

Пояснительная записка.

Содержание.

- 1. Введение.....2
- 2. Краткая характеристика природных и инженерно-строительных условий...2
 - 2.1. Климатические условия.....2
 - 2.2. Краткая характеристика инженерно-строительных условий.....2
- 3. Положение района в городской планировочной структуре3
- 4. Планировочная инфраструктура.....5
 - 4.1. Элементы планировочной структуры.....5
 - 4.2. Функциональное зонирование.....5
 - 4.3. Система культурно-бытового обслуживания населения.....6
 - 4.4. Техничко-экономические показатели.....7
 - 4.5. Транспортная инфраструктура10
 - 4.6. Инженерное оборудование и благоустройство территории
 - 4.6.1. Водоснабжение13
 - 4.6.2. Канализация13
 - 4.6.3. Электроснабжение13
 - 4.6.4. Теплоснабжение.....15
 - 4.6.5. Газоснабжение.....15
 - 4.6.6 Благоустройство территории.....15

						0005/2007 - ОПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка ООО «Проектный Дом»		
ГИП				Андреев	04.2007			
ГАП				Белов	04.2007			
Вед. спец. ИП				Золотарева	04.2007			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	15

1. Введение.

Проект планировки территории по ул. Карла Маркса от проспекта Ленина до Вокзальной площади в г. Иваново (микрорайон «Станционный») разработан ООО «Проектный Дом» согласно договору № 0005/2007, на основании задания на разработку градостроительной документации (утвержденного Главой города Иваново А.Г. Фоминым от 27.03.2007 г.), с учетом Генерального плана города Иваново.

Проект разработан на основании инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2006 году ОАО «ИвановТИСИЗ».

2. Краткая характеристика природных и инженерно-строительных условий.

2.1. Климатические условия.

Климат города Иваново – умеренно-континентальный. Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С в конце октября и продолжается, в среднем, 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается, в среднем, 36 дней. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит теплая, иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалами. Число дней с дождевой погодой и похолоданиями. Лето наступает в середине мая и продолжается, в среднем, 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября, в среднем, 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс.

Территория планировки относится к климатическому району – II В.

Климат - умеренный континентальный.

Средняя температура воздуха: январь – от - 4 °С до -14 °С;
июль – от +12 °С до +21 °С.

Преобладающие ветра – юго-западные.

2.2. Краткая характеристика инженерно-строительных условий.

Территория, рассматриваемая проектом, представляет собой полого-волнистую равнину. Абсолютные отметки поверхности составляют преимущественно 2 – 5 %.

						0005/0007 - ОПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

Район проекта планировки территории характеризуется благоприятными инженерно-геологическими условиями.

Грунтовые воды залегают на глубине 2,5 м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений (в соответствии со СНиП 2.02.01-83*) будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

3. Положение района в городской планировочной структуре.

Рассматриваемая реконструируемая территория (микрорайон «Станционный») расположена в центральной части города, в Октябрьском районе.

С западной стороны район ограничен магистралью общегородского значения – проспектом Ленина, выходящей на федеральную дорогу и ведущей в Костромскую область. Район рассечен еще одной общегородской магистралью – улицей К. Маркса. Восточной своей стороной район непосредственно примыкает к Вокзальной площади, на которой расположен железнодорожный вокзал. Таким образом, район расположен в месте пересечения важнейших городских магистралей, обеспечивающих выход к центру города и удобную связь со всеми районами. Это позволяет сказать, что район имеет очень выгодное положение в городской структуре на пересечении важнейших транспортных и пешеходных потоков.

Ориентировочная площадь рассматриваемого участка 18 га.

№ п/п	Виды использования земель	Общая площадь, га	Структура, %
1.	Земли жилой застройки, из них:		
1.1	многоэтажной	3,88	22,6
1.2	индивидуальной	3,28	18,0
2.	Земли общественно-деловой застройки	2,40	12,4
3.	Земли промышленности	–	–
4.	Земли общего пользования (улицы, проезды, площади, дороги, скверы, бульвары)	5,41	30
5.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, из них:		
5.1	природные территории	–	–
5.2	земли историко-культурного значения	3,03	17
	Итого земель в пределах территории планировки	18,0	100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0005/0007 - ОПЗ				Лист
										3

В настоящее время планировочная структура территории состоит из двух функциональных зон:

- общественно-деловая зона (микрорынок, открытые автостоянки частного транспорта);
- жилая зона, разделена на две территории: мало- и среднеэтажная частная застройка в районе улиц Станционная, 1-я Сибирская, пер. Пограничный, пер. Темный, и среднеэтажная и высотная – в районе улиц Карла Маркса, Фурманова и пер. Пограничный.

