

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы
«Обеспечение качественного жилья и услугам
жилищно-коммунального хозяйства населения города» за 2021 год**

Муниципальная программа города Иванова «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» утверждена постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 № 1492. Срок реализации муниципальной программы 2019 - 2024 гг.

1. Описание ключевых результатов реализации муниципальной программы, достигнутых в отчетном году

Реализация муниципальной программы в 2021 году позволила:

- сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этой коммунальной услуги;
- переселить из аварийного жилищного фонда 101 человека, в том числе 66 гражданам предоставлено возмещение за изымаемые жилые помещения по соглашению об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд либо на основании решения суда. 35 гражданам предоставлены жилые помещения по договору социального найма;
- получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 8 молодым семьям;
- улучшить жилищные условия 32 семьям (гражданам) благодарядя предоставленным в рамках мероприятия мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;
- получить благоустроенные специализированные жилые помещения 22 гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- выполнить работы на 85 объектах для обеспечения безопасности эксплуатации жилищного фонда города Иванова и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций;
- выполнить ремонт 72 придомовых территорий многоквартирных жилых домов, включая въезды во дворы, дворовые и внутриквартальные проезды, тротуары, контейнерные площадки.

2. Достижение запланированных конечных результатов муниципальной программы к моменту ее завершения с учетом фактически достигнутых результатов.

Ожидаемые результаты реализации программы, запланированные на 2021 год, выполнены в полном объеме, за исключением показателей специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда (12 чел.), количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (4 ед.), площадь расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (181,36 кв. м), в связи с длительностью судебных процессов.

При условии финансирования в полном объеме всех мероприятий муниципальной программы конечные результаты, запланированные к моменту ее завершения, будут достигнуты.

Однако, оценить возможности достижения запланированных конечных результатов аналитической подпрограммы «Предоставление жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» не представляется возможным, поскольку при предоставлении акционов в электронной форме в целях приобретения жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений имеется вероятность отсутствия заявок на участие в таких аукционах.

Кроме того, оценить возможности достижения запланированных конечных результатов специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» не представляется возможным в связи с наличием вероятности изменения состава семьи граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

Также не представляется возможным оценить возможности достижения запланированных конечных результатов специальной подпрограммы «Жилище» в связи с отсутствием информации о финансировании из средств федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий данной подпрограммы.

Сведения о реализации подпрограмм

1. Аналитическая подпрограмма «Усиливание предоставления коммунальных услуг».

Подпрограмма позволила сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечить возмещение доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг.

В 2021 году представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг на суммарно отопляемую площадь жилищного фонда в количестве 6 099,45 тыс. м кв в размере 80 712,52 тыс. руб.

2. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ) органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов переданы государственные полномочия по непосредственному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются заявителями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в

ранее занимаемых жилых помещений признается невозможным, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

При этом средства на реализацию перелазаемых полномочий предоставляются местным бюджетам из областного бюджета в виде субвенций.

Законом Ивановской области от 23.12.2020 № 89-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции Закона Ивановской области от 05.10.2021 № 50-ОЗ) на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений в 2021 году из областного бюджета городского округа Иваново была предусмотрена субвенция в размере 39 650,49 тыс. руб.

В 2021 году в рамках реализации переданных государственным полномочий по однократному обеспечению детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений Администрации города Иваново в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) регулярно с 04.02.2021 по 18.11.2021 размещала извещения о проведении электронных аукционов в единой информационной системе в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru>) на приобретение на городском рынке недвижимости жилых помещений.

По итогам проведения 194 электронных аукционов на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, относящимся к категории детей-сирот по итогам которых:

- заключен 21 муниципальный контракт на сумму 37 855,06 тыс. руб.;
- 1 муниципальный контракт не заключен по причине того, что победитель закупки признан уклонившимся от заключения контракта.

— 172 электронных аукциона в силу части 16 статьи 66, части 8 статьи 67 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ признаны несостоявшимися в связи с тем, что по 168 аукционам по окончании срока подачи заявок на участие не было подано ни одной заявки, и по 4 аукционам единственные заявки были признаны несоответствующими требованиям документации о таких аукционах.

В 2021 году 22 гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, электронным аукционов, 1 жилое помещение, приобретенное ранее, и освобожденные в связи со смертью одиноко проживавшего нанимателя.

