направления развития системы обслуживания населения.

Вопрос необходимого размещения объектов специализированного и общественно-торгового обслуживания населения микрорайона решен исходя из расположения участка застройки в городе а также наличия существующих объектов обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания в микрорайоне определено заданием на проектирование.

Продовольственные и промтоварные магазины, кафе предусматриваются встроено-присоединенными в жилых домах лит.5,9,10,8,13,14. Предприятия бытового обслуживания, отделение связи- в домах лит.7,8. Офисы- в домах лит.14,15. Размещение двух поликлиник общей площадью 750м² предусмотрено в угловых вставках домов лит.2 и 5.

Расчетная потребность населения в детских садах в микрорайоне, при норме 105мест на 1тыс. человек заложенной в генплане города Иванова, составит 903места. Проектом предусмотрено размещение внутри жилых групп двух детских садов на 140мест каждый, а так же учитывая, что фактическая площадь территории существующей гимназии №36 расположенной в границах микрорайона в два раза больше расчетной площади, предлагается разместить на данной территории современный комплекс детских садов с бассейном вместимостью 600мест, при этом обеспеченность детскими местами в целом составит 880мест.

Расчетная потребность населения в школьных местах в микрорайоне, при норме 130мест на 1тыс. человек, заложенной в генплане города Иванова, составит 1118мест. Принимая во внимание фактическую загруженность гимназии №36, расположенной в границах проектируемого микрорайона, а так же перераспределение учащихся по близлежащим школам согласно справки управления образования администрации г.Иванова от 24.11.06г №01-07-132. для полного обеспечения потребности в школьных местах в микрорайоне проектом предусмотрено строительство пристройки вместимостью 500мест к существующей гимназии №36, проектная вместимость которой 1258мест.

Инов. Неподл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

35/06-00-ПЗ

ЛИСТ

Общая вместимость школьного комплекса составит 1758 мест, что обеспечит потребность в школьных местах не только в микрорайоне, но и в прилегающих к нему жилых районах в пределах пешеходной доступности.

2.4 Основные направления системы транспортного обслуживания населения.

Основные въезды на территорию микрорайона предусматриваются с улиц Кудряшова и Шубиных.

Внутриквартальные проезды планируются шириной 5,5 метров.

Основные пешеходные связи микрорайона соединяют улицы Кудряшова и Шубиных между собой, пронизывая застройку микрорайона тремя лучами тротуарных дорожек, которые пересекаются в центре зеленой зоны отдыха.

Пешеходные связи обеспечивают доступ жителей к жилым домам, площадкам благоустройства, парковкам и предприятиям соцкультбыта.

Проектом предусматривается размещение крытой автостоянки на 299 мест, открытой стоянки на 50 мест и подземной стоянки на 299 мест.

Для временной парковки автотранспорта внутри микрорайона предусмотрены гостевые стоянки с асфальтобетонным покрытием.

Инв. Неодл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							ЛИСТ
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	35/06-00-ПЗ			

И№ №192/54

2.5. Основные направления развития инженерного обеспечения территории.

Система инженерного обеспечения территории выполнена на основании технических условий, выданных эксплуатирующими службами городского хозяйства

2.5.1. Водоснабжение.

Проект водоснабжения и канализации микрорайона «Московский» выполнен в соответствии с техническими условиями УМП «Водоканал» г. Иваново. за №1752 от 30.05.2006г

Расчетные расходы водопотребления приняты в соответствии СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный максимальный суточный расход определяется в соответствии п.2.2:

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.н} = 3356,28 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где $K_{сут.мах} = 1,2$ (п.2.2),

$$Q_{сут.н} = q_{ж} \times N_{ж} / 1000 = 2796,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$q_{ж} = 300$ л/сут на 1 чел - удельное водопотребление жителей для домов с централизованным горячим водоснабжением;

$N_{ж} = 8600$ чел расчетное количество жителей.

Расчетный максимальный часовой расход воды составит:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 239,97 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \times \beta_{мах} = 1,3 \times 1,32 = 1,716$$

$$q_{с.мах} = q_{ч.мах} / 3,6 = 66,27 \text{ л/с.}$$

Расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение приняты для 17-ти этажной блок-секции (все секции отделены друг от друга противопожарными стенами) со строительным объемом 31045,62 м³.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 3 струи по 2,6 л/с (табл.1* СНиП 2.04.01-85*),

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с (табл.6 СНиП 2.04.02-84*)

Расход воды на пожаротушение автостоянки объемом более 20 тыс.м³ на 299 мест принят в соответствии СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей». Расход воды на наружное пожаротушение составит 20 л/с, на внутреннее – 2 струи по 5,2 л/с.