Территория планировки разделена улицами:

- Карла Маркса – магистральная улица районного значения с шириной проезжей части – 12,5 м;
- Станционная с трамвайно-пешеходным движением;
- Пер. Пограничный – улица местного значения;
- Ул. 1-я Сибирская – улица местного значения;
- Пер. Темный – проезд основной;
- Ул. Фурманова – проезд второстепенный.

Памятники архитектуры находящиеся в районе проектирования.

№ п/п	Наименование памятника	Адрес	Категория охраны	№ и дата постановления	Примечание
1	2	3	4	5	6
18	Школа им.10-ти летия Октября (ср.шк.№32)	пр. Ленина, 53	Региональная	Решение облисполкома №322 от 22.10.86	Находится на прилегающей территории
20, 22	Корпуса больницы	Пр.Ленина, 112	Вновь выявленные		Расположены на территории планировки
21	Жилой дом	Пр. Ленина, 102/2	Вновь выявленные		
97	Октябрьский РВК	Ул. Карла Маркса, 12/74	Вновь выявленные		

Примечание: номера памятников взяты с генерального плана города, разработанного ФГУП РосНИПИ «Урбанистики» г. Санкт-Петербург.

В связи с расширением ул. Карла Маркса здание Октябрьского РВК (ул. К. Маркса, д. 12/74) сносится с восстановлением фасада по линии застройки (письмо комитета Ивановской области по культуре от 05.05.07 № 01-11-1180).

4. Планировочная инфраструктура

4.1. Элементы планировочной структуры

Территорию, рассматриваемую проектом, предполагается разделить на 5 кварталов разделенных улицами в соответствии с Градостроительным Кодексом ст. 1 и СНиП 2.07.01-89* п. 2.6.

1-й Квартал - ограничен улицами Станционная, 1-я Сибирская, пер. Темный, пер. Пограничный. Площадь - 1,81 га (новое строительство взамен ветхой жилой застройки).

2-й Квартал - ограничен улицами Станционная, Земляная, пер. Пограничный, Вокзальной площадью.

Площадь - 2,42 га.

Из них - 2,10 га территория сохраняемой застройки.

- 0,32 га реконструируемая территория.

3-й Квартал - ограничен улицами Карла Маркса, Калинина, Фурманова, пер. Пограничный. Площадь - 1,86 га.

Из них - 1,37 га территория сохраняемой застройки.

- 0,49 га реконструируемая территория

4-й Квартал - ограничен улицами Карла Маркса, Октябрьская, пер. Пограничный, пр. Ленина.

Площадь - 2,41 га.

Из них - 1,56 га территория охраны памятника.

- 0,88 га реконструируемая территория.

5-й Квартал - ограничен улицами Карла Маркса, Станционная, 1-я Сибирская, пер. Темный, пр. Ленина, Вокзальной площадью.

Площадь - 4,15 га.

Из них - 1,19 га территория охраны памятника.

- 2,96 га реконструируемая территория.

4.2. Функциональное зонирование.

Рассматриваемая территория по функциональному использованию относится к селитебным территориям для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, для устройства улиц и других мест общественного пользования.

Проектом предусматривается на рассматриваемой территории установление следующих функциональных зон:

1. Зона жилой застройки.

2. Зона общественной застройки.

						0005/0007 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Объекты коммунально-бытового и культурно-бытового назначения будут располагаться в составе зон жилой и общественной застройки.

1-й Квартал занимает зона жилой застройки с обязательным выделением территории под строительство детского сада.

2-й Квартал занимает зона смешанной общественно-жилой застройки (сложившаяся ситуация до момента рассмотрения проекта).

3-й Квартал занимает зона жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунально-бытового обслуживания населения.

4-й Квартал занимает зона жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунально-бытового обслуживания населения.