Мероприятие «Осуществление за счет средств бюджета города Иванова переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

Законом Ивановской области от 30.06.2020 № 38-ОЗ «О внесении изменения в приложение к Закону Ивановской области «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» пункт 4.1 статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ дополнен положениями, согласно которым установлено ограничение по предоставлению объема субвенции, подлежащего перечислению из областного бюджета бюджету городского округа, исходя из установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по данному городскому округу, но не более 33 кв.м., и норматива по показателю средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, используемого в Методике определения общему

объема субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов Ивановской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, и его распределения между городскими округами и муниципальными районами Ивановской области, утвержденной Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ (далее – Методика распределения субвенций)

Основной причиной сложившейся в 2021 году ситуации по обеспечению жильем помещениями детей-сирот явилось несоответствие используемого в Методике распределения субвенций показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново реальной рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иваново.

С учетом установленного пунктом 4.1 статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ ограничения по предоставлению объема субвенции, подлежало перечислению из областного бюджета бюджету городского округа на оплату стоимости контрактов, заключаемых Администрацией города Иваново, формирование начальной (максимальной) цены контракта осуществлялось на уровне ниже рыночных цен на жилье помещения на рынке недвижимости города Иваново.

В соответствии с пунктом 3 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае, если в муниципальном образовании превышены нормативы, используемые в методиках расчета соответствующих субвенций, финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения указанных обязательств муниципального образования, осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета.

Частью 4 статьи 15 Устава города Иванова предусмотрено, что органы местного самоуправления города Иванова имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельными государственными полномочий в случае, если используемые в нормативных правовых актах органов государственной власти, предусматривающих наделение органов местного самоуправления города Иванова отдельными государственными полномочиями, нормативы для определения общего размера субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов из бюджетов другого уровня бюджетной системы Российской Федерации на осуществление государственных полномочий, не позволяют органам местного самоуправления города Иванова в предусмотренном нормативными правовыми актами органов государственной власти объеме осуществлять переданные им полномочия только за счет средств субвенций, а также в иных случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Учитывая социальную значимость вопроса обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, постоянно увеличивающуюся очередь детей-сирот, которые должны быть обеспечены жилыми помещениями на основании решений судов, в целях недопустимости нерезультативности переданных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями граждан указанной категории, Администрацией города Иванова было принято решение о подготовке проекта решения Ивановской городской Думы о внесении изменений в бюджет города Иванова на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, предусматривающего выделение бюджетных средств на реализацию переданных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями граждан указанной категории.

Решением Ивановской городской Думы от 23.06.2021 № 129 было установлено расходное обязательство городского округа Иваново, возникающее в связи с осуществлением переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в части оплаты превышения стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемых на основании муниципальных контрактов жилых помещений над показателем средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади

жилого помещения по городскому округу Иваново, установленным Методикой распределения субвенций.

Решением Ивановской городской Думы от 28.06.2021 № 138 дополнительно к субвенции из областного бюджета в бюджет города Иванова было предусмотрено финансирование на оплату превышения стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемых на основании муниципальных контрактов жилых помещений показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново, установленным Методикой распределения субвенций.

Всего в 2021 году на размещение электронных аукционов на приобретение жилых помещений в бюджете города Иванова было предусмотрено финансирование в размере 270,00 тыс. руб.

По итогам заключения 21 муниципального контракта на приобретение 21 жилого помещения кассовые расходы средств бюджета города Иванова составили 174,82 тыс. руб.

Средства бюджета города Иванова были направлены на оплату жилых помещений общей площадью 28 кв.м. – 29 кв.м., в связи с превышением стоимости 1 кв.м. общей площади показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново, установленным Методикой распределения субвенций. На оплату жилых помещений общей площадью 29 кв.м. – 33 кв.м. не возникло превышение показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново, установленным Методикой распределения субвенций.

Оценить возможности достижения запланированных конечных результатов аналитической подпрограммы не представляется возможным, поскольку при проведении аукционов в электронной форме в целях приобретения жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений имеется вероятность отсутствия заявок на участие в таких аукционах.

3. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

В 2021 году продолжена работа по переселению граждан из 4 жилых помещений, которые не были расселены в рамках этапов 2019-2020 годов и 2020 года в связи с наличием судебных споров:

- 1) г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 1 (судебный процесс продолжается в 2022 году).
- 2) г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 2 (судебный процесс продолжается в 2022 году).
- 3) г. Иваново, ул. 10-я Соленевская, д. 93, кв. 2, - собственникам на основании решения суда было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения и суммы компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного дома – 1 145,40 тыс. руб. Таким образом, указанное жилое помещение расселено, 4 человека переселены из аварийного жилья.