Расход воды на полив территории принят в соответствии СНиП 2.04.02-84*:

-для асфальтовых покрытий дорог и площадок $80002,24 \text{ м}^2 \times 0,4 \text{ л/м}^2 = 32,0 \text{ м}^3/\text{сут}$

-для газонов и площадок с спланированным грунтовым покрытием

$$105110,04 \text{ м}^2 \times 4 \text{ л/м}^2 = 420,44 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на полив территории составит 452,44 м³/сут.

При поливе территории в течение 2-х утренних и 2-х вечерних часов расход воды на полив территории составит 113,11 м³/сут

Расходы воды на общественные здания приняты по аналогии с ранее запроектированными зданиями :

- «Бассейн в г. Вичуге» с объемом большой ванны 820 м³;
- «Торговый центр по ул. Толмачева в г. Ивантеевка Московской области» (3-этажное здание с подвалом. Площадь этажа - 880 м². На первом этаже расположен продовольственный магазин, на втором – промтоварный магазин, на третьем – ресторан на 52 посадочных места)
- «Многоквартирный жилой дом литер 1 с пристроенным общественным центром в 1 очереди мкр.5 жилого района «Сокол» в г. Ярославле» В состав 4-этажного общественного центра с площадью этажа 221,4 м² входят: сауна с охладительным бассейном, закусочная, медико-восстановительный центр, парикмахерская, тренажерный зал, зал аэробики, торговые ларьки) с коэффициентом 2

Расходы воды и требуемые напоры сведены в таблицу 1.

В соответствии с техническим условиям УМП «Водоканал» водоснабжение микрорайона осуществляется от проектируемого ф400 мм участка кольцевой сети городского водопровода. прокладываемого от водовода ф500 мм по ул.Шубиных до водовода ф800 мм по ул.Кудряшова.

Свободный напор в сети городского водопровода составляет 25 м.

Водоснабжение детских комбинатов, пристройки к школе, поликлиник, торгового центра, ФОКа, предприятия соцкультбыта предусматривается от городского водопровода без повышения давления.

Учитывая размещение жилых и общественных зданий на генеральном плане, очередность их строительства, требования по обеспечению их водой в проектируемом микрорайоне предусматривается строительство двух повысительных насосных станций.

Для 10 и 14-этажной застройки (литеры 1,6,9,10,11 и 15) проектируется повысительная насосная станция с 1 рабочим и 1 резервным насосами CR 90-3 ME. Мощность одного насоса $N_1 = 22 \text{ кВт}$ (Расход 1158,3 м³/сут; 60,23 м³/час; 23,61 л/с., требуемый напор 65 м).

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Указанную повысительную насосную станцию предусматривается выполнить в подземном варианте.

Для 10 и 14-этажной застройки (литеры 2,3,4,5,7 и 12) а также для 12-17 этажной застройки (литеры 8, 13, 14) проектируется повысительная насосная станция с тремя группами насосов:

1. насосная установка для 10-14 этажной застройки

с 3-мя рабочими и 1 резервным насосами CR 45-3 ME

Мощность одного насоса $N_1 = 11$ квт

(Расход 1372,5 м³/сут; 71,36 м³/час; 27,15 л/с., требуемый напор 68 м).

2. насосная установка для 12-17 этажной застройки

с 1-м рабочим и 1 резервным насосами CR 32-4 ME

Мощность одного насоса $N_1 = 7,5$ квт

(Расход 249,0 м³/сут; 13,05 м³/час; 7,06 л/с., требуемый напор 77 м).

3. противопожарная насосная установка для 17 этажной застройки

с 1-м рабочим и 1 резервным насосами K 65-50-250/2

Мощность одного насоса $N_1 = 15$ квт

(Расход 84,24 м³/сут; 28,08 м³/час; 3 струи x 2,6 л/с=7,8 л/с, требуемый напор 87м).

Насосную станцию предусматривается выполнить из сборного железобетона в наземном варианте.

На вводах в квартиры и на подводках к пожарным кранам, где напор воды превышает 45 м, устанавливаются диафрагмы для гашения напора.

Горячее водоснабжение предусматривается от ИТП, расположенных в каждом доме.