5-й Квартал занимает зона общественной застройки, в которой будут располагаться объекты административного, торгового и культурно-бытового назначения.

4.3. Система культурно-бытового обслуживания населения

Рассматриваемый район расположен около железнодорожного вокзала и должен иметь развитую сферу обслуживания населения не только микрорайонного, но и районного и городского значения. Реорганизация и развитие проектируемой территории, рост численности населения предполагает совершенствование и создание новой современной системы обслуживания. Для этого на проектируемой территории предусматривается размещение гостиничного комплекса, развлекательно-досуговых центров, многофункциональных торговых комплексов. В обновленной транспортной инфраструктуре предусматривается организация гостевых паркингов, подземных и надземных автостоянок.

Наименование	Радиус обслуживания, м	
	Норма	Факт
Детские дошкольные учреждения	300	Запроектированы в жилом квартале № 1
Общеобразовательные школы	750	Школа № 32 150-350 м (пр. Ленина)
Детская поликлиника	1000	Поликлиника № 8 200-40 м. (ул. Ермака)
Поликлиника для взрослого населения	1000	Поликлиника № 10 1000-1200 м
Физкультурно - спортивные центры	1500	Стадион «Текстильщик» - 1200 м, стадион «Спартак» - 1500 м

Указанные учреждения располагаются в нормативных радиусах обслуживания.

0005/0007 - ОПЗ							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6	

4.4. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	1-й Квартал	
		Расчетные показатели	Примечания
Площадь территории в красных линиях	га	1,810	
Территория общественной застройки всего:	га	0,360	
– общественные здания	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект			
– школы	га	-	
В т.ч. – площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
– детские сады	га	0,360	
В т.ч. – площадь застройки		0,100	
в т.ч. новый объект		0,100	
– участки общ. озеленения	га	-	
– коммун. объекты	га	-	
В т.ч. – площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
– проезды	га	-	
– гаражи-стоянки	га	-	
В т.ч. – площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
Территории групп жилой, жилой застройки с встроено-пристроенными общественными помещениями	га	1,450	
В т.ч. – площадь застройки	га	0,420	
в т.ч. новый объект	га	0,420	
– площадки, проезды	га	0,430	
– участки озеленения	га	0,550	
– стоянки	га	0,050	
Плотность застройки территории		28,7 %	
Плотность застройки на жилых участках		28,9 %	
Расчетное население (при обеспеченности 18м ² /чел. в новом строительстве)	чел	653	

Наименование показателя	Ед. изм.	2-й Квартал	
		Расчетные показатели	Примечания
Площадь территории в красных линиях	га	2,420	
Территория общего пользования всего	га	0,922	
– общественные здания	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		0,901	
в т.ч. новый объект		0,200	
- школы	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	

-детские сады	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
-участки общ. озеленения	га	0,013	
- коммун. объекты	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
-проезды	га	0,008	
-гаражи-стоянки	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
Территории групп жилой, жилой застройки с встроено-пристроенными общественными помещениями	га	1,498	
В т.ч.- площадь застройки	га	0,312	
в т.ч. новый объект	га	-	
-площадки, проезды	га	0,765	
-участки озеленения	га	0,372	
- стоянки	га	0,049	
Плотность застройки территории		24,2 %	
Плотность застройки на жилых участках		20,8 %	
Расчетное население (при обеспеченности 18м ² /чел. в новом строительстве)	чел	620	Существующее положение

Наименование показателя	Ед. изм.	3-й Квартал	
		Расчетные показатели	Примечания
Площадь территории в красных линиях	га	1,860	
Территория общего пользования всего	га	-	
- общественные здания	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
- школы	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
-детские сады	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
-участки общ. озеленения	га	-	
- коммун. объекты	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
-проезды	га	-	
-гаражи-стоянки	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
Территории групп жилой, жилой застройки с встроено-пристроенными общественными помещениями	га	1,860	

В т.ч.- площадь застройки	га	0,700	
в т.ч. новый объект	га	0,190	
-площадки, проезды	га	0,568	
-участки озеленения	га	0,523	
- стоянки	га	0,069	
Плотность застройки территории		37,6 %	
Плотность застройки на жилых участках		37,6 %	
Расчетное население (при обеспеченности 18 м ² /чел. в новом строительстве)	чел	873	

