

УТВЕРЖДАЮ:



Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова
«09» июля 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 27 (лот № 1)

«09» июля 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Плесская.

Площадь: 1166 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2020 № КУВИ-002/2020-16435129, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:86.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1.), для индивидуальной жилой застройки.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на данный земельный участок за Городским округом Иваново.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 548 000 рублей.


Участник аукциона: Чудаков П.Е.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии  А. В. Ушакова

Члены комиссии  Л. А. Кострова

 И. В. Кузьмина

 М. В. Баженова

Единственный участник  