Водопроводные сети прокладываются из чугунных шаровидного графита (ЧШГ) труб $\Phi 100-400$ мм. В местах пересечения с канализацией водопровод прокладывается из стальных электросварных труб в футлярах.

Трубопроводы прокладываются на бетонном основании

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

Потребители	Потребный напор, м	Водопотребление		
		м³/сут	м³/час	л/с
1-15. Жилая застройка (8600 чел.)				
10 этажей	46,0	3356,28	239,97	66,27
14 этажей	62,0			
15 этажей	66,0			
17 этажей	74,0			
19. Торговый центр (аналог «Торговый центр по ул. Толмачева в г. Ивантеевка Московской области»)	18,0	15,13	3,73	3,94
21. Детский сад на 140 мест (2 здания)	14,0	2x14,7= 29,40	2x2,52= 5,04	2x0,7= 1,40
22. Физкультурно-оздоровительный комплекс (аналог «Бассейн в г. Вичуга») режим рециркуляции заполнение бассейна	18,0	72,49 412,00	9,85 17,22	6,97 5,32
23. Предприятие соцкультбыта (аналог «Многоквартирный жилой дом литер 1 с пристроенным общественным центром в 1-ой очереди мкр. 5 жилого района «Сокол» в г. Ярославле»)	22,0	54,78	6,26	1,74
24. Поликиника на 70 посещений в смену (2 здания)	22,0	2x2,10= 4,20	2x0,18= 0,36	2x1,5= 3,00
Пристройка к школе на 500 учащихся	22,0	7,00	1,55	2,58
Комплекс детских садов на 600 мест с бассейном на 120 посещений в сутки	14,0	63,0	10,8	5,0
Полив территории	10,0	420,44	113,11	31,42
ВСЕГО		3608,28	272,05	91,11

по плану

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5.2. **Хозяйственно-бытовая канализация.**

Водоотведение проектируемых объектов равно общему водопотреблению.

В соответствии техническим условиям УМП «Водоканал» стоки от проектируемой застройки отводятся в существующий коллектор городской канализации ф1200 мм, проходящий по ул. Генерала Хлебникова.

Учитывая высотное положение существующего коллектора и проектируемой застройки, а также размещение на плане объектов канализования и необходимость самотечного отведения стоков проектом предусматривается подключение к городской канализации двумя коллекторами с переключением к ним существующих канализационных сетей.

Подключение канализации ф400 мм от домов литер 2-5, 7 и 12 предусматривается по ул Кудряшова с переключением городской канализации ф500 мм и заменой диаметра на ф600 мм.

Канализация от прочей застройки отводится коллектором ф по ул. Шубиных с переключением городских сетей от 30 микрорайона.

Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации прокладываются из труб ЧШГ ф150-400 мм. Трубопроводы прокладываются на бетонном основании. На сети согласно СНиП устанавливаются смотровые колодцы.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5.3. Дождевая канализация.

Дождевая канализация запроектирована в соответствии с техническими условиями МУП ДЭУ от 30.05.2005 года.

Дождевая канализация предназначена для сбора и отведения дождевых стоков с территории проектируемой жилой застройки, ограниченной улицами Кудряшова и Шубиных, сброс дождевых вод с выше указанной территории предусматривается в коллектор дождевой канализации 1200 мм, проходящий по ул. Генерала Хлебникова.

Сбор дождевых вод предусматривается со следующих площадей:

- застроенная территория - 2,69 га.
- проезды - 6,30 га.
- асфальтированные площадки - 1,70 га.
- спланированные площадки - 1,70 га.
- газон - 8,81 га.

Общая площадь водосбора микрорайона - 21,20 га

Сбор дождевых вод предусматривается с перспективной застройки:

- торгового центра и ФОКа
- застроенная территория - 0,41 га.
- проезды - 0,97 га.
- асфальтированные площадки - 0,39 га.
- газон - 1,49 га.

Общая площадь перспективного водосбора - 3,26 га

Расчетный расход дождевых вод определен по методу предельных интенсивностей в соответствии со СНиП 2.04.03-85.

$$qr = \frac{Z_{mid} \times A^{1.2} \times F}{tr^{1.2n-0.1}}$$

$$A = q_{20} \times 20^n \times (1 + LgP / Lgmr)^y$$

В расчете приняты :

$$q_{20} = 80 \text{ л/сек}, m, = 150; Y = 1,54; n = 0,71, P = 1.$$

$$A = 80 \times 20^{0.71} \times (1 + Lg1 / Lg 150)^{1.54} = 671,15$$

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

По данным табл. 10 СНиП 2.04.03-85 коэффициент стока для водонепроницаемых поверхностей $Z = 0,273$.