Наименование показателя	Ед. изм.	4-й Квартал	
		Расчетные показатели	Примечания
Площадь территории в красных линиях	га	2,410	Из них 1,56 га терр. охраны памятника
Территория общего пользования всего	га	-	
- общественные здания	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
- школы	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
-детские сады	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
-участки общ. озеленения	га	-	
- коммун. объекты	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
-проезды	га	-	
-гаражи-стоянки	га	-	
В т.ч.- площадь застройки			
в т.ч. новый объект			
Территории групп жилой, жилой застройки с встроено-пристроенными общественными помещениями	га	0,880	
В т.ч.- площадь застройки	га	0,210	
в т.ч. новый объект	га	0,210	
-площадки, проезды	га	0,262	
-участки озеленения	га	0,376	
- стоянки	га	0,032	
Плотность застройки территории		26,2 %	
Плотность застройки на жилых участках		26,2 %	
Расчетное население (при обеспеченности 18м ² /чел. в новом строительстве)	чел	396	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0005/0007 - ОПЗ

Наименование показателя	Ед. изм.	5-й Квартал	
		Расчетные показатели	Примечания
Площадь территории в красных линиях	га	4,150	Из них 1,19 терр. охраны памятника
Территория общего пользования всего	га	2,960	
- общественные здания	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		1,920	
в т.ч. новый объект		1,920	
- школы	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
-детские сады	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
-участки общ. озеленения	га	0,760	
- коммун. объекты	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		-	
в т.ч. новый объект		-	
-проезды	га	0,010	
-гаражи-стоянки	га	-	
В т.ч.- площадь застройки		0,280	
в т.ч. новый объект		0,280	
Территории групп жилой, жилой застройки с встроено-пристроенными общественными помещениями	га	-	
В т.ч.- площадь застройки	га	-	
в т.ч. новый объект	га	-	
-площадки, проезды	га	-	
-участки озеленения	га	-	
- стоянки	га	-	
Плотность застройки территории		64,8%	
Плотность застройки на жилых участках		-	
Расчетное население (при обеспеченности 18 м ² /чел. в новом строительстве)	чел	-	

4.5. Транспортная инфраструктура

На рассматриваемой территории предусмотрена реконструкция существующих улиц и дорог.

Проектные решения разработаны в соответствии с предложениями Генерального плана города Иванова, выполненного ФГУП РосНИПИ «Урбанистики».

Для обеспечения безопасного движения с допустимыми скоростями и правильной ориентации водителей предусмотрены следующие мероприятия:

- расширение красных линий и проезжей части улиц;

- устройство единого перекрестка проспекта Ленина с улицами Ермака и Карла Маркса;
- возможность устройства в перспективе подземного пешеходного перехода пр. Ленина – ул. Карла Маркса;
- устройство регулируемого движения транспорта и пешеходов;
- устройство пешеходных тротуаров и переходов;
- устройство остановок общественного транспорта (схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта см. лист 8).

По улице Станционная, трамвайное движение закрывается и устраивается внутриквартальный проезд.

Сеть дорог и площадок запроектирована с учетом сложившейся застройки и с учетом существующих проездов, а также с учетом удобства обслуживания общественных зданий и сооружений и противопожарного обслуживания зданий.

Кратка характеристика улиц и дорог:

1) ул. Карла Маркса (см. лист 10 Типы поперечников)

- Категория улиц и дорог – магистральная улица регулируемого движения
- Ширина в красных линиях – 40 м
- Ширина проезжей части – 15 м
- Количество полос движения – 4

2) ул. Станционная (см. лист 10 Типы поперечников)

- Категория улиц и дорог – проезд основной
- Ширина в красных линиях – 10 м
- Ширина проезжей части – 6 м
- Количество полос движения – 2

3) ул. 1-я Сибирская (см. лист 10 Типы поперечников)

- Категория улиц и дорог – улицы и дороги местного значения
- Ширина в красных линиях – 15 м
- Ширина проезжей части – 6 м
- Количество полос движения – 2

4) пер. Пограничный (см. лист 10 Типы поперечников)

- Категория улиц и дорог – улицы и дороги местного значения
- Ширина в красных линиях – 14 м
- Ширина проезжей части – 6 м
- Количество полос движения – 2

