



Администрация города Иванова  
Управление жилищно-коммунального хозяйства

**ПРИКАЗ**

15.12.2020

г. Иваново

№ 108

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований  
Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова  
на 2021 год**

В целях реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

Приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова на 2021 год (приложение приказа).
2. Делопроизводителю Новиковой А.С. ознакомить всех сотрудников Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова с настоящим приказом, под роспись.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2021.

**Начальник Управления  
жилищно-коммунального хозяйства**

**И.Н. Захаров**

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова, на 2021 год.

## **1. Общие положения**

1.1 Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова, на 2021 год (далее – Программа) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике (предупреждению) нарушений требований, соблюдение которых оценивается Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города (далее – УЖКХ) при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2 Программа разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294), разделом 2 Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680.

## **2. Аналитическая часть программы**



2.1 Виды осуществляемого УЖКХ контроля.

2.1.1 Муниципальный жилищный контроль.

2.2 Подконтрольные субъекты в рамках Программы.

2.2.1 К подконтрольным субъектам при осуществлении УЖКХ муниципального жилищного контроля относятся организации, осуществляющие деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирными домами (в том числе товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы), ресурсоснабжающие организации. Количество подконтрольных субъектов составляет 383.

2.2.2 К подконтрольным субъектам при осуществлении УЖКХ муниципального жилищного контроля относятся наниматели помещений жилого фонда, находящегося в собственности г.о. Иваново. Количество подконтрольных субъектов составляет 9193.

2.3 Обязательные требования, оценка которых осуществляется УЖКХ при осуществлении муниципального жилищного контроля являются требования, установленные в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.4 Данные о проведенных УЖКХ мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

2.4.1 В 2020 году УЖКХ в отношении подконтрольных субъектов с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» проведено 225 контрольных мероприятий.

В результате проведенных УЖКХ проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля выявлено 155 нарушений.

2.4.2 УЖКХ в полном объеме реализована Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого УЖКХ, на 2020 год.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте УЖКХ размещены перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

УЖКХ регулярно проводились обучающие мероприятия с участием представителей структурных подразделений УЖКХ и подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований и предотвращения их нарушений.

На указанных мероприятиях проводился анализ деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, освещались практики предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований должностными лицами УЖКХ в адрес поднадзорных субъектов выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством.

2.5 Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям.

2.5.1 Осуществление УЖКХ муниципального жилищного контроля направлено на обеспечение жилищных прав граждан, в том числе на обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда и использование муниципальных жилищных помещений по назначению, на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества и отвечающих требованиям безопасности, на благоприятные и безопасные условия проживания.



2.5.2 Осуществление УЖКХ контрольные мероприятия направлены на выявление и устранение нарушений обязательных требований.

Нарушение обязательных требований имеет средний риск причинения вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено путем максимальной информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях и мотивации к исполнению.

## 2.6 Цели и задачи Программы

В целях реализации требований Федерального закона № 294 в части принятия мер, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в 2020 году и реализации Программу.

Целями Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами;
- снижение числа нарушений обязательных требований;
- повышение прозрачности осуществления муниципального жилищного контроля;
- увеличение доли законопослушных поднадзорных субъектов;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований;

Для достижения поставленных целей профилактической работы решаются задачи:

- по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- по формированию и внедрению новых средств и методов взаимодействия с подконтрольными субъектами;
- по регулярному мониторингу обязательных требований;
- по повышению уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов и формированию одинакового понимания обязательных требований;
- по оценке и анализу выявленных нарушений обязательных требований.

### 3. План мероприятий по Программе.

№ п/п	Наименование мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Периодичность проведения
1.	<p>Размещение на официальном сайте УЖКХ: Перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Отдел правового сопровождения Управления</p>	<p>По мере необходимости, исходя из принципа актуальности и достоверности информации</p>
2.	<p>Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством: - разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;</li> <li>- информирования об изменениях обязательных требований, в том числе путем подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении</li> </ul>	<p>Отдел муниципального жилищного контроля Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда</p>	<p>Постоянно (по мере необходимости)</p>



	<p>необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>		
3.	<p>3.1 Обобщение практики осуществления УЖКХ муниципального жилищного контроля; 3.2 Размещение на официальном сайте Управления соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>3.1 Отдел правового сопровождения Управления Отдел муниципального жилищного контроля Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда 3.2 Отдел правового сопровождения Управления</p>	<p>Постоянно (не реже 1 раза в год)</p>
4.	<p>Подготовка рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений обязательных требований</p>	<p>Отдел муниципального жилищного контроля Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда</p>	<p>По мере необходимости</p>
5.	<p>Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p>	<p>Отдел муниципального жилищного контроля Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда</p>	<p>Постоянно (в случае выявления оснований), в порядке и сроки установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166</p>

**4. Проект плана мероприятий по Программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого УЖКХ на 2022 и 2023 годы:**

№ п/п	Наименование мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Периодичность проведения
1.	<p>Размещение на официальном сайте УЖКХ: Перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p> <p>Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством: - разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>- проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;</p> <p>- информирования об изменениях обязательных требований, в том числе путем подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	<p>Отдел правового сопровождения Управления</p>	<p>По мере необходимости, исходя из принципа актуальности и достоверности информации</p>
2.	<p>Отдел муниципального жилищного контроля</p> <p>Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда</p>	<p>Отдел муниципального жилищного контроля</p> <p>Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда</p>	<p>Постоянно</p> <p>(по мере необходимости)</p>
3.	<p>3.1 Обобщение практики осуществления УЖКХ муниципального жилищного контроля;</p> <p>3.2 Размещение на официальном сайте Управления соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>3.1 Отдел правового сопровождения Управления</p> <p>Отдел муниципального жилищного контроля</p> <p>Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда</p> <p>3.2 Отдел правового сопровождения Управления</p>	<p>Постоянно</p> <p>(не реже 1 раза в год)</p>



4.	Подготовка рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда	По мере необходимости
5.	Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	Отдел муниципального жилищного контроля Отдел эксплуатации муниципального жилищного фонда	Постоянно (в случае выявления оснований), в порядке и сроки установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166

### 5. Отчетные показатели результативности и эффективности реализации Программы.

5.1 Результативность и эффективность реализации Программы определяется уровнем выполнения плана мероприятий по Программе:

5.1.1 От 95% до 100% выполнения запланированных мероприятий соответствует высокому уровню результативности и эффективности.

5.1.2 От 85% до 94% выполнения запланированных мероприятий соответствует достаточному уровню результативности и эффективности.

5.1.3 От 70% до 84% выполнения запланированных мероприятий соответствует среднему уровню результативности и эффективности.

5.1.4 От 60% до 69% выполнения запланированных мероприятий соответствует низкому уровню результативности и эффективности.

5.2 Прогнозируемые отчетные показатели результативности и эффективности реализации программы на 2021 и 2022 годы.

Результативность и эффективность реализации Программы определяется уровнем выполнения проекта плана мероприятий по Программе на 2022 и 2023 годы:

5.2.1 Не ниже 95% выполнения запланированных мероприятий соответствует высокому уровню результативности и эффективности.

5.2.2 Не ниже 90% выполнения запланированных мероприятий соответствует достаточному уровню результативности и эффективности.

5.2.3 Не ниже 80% выполнения запланированных мероприятий соответствует среднему уровню результативности и эффективности.

5.2.4 Не ниже 70% выполнения запланированных мероприятий соответствует низкому уровню результативности и эффективности.

5.2.5 Менее 75 % выполнения запланированных мероприятий является недопустимым уровнем результативности и эффективности.