4) г. Иваново, ул. 10-я Соленевская, д. 93, кв. 5, - собственнику на основании решения суда было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения и суммы компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного дома – 675,10 тыс. руб. Таким образом, указанное жилое помещение расселено, 1 человек переселен из аварийного жилья.

Кроме того, собственникам по 3 соглашениям, заключенным в 2020 году, были выплачены убытки, причиненные им изъятием аварийных жилых помещений, на основании

представленных ими документов, подтверждающих фактически понесенные убытки, на сумму 76,80 тыс. руб.

В 2021 году по этапу переселения 2021 года расселению подлежали 4 аварийных многоквартирных дома по адресам:

- 1) г. Иваново, ул. 10-я Соленевская, д. 101;
- 2) г. Иваново, 20-я Линия, д. 3;
- 3) г. Иваново, ул. Друнзе, д. 6;
- 4) г. Иваново, ул. Яблочная, д. 13.

Срок расселения указанных домов установлен до 31.12.2021.

В домах расположено 39 жилых помещений общей площадью 1289,65 кв. м. в том числе 9 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, 30 жилых помещений – в частной собственности. Жилые помещения занимали 100 человек.

В 2021 году нами готовы 9 аварийных жилых помещений вручены ключи от предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений. Для переселения граждан-наимателей из 9 жилых помещений, расположенных в аварийных домах, в соответствии с требованиями, отраженными в статьях 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, из свободного муниципального жилищного фонда были поделены благоустроенные жилые помещения. Свои жилищные условия улучшили 35 человек.

В целях определения размера возмещения, подлежащего выплате собственникам изымаемых жилых помещений в аварийных домах, заключено 3 муниципальных контракта в отношении 30 объектов на оказание услуг по определению рыночной стоимости жилых помещений, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах с учетом доли жилых помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также по определению размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием для муниципальных нужд, на общую сумму 232,05 тыс. руб.

За истекший период 2021 года в отношении 28 жилых помещений в аварийных домах заключены соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предусматривающие выплату собственникам указанных жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения. Собственникам 28 жилых помещений было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения и суммы компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного дома после государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения к городскому округу Иваново. Общая сумма выплат по соглашениям составила 30 683,61 тыс. руб. Таким образом, расселены 28 жилых помещений, находившихся в частной собственности граждан, свои жилищные условия улучшили 61 человек.

Жилые помещения по адресу: г. Иваново, ул. 10-я Соленевская, д. 101, кв. 7, не расселено в связи с наличием судебного спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение.

Собственнику 1/500 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Иваново, ул. Друнзе, д. 6, кв. 15, не было перечислено возмещение за изъятие указанной доли в соответствии с решением суда, в связи с тем, что собственник не представил банковские реквизиты. В настоящее время ведется работа с судебными приставами Октябрьского РОСП города Иванова в целях исполнения вышеуказанного решения суда в части обязательства ответчика представлять реквизиты лицевого счета для перечисления возмещения за изымаемую долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Таким образом, плановые показатели 2021 года выполнены, за исключением расселения 4 жилых помещений в связи с длительностью судебных процессов. Аварийные дома по адресам: г. Иваново, ул. 10-я Соленевская, д. 93, ул. Чайковского, д. 28, 20-я Линия, д. 3, ул. Яблочная, д. 13, полностью расселены и подготовлены к сносу.

Во избежание несчастных случаев, связанных с эксплуатацией аварийных домов в период их расселения, в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016

№ 254 «Об установлении денежной компенсации за нам (поднаем) жилых помещений собственникам (наймаателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» жителям аварийных домов выплачивается полная компенсация расходов за нам жилых помещений на рынке недвижимости до момента переселения.

В 2021 году выплата денежной компенсации за нам благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова осуществлена 56 семьям, проживавшим в аварийных многоквартирных домах. Общая сумма выплат в 2021 году составила 6 004,09 тыс. руб.

Оценить возможности достижения запланированных конечных результатов специальной подпрограммы к моменту ее завершения с учетом фактически достигнутых результатов не представляется возможным в связи с наличием вероятности изменения состава семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

Оценить дополнительный объем расходов, необходимых для достижения конечных результатов реализации мероприятий специальной подпрограммы не представляется возможным в связи с имеющимся риском изменения стоимости 1 квадратного метра жилья.

4. Специальная подпрограмма «Жилище».

1.1 Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».

Администрацией города Иванова в 2021 году молодым семьям было выдано 8 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на общую 8 562,89070 сумму тыс. руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 5 682,54284 тыс. руб.;

- за счет средств областного бюджета – 2 736,33048 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Иванова – 144,01738 тыс. руб.