						0005/0007 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

- 5) пер. Темный (см. лист 10 Типы поперечников)
- Категория улиц и дорог – проезд основной
 - Ширина в красных линиях – 14 м
 - Ширина проезжей части – 6 м
 - Количество полос движения – 2
- 6) ул. Фурманова (см. лист 10 Типы поперечников)
- Категория улиц и дорог – проезд второстепенный
 - Ширина в красных линиях – 7 м
 - Ширина проезжей части – 3,5 м
 - Количество полос движения – 1

Параметры элементов поперечных профилей улиц приняты с учетом существующего благоустройства улиц и действующих норм для принятых категорий улиц, а также ожидаемой интенсивности движения, рассчитанной на перспективу в Генеральном плане города Иванова.

**Расчет необходимого количества машино-мест
для хранения автотранспорта.**

№ квартала	Наименование	Расчетная единица	Норма машино-мест	Мощность объекта	Требуемое кол-во машино-мест	Площадь стоянок (га)
1	Жилые здания	1000 жит.	200	653 чел.	122	
	Общественные здания	100 м ²	5	600 м ²	30	
3-4	Жилые здания (новое строительство)	1000 жит.	200	678 чел.	125	
	Общественные здания (новое строительство)	100 м ²	10	20 чел.	5	
5	Общественные здания	100 м ²	10	4170	417	
			5	32000 м ²	1600	

4.6. Инженерное оборудование и благоустройство территории.

4.6.1. Водопровод

Проектируемый комплекс зданий района «Станционный» расположен между ул. Карла Маркса и проспектом Ленина в г. Иваново.

В настоящее время существующая жилая застройка охвачена системой централизованного водоснабжения. Благоустройство района разнообразное – от водоразборных колонок до внутренних вводов водопровода, горячего водоснабжения и выпусков канализации.

Настоящим проектом предусматривается строительство новых зданий и сооружений

						0005/0007 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

и сохранение существующих, при этом вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения.

Расход воды для проектируемого района определены по нормативам СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения» и составляет 508.11 м³/сут

Максимальный расход воды на внутреннее пожаротушение – 15л/сек, на наружное пожаротушение – 30л/сек.

Согласно техническим условиям, выданным УМП «Водоканал», водоснабжение проектируемого района предусматривается от проектируемой водопроводной линии диаметром 300мм прокладываемой от водовода диаметром 600мм по ул. Октябрьской до водовода диаметром 500мм по ул. Земляной.

Кроме того, предусматривается прокладка разводящей кольцевой сети района с установкой смотровых колодцев с пожарными гидрантами и отключающей арматурой.

Расстановка пожарных гидрантов должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью, здания, сооружения или его части не менее чем из двух гидрантов.

Свободный напор в данном районе в наружной сети водопровода – 25м. Необходимый напор для проектируемых высотных зданий будет обеспечиваться повысительными насосными установками, местоположение которых будет определено рабочим проектом.

4.6.2. Канализация

Согласно техническим условиям, выданным УМП «Водоканал» г. Иваново, сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого комплекса зданий района «Станционный» предусматривается в существующий коллектор диаметром 500 мм, проходящий по ул. Калинина, а также проектируется канализация диаметром 500 мм по ул. Калинина от ул. Карла Маркса до Космодемьянской.

Расход стоков определен по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиПа 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и составляет 500,51м³/сут.

Также проектом предусматривается строительство внутриплощадочных сетей канализации с установкой канализационных колодцев для прочистки сети.

4.6.3. Электроснабжение

В соответствии с письмом МУП «Ивгорэлектросеть» № 3/9-78 от 13.03 2007 г. на предварительный объем работ по проектированию электроснабжения комплекса жилых и общественных зданий по ул. Карла Маркса от пр. Ленина до Вокзальной площади, с ориентировочной потребляемой мощностью 6080 кВт, предусматривается строительство и монтаж следующих объектов.

						0005/0007 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

В центре нагрузок общественно-жилого комплекса предусматривается строительство двух распределительных пунктов 6 кВ на 10 отходящих линий 6 кВ, укомплектованных камерами типа КСО-298 с вакуумными выключателями. Питание каждой РП - 6 кВ выполняется по кабельным линиям 6 кВ сечением 2 (3x240) мм².

