

В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – **ГК РФ**) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимо установление, изменение или отмена красных линий.

Проект планировки территории является одним из видов документации по планировке территории. Настоящий проект планировки территории выполнен на основании решения органа местного самоуправления – Постановления Администрации города Иванова от 29.10.2019 №1672 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по улице 6-й Сосневской (от 9-го Проезда до 10-го Проезда) и 10-му Проезду (от 6-й Сосневской до улицы Герасима Фейгина) города Иванова». Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «ЭКО ПРОЕКТ» в 2019 году и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

						<i>1-08-2019-ППТ.ПЗ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ дж.</i>	<i>Год</i>	<i>Дня</i>				
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	
							<i>ИП Яшанин С.Л.</i>		

# СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

## **Раздел 1. Основная часть проекта планировки.**

### Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории 1.

Лист 2. Чертеж планировки территории 2.

### Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

### Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова.

Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.

### Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ЭКО ПРОЕКТ».

## **Приложение**

1. Копия Постановления Администрации города Иванова от 29.10.2019 №1672 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по улице 6-й Сосневской (от 9-го Проезда до 10-го Проезда) и 10-му Проезду (от 6-й Сосневской до улицы Герасима Фейгина) города Иванова».

2. Исходные данные ГУ МЧС России по Ивановской области №5925-3-2-25 от 10.12.2019 г.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак.	Подпись	Дата	-ППТ.ПЗ				

## ПРИМЕЧАНИЯ

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:

1) **схема границ территории объектов культурного наследия**, т.к. в границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а именно: памятники, ансамбли, достопримечательные места федерального, регионального, местного значения;

2) **варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**, т.к. настоящая документация в большей степени разрабатывается с целью уточнения границ элемента планировочной структуры города - территории общего пользования улично-дорожной сети. Размещение объектов капитального строительства в границах территории общего пользования документацией не предусматривается;

3) **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**, т.к. настоящая документация по планировке территории не относится к перечню случаев, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», для которых требуется ее подготовка.

							<i>-ПТТ.ПЗ</i>	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№вж.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью выделения улично-дорожной сети и установления границ территорий общего пользования по улице 6-й Сосневской (от 9-го Проезда до 10-го Проезда) и 10-му Проезду (от ул. 6-й Сосневской до ул. Герасима Фейгина) города Иванова (далее – **ТОП по ул. 6-й Сосневской** и **ТОП по 10-му Проезду** соответственно).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – **Правила землепользования и застройки**), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – **Проект красных линий**).

В границах планируемой территории общего пользования (в пределах, установленных градостроительным регламентом) допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – **Нормативы**) с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны

							-ПТТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вж.	Подпись	Дата			

принято достаточное расстояние в красных линиях:

- в границах ТОП по ул. 6-й Сосневской – 21,0 метр;
- в границах ТОП по 10-му Проезду – 18,5 ... 19,5 метров.

При этом из границ ТОП по ул. 6-й Сосневской и ТОП по 10-му Проезду исключены земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц.

Проезжая часть по ул. 6-й Сосневской и по 10-му Проезду принята двухполосной с шириной полосы движений 3,5 м.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии принять:

- по ул. 6-й Сосневской (от 9-го Проезда до 10-го Проезда) - по линии сложившейся застройки (0,4 ... 1,6 метра от красной линии);
- по 10-му Проезду (от ул. 6-й Сосневской до ул. Герасима Фейгина) - по линии сложившейся застройки (с северной стороны - 0 метров, с южной стороны /от ул. Каравайковой до ул. 1-я Меланжевая/ - 6 метров).

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль ТОП по ул. 6-й Сосневской и ТОП по 10-му Проезду принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

### *ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается следующие этапы развития территории:

1. Реконструкция улично-дорожной сети по ул. 6-й Сосневской (от 9-го Проезда до 10-го Проезда) с целью организации двухполосной проезжей части и пешеходного тротуара (в соответствии с Нормативами).
2. Анализ возможных путей развития ТОП по 10-му Проезду:
  - изменение категории улицы на магистральную улицу районного значения, в связи с пропуском по данной улице общественного транспорта (в соответствии с Нормативами улица в жилой застройке – это транспортная без пропуска общественного транспорта и пешеходная связи на территории жилых кварталов);
  - изменение направления маршрутов общественного транспорта.

								-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вж.	Подпись	Дата				