Средний коэффициент стока для квартала составит:

$$Z_{mid} = \frac{0,273 \times (2,69 + 6,30 + 1,70) + 0,064 \times 1,70 + 0,038 \times 8,81}{21,20} = 0,159$$

$$q_r = \frac{0,159 \times 671,15^{1,2} \times 21,20}{(5+1+15)^{1,2 \times 0,71 - 0,1}} = 842,57 \text{ л/сек}$$

Средний коэффициент стока с перспективной территории составит:

$$Z_{mid} = \frac{0,273 \times (0,41 + 0,97 + 0,39) + 0,038 \times 1,49}{3,26} = 0,166$$

$$q_r = \frac{0,166 \times 671,15^{1,2} \times 3,26}{(5+1+5)^{1,2 \times 0,71 - 0,1}} = 219,98 \text{ л/сек}$$

Расчетный расход дождевых вод с учетом заполнения свободных емкостей сети при возникновении напорного режима составит:

$$q_{cal} = \beta \times q_r = 0,7 \times (842,57 + 219,98) = 743,79 \text{ л/сек}$$

Количество дождевых вод с расчетной территории квартала принимается по расчету:

$$Q = \sum \frac{\varphi_i \times h \times F_i}{30} \quad \text{где}$$

φ - коэффициент стока ;

F - площадь водосбора, м²;

h - слой осадков для данной местности за месяц, м.

$$Q = \frac{0,95 \times 0,083 \times (26900 + 63000 + 17000)}{30} + \frac{0,2 \times 0,083 \times 17000}{30} + \frac{0,1 \times 0,083 \times 88100}{30}$$

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

=314,75 м³/сут. Количество

дождевых вод с расчетной перспективной территории составит:

$$Q = \frac{0,95 \times 0,083 \times (4100 + 9700 + 3900)}{30} + 0,1 \times 0,083 \times 14900$$

30

30

=50,64 м³/сут.

Общий объем сбрасываемых дождевых вод составляет 365,39 м³/сут.

Загрязнения дождевых вод приняты в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», разработанные ФГУП «НИИ ВОДГЕО» в 2006 году.

-с проездов (267,04 м³/сут) и газонов (12,78 м³/сут):

взв. вещ-ва – 650 мг/л;

БПКп – 40 мг/л;

нефтепродукты – 8 мг/л.

Наружные сети дождевой канализации прокладываются:

-коллектор из безнапорных железобетонных труб ф1200 мм;

-дождевая сеть от проектируемого дома из труб ЧШГ ф200 мм.

На сетях устанавливаются смотровые и дождеприемные колодцы из сборных железобетонных элементов. Дождеприемные колодцы проектируются с отстойной частью высотой 900 мм.

Внутренний водосток собирает дождевую воду с кровли зданий через водосточные воронки и отводит по внутренним стоякам с выпуском на атмосферу.

Трубы внутреннего водостока выполняются из стальных труб Ф 89х4 по ГОСТ 10704-91. Выпуск из здания из стальной трубы Ф89х4 по ГОСТ 10704-91.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв N192/62

2.5.4. Теплоснабжение.

Проект по теплоснабжению проектируемых жилых домов в микрорайоне ограниченной улицами Кудряшова, Г. Хлебникова, Шубиных (МКР. Московский) разработан на основании технических условий на проектирование, выданных МУП «Инвестиционный центр».

Теплоснабжение всего микрорайона подразделяется на два этапа.

Теплоснабжение микрорайона подключается к тепловым сетям в 2х точках.

Жилые дома: Л1; Л6; Л8; Л9; Л10; Л11; Л13; Л14; Л15; Л20; детский сад Л21 и предприятия соцкультбыта Л23 – подключаются к теплотрассе Ф500 в месте пересечения ею ул.Шубиных

Общий расход тепла на теплоснабжение данной группы – 14,386Гкал/час (в том числе $Q_{от}=9,493$ Гкал/час; $Q_{гв}=4,893$ Гкал/час).

Теплоснабжение общеобразовательной школы N36 предусматривается от данной магистрали. (Расход тела на теплоснабжение школы заложен – 1,5Гкал/час(в том числе). Существующая теплотрасса на школу от ТК-Д.46/1-01 демонтируется до точки переключения на вновь проектируемую теплотрассу.