Первые секции РП – 6 кВ запитываются от п/ст Ив - 4, (длина по трассе ориентировочно 1500м).

Вторые секции РП-6кв запитываются от п/ст Ив - 15.

Для электроснабжения проектируемых объектов предусматривается строительство ориентировочно восьми трансформаторных подстанций мощностью 2x630 кВА, типа К42-630М4, с возможностью установки в РУ – 6 кВ до восьми линейных камер.

Проектируемые трансформаторные подстанции ТП - 2x630 кВА запитываются по двухлучевой схеме от двух проектируемых РП – 6 кВ по кабельным линиям 6 кВ сечением 3x150 мм². Связи между подстанциями на стороне 6кВ выполняются кабельными линиями 6кВ сечением 3x120 мм².

Предусматриваются связи на стороне 6 кВ проектируемых ТП 2x630 кВА кабельными линиями 6 кВ сечением 3x120 мм².

Предусматриваются связи на стороне 6 кВ проектируемых ТП 2x630 кВА с существующими ТП 742, ТП 286 по кабельным линиям 6 кВ (длина по трассе ориентировочно 150-200м).

От проектируемых ТП до объектов комплекса жилых и общественных зданий прокладываются кабельные линии 0,4 кВ расчетного сечения с возможностью взаимного резервирования.

Категория надежности электроснабжения: лифты, противопожарные устройства, аварийное освещение относятся к первой категории; комплекс остальных электроприемников относится ко второй категории. У потребителей первой категории на вводах предусматривается автоматическое включение резерва.

Кабельные линии 6 кВ марки ААБл и кабельные линии 0,4 кВ марки АВБШв, прокладываются в земле в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Грунты в месте прокладки не обладают высокой коррозионной активностью и не подвержены воздействию блуждающих токов.

При прокладке в траншеях на пересечениях с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в асбоцементных трубах диаметром 100 мм, под дорогами в водопроводных трубах диаметром 150 мм. От механических повреждений кабели защищены асбоцементными трубами и слоем кирпича.

						0005/0007 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

4.6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение комплекса жилых и общественных зданий по ул. Карла Маркса от пр. Ленина до Вокзальной площади в г. Иваново.

Потребителем тепла являются жилые и общественные здания.

В качестве источника теплоснабжения принимаются городские сети или автономный источник теплоснабжения, в котором предусматривается установка водогрейных котлов и теплообменного оборудования (топливо – природный газ).

Система теплоснабжения проектируемого микрорайона четырехтрубная. Теплоносителем системы теплоснабжения служит горячая вода с параметрами 95-70 °С. Температура в трубопроводах системы горячего водоснабжения 60 °С.

Исходя из климатических условий, характеристики грунта, архитектурных особенностей рассматриваемого района застройки и в соответствии с требованиями СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» принимаем подземную прокладку тепловых сетей от источника теплоснабжения к потребителям. Прокладка тепловых сетей предусматривается бесканальная, из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2001 и стальные трубопроводы с заводской теплогидроизоляцией НПО «Стройполимер». Глубина заложения трубопроводов должна быть ниже уровня промерзания грунта.

На ответвлениях от магистрального трубопровода к отдельным потребителям выполнить тепловые камеры глубиной не менее 2,0 м с отключающей арматурой и спускниками для опорожнения тепловых сетей. В качестве отключающей арматуры предусмотрено использование краны шаровые импортного производства (крепление на трубопроводах сварка-сварка). Неподвижные опоры, тройники, отводы, переходы и т. д. приняты по ГОСТ 30732-2001. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

4.6.5. Газоснабжение

Газоснабжение района предусматривается. Проектные решения будут разработаны после проработки проекта застройки определения нагрузок и получения технических условий.

4.6.6. Благоустройство территории

Благоустройство предполагается в рамках реконструируемой территории в соответствии с расчетными показателями озеленения, организации площадок, тротуаров, дорог.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и обеспечивает отвод ливневых стоков от зданий и сооружений по спланированной территории по лоткам проезжей части улиц с выводом в ливневую канализацию, расположенную по проспекту Ленина и на пересечении ул. Карла Маркса с ул. Калинина.

						0005/0007 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15