В результате реализации 8 свидетельств в рамках указанного мероприятия свои жилищные условия смогли улучшить 39 граждан.

1.2 Мероприятие «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования».

Администрацией города Иванова в 2021 году в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» было выдано 33 свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) на общую сумму 22 579,12303 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 21 450,16688 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Иванова – 1 128,95615 тыс. руб.

Из 33 выданных свидетельств реализовано 32 свидетельства на общую сумму 21 817,42089 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 20 726,54985 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Иванова – 1 090,87104 тыс. руб.

В результате реализации 32 свидетельств в рамках указанного выше мероприятия свои жилищные условия смогли улучшить 121 человек.

Дополнительно сообщаем, что в 2021 году 13 семьям была предоставлена дополнительная субсидия за счет средств бюджета города Иванова на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе

рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве, на общую сумму 1 593,39931 тыс. руб.

1.3. Мероприятие «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества».

В рамках мероприятия «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества» в 2021 году было заключено 8 муниципальных контрактов на общую сумму 57,00 тыс. руб.

1.4. Мероприятие «Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду».

В рамках мероприятия «Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду» в 2021 году заключено 8 муниципальных контрактов на сумму 97,09 тыс. руб.

1.5. Мероприятие «Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц»

В рамках мероприятия «Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц» в 2021 году муниципальные контракты не заключались.

1.6. Мероприятие «Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам».

В рамках мероприятия «Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам» в 2021 года было заключено 4 муниципальных контракта на сумму 99,20 тыс. руб.

Оценить возможности достижения запланированных конечных результатов подпрограммы не представляется возможным в связи с отсутствием информации о финансировании из средств федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий подпрограммы в 2023-2024 годах.

Учитывая, что по состоянию на 01.01.2022 в список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ивановской области» по городскому округу Иваново включено 117 молодых семей, а в список граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» - 255 семей и продолжается непрерывный рост числа семей (Граждан), изъявивших желание принять участие в мероприятиях подпрограммы, оценить дополнительный объем расходов, необходимый для достижения конечных результатов реализации мероприятий подпрограммы не представляется возможным.

5. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»

Подпрограмма позволила повысить безопасность эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова, способствовала предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, повышению благоустройства и улучшения эстетического облика города.

В 2021 году выполнен капитальный ремонт 20 объектов муниципального жилищного фонда. Кроме того, в 50 жилых помещениях проведены работы по замене и капитальному ремонту бытового газопользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений. Для предотвращения

аварийных ситуаций выполнен капитальный ремонт общего имущества на 1 объекте. Выполнено 14 технических заключений о состоянии технических конструкций.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, запланированные на 2021 год, выполнены в полном объеме.

При условии финансирования в полном объеме мероприятий подпрограммы, запланированные целевые показатели к моменту их завершения, будут достигнуты.

Дополнительный объем расходов на реализацию специальной подпрограммы не потребуются.

7. Специальная подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»

Подпрограмма позволила благоустроить 72 дворовые территории многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в пределах границ муниципального образования - городского округа Иваново, что улучшило условия проживания граждан.

Запланированное мероприятие на 2021 год выполнено в полном объеме. Анализ достигнутых результатов мероприятия Программы позволяет сделать вывод, что запланированные целевые показатели подпрограммы к моменту её завершения будут достигнуты.

Дополнительный объем расходов на реализацию специальной подпрограммы не потребуются.



Отчет о ходе реализации муниципальной программы города Иванова "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" за 2021 год

№ п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученных по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредитовской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на одном счете бюджета города Иванова (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на 1 января отчетного года	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова)	235 592,40	224 999,77	0,00				Суммарная оплачиваемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой предоставлена субсидия РСО и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения неоплаченных расходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципального правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр (тыс. кв.м)	0	0	
								Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения (экспертнз)	10	11	
								Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел.)	113	101	
								Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства (семей)	8	8	
								Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (семей)	33	33	
								Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (чел.)	21	22	
								Количество отремонтированных объектов придомовых территорий (единиц)	72	72	

N п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредитовской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на одном счете бюджета города Иваново (тыс. руб.) (при наличии)		Показание причины отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Показание причины отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на 1 января текущего отчетного года	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг»	81 505,87	80 712,52	0,00	0,00	0,00	793,35 тыс. руб. - неустраиваемые средства. Субсидия перечислена в полном объеме в соответствии с представленными отчетами ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг.	Суммарная отапливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой предоставляется субсидия РСО организациями и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в том числе возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципального правового акта города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр (тыс. кв. м)	6 099,45	6 099,45	
3	Аналитическая подпрограмма "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений"	39 920,49	37 855,06	0,00	0,00	0,00	Количество жилых помещений, приобретенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (тысяч квадратных метров)	Копичество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями	21	21	1 жилое помещение предоставлено взамен приобретенного в 2015 году, и освобождается в связи со смертью одинокопроживавшего нанимателя.