Теплотрасса на жилые дома Л2; Л3; Л4; Л5; Л7; Л12; детский сад Л21 Л21; предприятия соцкультбыта Л23 и поликлиника Л24 подключается к существующей магистральной теплотрассе в существующей тепловой камере ТК-Д.46/1-01 на теплотрассе диаметром 300мм- ответвление на школу N36.

Общий расход тепла на теплоснабжение данной группы объектов составляет 13,328Гкал/час (в том числе $Q_{о}=8,848$ Гкал/час; $Q_{гв}=4,448$ Гкал/час).

При разработке проекта учтены требования СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», «Справочник проектировщика тепловых сетей», «Правила устройства безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Расчетный тепловой график тепловой сети – 150-70градС срезка $T_{от}/T_{гв}=120/65$ градС.

Существующие напоры на тепловой сети: в подающем трубопроводе-80 м.вод.ст.; в обратном трубопроводе-43м.вод.ст.

Способ прокладки теплотрассы – подземный, безканальный.

Трубопроводы теплоснабжения прокладываются из стальных электросварных термообработанных труб по Гост 10704-91*. Марка стали труб-Ст.20.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

107
Необходимо производить испытания основного металла труб и сварных соединений на загиб (угол загиба не менее 80град.)

В проектируемых тепловых камерах предусматриваются отключающие устройства шарового типа.

Компенсация тепловых удлинений трассы производится за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

В техподпольях жилых домов проектируются ИТП с отдельным входом с улицы.

Схема подключения отопления – независимая с установкой теплообменника на систему отопления.

Система горячего водоснабжения по закрытой схеме, в летний период по открытой схеме. В ИТП предусматриваются теплообменники на ГВС с бесшумными насосами и теплообменники на отопление, предусматривается система автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления, автоматическое управление насосами, учет тепловой энергии на вводе тепла в здание.

Расчетная температура для проектирования системы отопления принята :

- наружного воздуха $T_n = -30$ градС

- внутреннего воздуха $T_v = 20^\circ$ (угловые помещения)

Общий расход тепла на весь микрорайон – 27,14Гкал/час (в том числе на отопление – 18,341Гкал/час; на горячее водоснабжение – 9,373Гкал/час).

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5.5. Электроснабжение.

Электроснабжение в проекте планировки территории микрорайона "Московский" в г. Иваново выполнено на основании технических условий на электроснабжение за № 3/9-891 от 21.12.06, выданных МУП Ивановская городская электрическая сеть. Проект предусматривает строительство 2-х РП-2х630 кВА на 10 отходящих линий с камерами КСО-298 с вакуумными выключателями и 6-ти ТП-2х630 кВА и 1 ТП 2х400кВА типа К-42-630М4. Схемы РП и ТП, комплектация их оборудованием будут разработаны в рабочем проекте. Линейные камеры на п/ст Ив-10 и Ив-16 будут организованы и укомплектованы так же в рабочем проекте. Все ТП микрорайона запитываются по 2-х лучевой схеме с РП-1 и РП-2. РП-1 и РП-2 запитываются по 2-м спаренным кабелям 6 кВ марки ААБлу-2 х 240-6 с п/ст Ив-10 и Ив-16.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся к потребителям II категории, электроприемники лифтов, ИТП, эвакуационного электроосвещения относятся к потребителям I категории. Электроприемники потребителей I категории запитываются через панель АВР, установленной в помещении электрощитовых.

От РП-1 и РП-2 до всех ТП прокладываются кабели марки ААБлу-3 х 150-6, между ТП – марки ААБлу-3х120-6, к существующим ТП-870, ТП-798, ТП-520-кабели марки ААБлу-3х95-6.

Электроснабжение каждого ВРУ жилого дома выполняется с разных секций РУ-0,4 кВ ближайших РП или ТП 2-мя кабельными линиями, взаиморезервируемыми в аварийном режиме. Трасса кабелей усматривается на чертеже лист ЭС-2.

Кабельные линии проложить в траншее согласно типового проекта А5-92 "Тяжпромэлектропроекта" "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях". Пересечения с подземными коммуникациями выполнить в асбестоцементных и стальных трубах согласно чертежей планов трассы. Вводы в здания выполнить согласно типового проекта серии 5.407-155.94 "Вводы линий электропередачи 1 кВ в здания". Кабельные линии 0,4 кВ будут проверены по допустимому току, потерям напряжения и по условиям отключения защиты при 1 ф к.з. Защита кабелей в траншее выполняется сигнально-предупредительной лентой из поливинилхлоридного пластика красного цвета толщиной 0,5-1мм шириной не менее 150мм. Одну ленту прокладывают над двумя кабелями на глубине 400мм от планировочной отметки

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5.6. Наружное электроосвещение.

Уличное (наружное) электроосвещение проезжей части внутриквартальных дорог предусмотрено выполнить с использованием светильников типа ЖКУ21-250-101 с лампами типа ДНаТ-250Вт, устанавливаемых на железобетонных опорах наружного освещения. Сеть уличного освещения запроектирована самонесущим проводом марки СИП -2.

Освещение парковой зоны планируется выполнять с использованием светильников торшерного типа.

Наружное электроосвещение дворовой территории жилых домов выполнено безопорным способом с использованием светильников типа ЖКУ -40-150 с лампами типа ДНаТ-150Вт, устанавливаемых на крошнейнах над входами в подъезды.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5.7. Телефонизация.

В соответствии с техническими условиями от 7 сентября 2006г., выданными Ивановским ОУЭС Верхневолжского филиала ОАО «Центр Телеком» проектом предусматривается выделение помещения площадью около 25-30 кв.м для размещения телефонной подстанции. Помещение предполагается выделить на 1-ом этаже жилого дома литер 13. Оборудование подстанции и включение её в телефонную сеть г. Иванова выполняется Ивановским ОУЭС (ЦЭ №2).

Для телефонизации всех жилых домов микрорайона предусматривается строительство внутри микрорайона распределительных сетей с организацией 4-х шкафных районов с учётом равномерной нагрузки по шкафам. Телефонная канализация выполняется из асбестоцементных труб Ø 100 мм от 2-х до 6-ти каналов (на разных участках); на выводе от подстанции до станционного колодца предусматривается 12 каналов. В качестве смотровых устройств используются кабельные колодцы среднего типа (ККС-4), станционный колодец - большого типа (ККС-5).

Ёмкость распределительных кабелей, прокладываемых по территории микрорайона, принята из расчёта 100 – процентной обеспеченности жилых домов и с учётом предполагаемой нагрузки общественных зданий в границах территории проектируемого микрорайона.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5.8. Радиофикация.

В соответствии с техническими условиями № 101 от 5 сентября 2006г., выданными ЦЭМС Ивановского ОУЭС, проектом предусматривается радиофикация микрорайона от Ивановской городской радиосети. Точкой подключения к городской радиосети является трансформаторная подстанция ТП-3 (ул. Лазарева, 4).

От ТП-3 до проектируемого микрорайона предусматривается строительство воздушно-столбовой распределительной радиофидерной линии напряжением 240 В по ул. Кудряшова с подвеской двух проводов марки БСМ-4 мм. По территории микрорайона провода подвешиваются по крышам жилых домов на трубостойках габаритом 2,5 м с установкой 10-ти ваттных абонентских трансформаторов на каждые 40 радиоточек.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инь № 192/68

2.5.8 Диспетчеризации лифтов

В соответствии с техническими условиями, выданными 11 сентября.2006г. ООО «Ивановолифт-Сервис», предусматривается диспетчеризация лифтов на базе комплекса телемеханики типа «ТМ88-1М», размещение которого предусматривается в отдельном помещении площадью 50 кв.м.

Помещение предполагается выделить на 1-ом этаже жилого дома литер 13.

Передача информации от лифтов в диспетчерскую предусматривается по кабелям волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), подвеска которых предусматривается по крышам проектируемых жилых домов на отдельных стойках согласно техническим условиям ООО «Телерадиокомпания «Интер -ТВ».

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия настоящего раздела направлены на:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданиям территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений, спасателей и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

Предложения раздела, указанные по тексту, подлежат обязательной реализации при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и территории микрорайона.

Участок застройки микрорайона расположен в районе выезда пожарной части II типа [13] №9 Главного управления МЧС России по Ивановской области. Расстояние от пожарного депо до проектируемых зданий не превышает 3 км (в соответствии п.6* приложения №1* [3]). Также, в непосредственной близости от микрорайона расположена учебная пожарная часть Ивановского института Государственной противопожарной службы. Обе пожарные части оснащены специальной техникой для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на зданиях повышенной этажности (до 10 этажей). В связи с отсутствием технического оснащения для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на зданиях выше 10 этажей (п. 4.4 [2]), предусматривается разработка компенсирующих противопожарных мероприятий организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности и согласование данных проектных решений с УГПН МЧС России, в соответствии п.1.6* [2].