N п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических касовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредиторской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на счетах бюджета города Иваново (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на 1 января отчетного года	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	3 023,68	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственнику жилого помещения в аварийном доме не было выплачено возмещение за изъятые жилые помещения в связи с наличием судебного спора о размере возмещения.	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда (человек)	113	101	4 жилых помещения, которые занимают 12 человек, не расселены в связи с наличием судебных разбирательств.
	Субсидии на приобретение жилья (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	35 907,94	32 580,91	0,00	0,00	0,00	Собственникам 2 жилых помещений в аварийном доме не было выплачено возмещение за изъятые жилые помещения в связи с наличием судебных споров о размере возмещения.	Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (кв. м)	43	39	
	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	35 907,94	32 580,91	0,00	0,00	0,00		Площадь расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (кв. м)	1481,65	1300,29	
	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений, изъятых и предоставленных взамен изъятых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	232,05	232,05	0,00	0,00	0,00					
	Денежная компенсация за наем (подъем) жилых помещений собственников (наиметелем) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	6 082,90	6 004,09	0,00	0,00	0,00	Остаток средств связан с заявленными характером предоставления выплаты денежной компенсации.				
	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)	39 920,49	37 855,06	0,00	0,00	0,00	Остаток средств образовался по итогам формирования начальной (максимальной) цены контракта методом сопоставляемых рыночных цен (анализа рынка). Оставшиеся суммы недостаточно для покупки жилого помещения, целевой показатель достигнут.				

N п/п	Наименование Программы (с указанием полного исполнителя), подпрограмм, мероприятий (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических кассовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученных по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредиторовской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на счетах бюджетов города Иваново (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на 1 января отчетного года	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Специальная подпрограмма "Жилище"	33 125,28	32 227,00	0,00	0,00	0,00			8	8	
	Обеспечение жильем молодых семей (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново)	8 562,89	8 562,89	0,00	0,00	0,00		Количество семей (граждан), получивших дополнительные субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (семей)	14	13	1 семья в установленном законодательством срок не смогла подобрать жилое помещение, отвечающее требованиям подпрограммы.
	Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново)	24 303,19	23 410,82	0,00	0,00	0,00	1 семья в установленном законодательством срок не смогла подобрать жилое помещение, отвечающее требованиям подпрограммы.				
	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (книжных помещений) (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново)	60,00	57,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствовала потребность в оценке жилищных помещений на оставшуюся сумму денежных средств				
	Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной жилищной фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

№ п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических касовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредиторской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на едином счете бюджета города Иваново (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на 1 января отчетного года	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Администрация города Иванова) Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрация города Иванова) Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрация города Иванова)	99,20	99,20	0,00	0,00	0,00					
6	Специальная подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда"	9 131,19	9 077,96	0,00	0,00	0,00	Отсутствовала потребность в изготовлении технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к муниципальному жилищному фонду, на оставшуюся сумму денежных средств.	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт (единиц) Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий (единиц) Количество полученных технических записочных (единиц) Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газопотребляющего оборудования газопотребляющего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых	20 1 14	20 1 14	
	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (УЖКХ)	6 000,00	5 950,07	0,00	0,00	0,00	49,93 тыс. руб. - экономия по факту выполненных работ				
	Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений (УЖКХ)	1 090,00	1 089,46	0,00	0,00	0,00					
	Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ (УЖКХ)	341,19	340,67	0,00	0,00	0,00					

N п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических касовых расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии)	Объем кредитной задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на счете счета бюджета города Ямало-Ненецкого округа (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на 1 января отчетного года	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газопользователя оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газопользовательское оборудование (УЖСХ)	1 700,00	1 697,76	0,00	0,00	0,00					
7	Стендализация подпрограмма "Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов"	26 663,00	26 310,18	0,00	0,00	0,00		Количество отремонтированных объектов дворовых территорий (единиц)	72	72	
	Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (УЖСХ)	26 663,00	26 310,18	0,00	0,00	0,00	352,82 тыс.руб. - экономия по факту выполненных работ				