Все проектируемые здания микрорайона относятся ко второй степени огнестойкости (СО), классу конструктивной пожарной опасности С0 (п. 5.18*, 5.19 [2]). В соответствии с таблицей 1* обязательного приложения №1* [3], минимальное нормативное расстояние между жилыми и общественными зданиями II-СО составляет 6 метров. Фактически проектируемые здания удалены друг от друга и от существующих строений на расстояния более 20 метров.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Существующие здания и сооружения расположенные на прилегающей к микрорайону территории в основном относятся ко второй степени огнестойкости, за исключением деревянной церкви по ул. Шубиных – пятой степени огнестойкости. Минимальные расстояния от существующих зданий II-СО до жилых домов проектируемого микрорайона – 12 метров, от сооружений церкви V-СО – 22 метра, что соответствует противопожарным требованиям [3].

На территорию микрорайона запроектированы въезды с ул. Шубиных и ул. Кудряшова, расстояния между въездами с одной улицы не превышает 200 м (п.2.9*[3]). Проектируемая сеть проездов и подъездов к жилым и общественным зданиям обеспечивает доступ к ним пожарных автомобилей, в том числе специальных, с любой стороны.

На расстоянии 8 метров от стен зданий до 10 этажей включительно, предусматривается устройство зоны, в которой не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач и осуществление рядовой посадки деревьев. На территории прилегающей к жилым домам свыше 10 этажей предусматривается аналогичная зона глубиной не менее 10 метров (п.2*, прил.1 [3]).

Проезды вокруг зданий проектируются с твердым покрытием, шириной не менее 3,5 метров (п.6.18*[3]). В конце тупиковых проездов, подъездов к зданиям протяженностью не более 100 метров предусматриваются площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота пожарных автомобилей (п.2.9*, 6.20[3]). Вдоль части фасадов жилых зданий, не имеющих входов, предусматриваются полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных автомобилей с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт (п.2*, прил.1 [3]).

Территории детских садов отделены от территорий дворов жилых домов забором. Предусматривается по одному въезду на территории детских садов через ворота шириной не менее 3,5 метров и круговые проезды вдоль зданий. Расстояние от стен до края проезда принимается не менее 5 метров.

Во дворах жилых домов, со стороны входов проектируются площадки для стоянки автомобилей. Максимальное количество автомобилей на одной площадке по проекту не превышает десяти, поэтому минимальное расстояние от стен жилых зданий до парковочных мест принимаем 10 метров (п.2.13, табл.10 [3]). Расстояние от жилых домов (№15 и №11 на плане) до проектируемой открытой площадки на 100 м/мест составляет 26 метров, при минимальном допустимом расстоянии – 25

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

метров. На территориях дошкольных образовательных учреждений стоянка автомобилей не допускается.

В соответствии техническим условиям УМП «Водоканал» водоснабжение микрорайона осуществляется от проектируемого 400 мм участка кольцевой сети городского водопровода, прокладываемого от водовода 500 мм по ул.Шубиных до водовода 800 мм по ул.Кудряшова.

Свободный напор в сети городского водопровода составляет 25 м.

Водоснабжение детских комбинатов, поликлиник, торгового центра, ФОКа, предприятия соцкультбыта предусматривается от городского водопровода без повышения давления.

Учитывая размещение жилых и общественных зданий на генеральном плане, очередность их строительства, требования по обеспечению их водой в проектируемом микрорайоне предусматривается строительство двух повысительных насосных станций. Расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение принят для 17-ти этажной блок-секции (все секции отделены друг от друга противопожарными стенами) со строительным объемом 31045,62 м³. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 3 струи по 2,6 л/с (табл.1* [11]), расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с (табл.6 [12]).

Расход воды на пожаротушение автостоянки объемом более 20 тыс.м³ на 299 мест принят в соответствии СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Расход воды на наружное пожаротушение составит 20 л/с, на внутреннее – 2 струи по 5,2 л/с.

Для целей пожаротушения в проектируемом микрорайоне предусматривается устройство 11 пожарных гидрантов, в том числе на тупиковых линиях водопроводов 150мм, с водоотдачей 30 л/с, при напоре в сети не менее 20 м (табл.4.1 [17]). Длина тупиковых линий противопожарного водопровода не превышает 200 м.

Проектируемые пожарные гидранты предусматриваются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Установка гидрантов осуществляется непосредственно на линии водопровода, в колодцах.

Расстановка пожарных гидрантов на существующей и проектируемой водопроводной сети обеспечивает пожаротушение всех обслуживаемых данной сетью зданий и сооружений не менее чем от двух гидрантов (п.8.16 [12]), так как расход воды на наружное пожаротушение проектируемых зданий составляет 15 л/с и более (п.2.16,

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

табл.6,7 [12]), с учетом прокладки рукавных линий, длиной не более 200 метров, по дорогам с твердым покрытием (п. 9.30 [12]).

В зданиях литер 1, 2, 5, 7, 12, 15 и 23 предусматривается устройство сквозных проходов через лестничные клетки для прокладки рукавных линий (п 7.4.1 [7]).

В целях предупреждения пожара, механических повреждений, травм людей и животных, а также повреждения электрического и электронного оборудования вследствие непосредственного воздействия молний, предусматривается молниезащита III категории 14, 15 и 17-этажных секций жилых домов (п.1.1, табл.1[18]).

Устройства и мероприятия по молниезащите заложены в проект и график строительства зданий таким образом, чтобы выполнение молниезащиты происходило одновременно с основными строительными-монтажными работами. Устройства молниезащиты проектируемых зданий микрорайона должны быть приняты и введены в эксплуатацию к началу отделочных работ.

Воздушные линии электропередачи на территории микрорайона размещаются таким образом, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов. В местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог), предусматривается защита опор от наезда отбойными тумбами [20]. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью.

Осветительные приборы для наружного освещения автомобильных проездов микрорайона устанавливаются на специально предназначенных для такого освещения опорах, а также на опорах воздушных линий электропередач до 1 кВ. Для освещения прилегающей территории жилых домов и детских садов, светильники устанавливаются непосредственно на стенах и перекрытиях зданий и сооружений.

Наружное освещение территории проектируемого микрорайона обеспечивает быстрое нахождение в темное время суток пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц, а также подъездов к входам в здания и сооружения (п.27 [15]).

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Перечень используемой нормативной документации..

СНиП 2.08.02-89* *Общественные здания и сооружения*

СНиП 2.07.01-89* *Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.*

СНиП 23-03-2003 *Защита от шума*

СНиП 2.01.05-85 *Категории объектов по опасности.*

СНиП 2.01.02-89* *Противопожарные нормы*

СНиП 2.09.04-87 *"Административно-бытовые здания".*

СНиП 23-05-95 *"Естественное и искусственное освещение"*

СНиП 2.04.02-84* *Водоснабжение. Наружные сети и сооружения*

СНиП 2.04.03-85 *Канализация. Наружные сети и сооружения*

СНиП 41.01.2003* *Отопление, вентиляция и кондиционирование*

СНиП 41.02.2003 *Тепловые сети*

СНиП 21-01-97* *Пожарная безопасность зданий и сооружений*

СНиП 35-01-2001 *Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения*

СП 31-102-99 *Свод правил по проектированию и строительству. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и маломобильных посетителей*

ВСН 62-91* *Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения*

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. *Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.*

ПУЭ *Правила устройства электроустановок;*

СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96. *Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов*

СанПиН 2.1.6.575-96 *«Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населённых мест»*

СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96. *Гигиенические нормативы инфразвука на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки*

СанПиН 2.2.1/2.1.1-1278-03. *"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"*

ППБ 01-93* *правила пожарной безопасности в Российской Федерации*

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

НПБ 110-99 Перечень зданий , сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией

ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования.

СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей.

СНиП 2.08.01-89* Жилые здания.

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

МДС 21.1-98 Предотвращение распространения пожара. Пособие к СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Справочник руководителя тушения пожара. В.П. Иванников, П.П. Ключ. Москва Стройиздат 1987.

						35/06-ОП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения. М 1:5000	
3	План современного использования территории. М 1:2000	
4	План красных линий (основной чертеж). М 1:2000	
5	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	
6	Схема функционального зонирования территории. М 1:2000	
7	Схема вертикальной планировки. М 1:1000	
8	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	
9	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	

						35/06-00-ГП		
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных (микрорайон "Московский") в г. Иваново		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ирек	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		Стация
								Лист
								Листов
Гл. архит.	Алмаев			<i>[Signature]</i>		РП		1
ГИП	Боровикова			<i>[Signature]</i>				
Рук. группы	Сиренко			<i>[Signature]</i>				
Исполн.	Игнатович			<i>[Signature]</i>	12.06	Общие данные		000 Проектный институт ДСК-Проект г. ИВАНОВО