

9. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы 27.02.2008 №694 (в редакции решения от 29.06.2016 № 234) ;

10. Постановление Администрации города Иваново от 09.02.2010 №200 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

11. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

12. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

13. СП 8.13130-2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

1. Общие данные

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для строительства двух ниток водопровода $D=300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма.

Основанием для разработки документации по межеванию территории являются:

- технического задания на разработку проектной документации;
- технических условий АО «Водоканал» №346/05 от 19.10.2016 года;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Инженер» в 2019 году;

2. Подготовка проекта межевания

Используемые исходные материалы:

- кадастровые планы территории с кадастровым кварталом 37:24:030738 города Иванова , содержащий информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков, а также кадастровых кварталов 37:29:020106, 37:29:020213, 37:29:020114, 37:29:020106 37:29:000000, 37:29:020115, 37:29:020202, 37:29:020218, 37:29:020219, 37:29:020408 городского округа Кохмы.

3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполняется для определения места строительства двух ниток водопровода $D=300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г.Кохма.

Участок относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Способ образования земельных участков - их выделение из муниципальных земель, границы участков устанавливаются впервые. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков смотри в графической части проекта межевания.

К территории общего пользования будет отнесено 4644м² в пределах кадастрового квартала 37:24:030738 города Иванова и 5274м² в пределах кадастровых кварталов 37:29:020106,

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17//09П/19-ПМТ	Лист
							2

37:29:020213, 37:29:020114, 37:29:020106 37:29:000000, 37:29:020115, 37:29:020202, 37:29:020218, 37:29:020219, 37:29:020408 городского округа Кохмы.

Зоны действия публичных сервитутов накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030738:46, 37:24:030738:17, 37:24:030738:49 относящимся к территории города Иванова, а также земельных участков городского округа Кохма 37:29:020106:35, 37:29:020106:37, 37:29:020115:13, 37:29:020202:3, 37:29:020218:7, 37:29:020218:8, 37:29:020218:6, 37:29:020218:228, 37:29:020219:460, 37:29:000000:61 и 37:29:020408:2.

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях размещения водопроводных сетей на срок строительства, реконструкции, капитального и необходимых текущего ремонта данного инженерного сооружения (согласно статье 39.37 и 39.41 Земельного кодекса РФ).

Размер сервитута соответствует охранной зоне подземной сети водопровода 5м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года) пункт 2.4.3. Ширину санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм.).

Вид разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков ЗУ1, относящийся к территории города Иванова площадью 4218м², ЗУ2 площадью 268м² и ЗУ3 площадью 158м², а также участков ЗУ1, относящийся к территории городского округа Кохма площадью 5274м² соответственно – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка № 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						17//09П/19-ПМТ
						3

Ведомость координат образуемых участков

г. Иваново

Образуемый земельный участок		:зу1
Площадь образуемого земельного участка		4218
Категория земель		
Для сети водопровода		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зу1(1)		
1	-4690,25	6939,56
2	-4693,28	6965,88
3	-4692,08	6965,98
4	-4692,50	6970,92
5	-4698,00	6970,45
6	-4697,58	6965,51
7	-4696,46	6965,61
8	-4698,02	6963,55
9	-4695,80	6943,94
10	-4824,19	6927,65
11	-4845,36	6943,94
12	-4854,93	6943,49
13	-4854,91	6941,61
14	-4846,00	6941,90
15	-4824,75	6925,57
16	-4693,60	6942,20
17	-4695,94	6962,97
18	-4695,08	6964,10
19	-4692,47	6941,30
20	-4803,00	6927,35
21	-4825,11	6924,49
22	-4846,16	6940,75
23	-4854,89	6940,26
24	-4854,87	6938,46
25	-4846,80	6938,71
26	-4825,67	6922,41

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						17//09П/19-ПМТ	4

27	-4802,74	6925,37
1	-4690,25	6939,56
:зyI(2)		
28	-4972,50	6929,87
29	-4972,55	6932,08
30	-4978,83	6927,99
31	-4978,81	6925,80
28	-4972,50	6929,87
:зyI(3)		
32	-4972,58	6933,39
33	-4972,64	6936,03
34	-4977,86	6932,28
35	-4978,86	6931,56
36	-4978,84	6929,12
32	-4972,58	6933,39
:зyI(4)		
52	-5099,63	7020,45
56	-5099,68	7022,50
57	-5101,39	7091,09
58	-5104,65	7219,00
59	-5105,19	7219,54
60	-5104,94	7219,55
61	-5105,08	7224,08
62	-5105,25	7224,07
63	-5104,88	7224,50
64	-5106,31	7308,45
71	-5106,36	7310,60
72	-5108,55	7439,50
73	-5100,54	7481,81
74	-5145,16	7500,71
75	-5144,00	7503,57
76	-5219,35	7535,65
77	-5223,67	7527,65
78	-5221,80	7526,80
79	-5218,45	7533,09

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17//09П/19-ПМТ	Лист
							5

80	-5146,60	7502,51
81	-5147,76	7499,65
82	-5102,80	7480,59
83	-5110,55	7439,68
84	-5108,37	7311,39
138	-5108,33	7309,23
139	-5106,90	7225,24
135	-5107,17	7224,93
136	-5108,02	7225,70
137	-5109,45	7309,67
85	-5109,49	7311,82
86	-5110,36	7359,94
87	-5111,35	7422,28
88	-5118,21	7429,35
89	-5113,43	7474,05
90	-5153,27	7489,31
91	-5148,17	7502,08
92	-5192,90	7521,21
93	-5197,06	7515,57
94	-5195,21	7514,73
95	-5192,24	7518,75
96	-5150,75	7501,02
97	-5155,87	7488,21
98	-5115,59	7472,73
99	-5120,29	7428,63
100	-5113,33	7421,46
101	-5112,36	7359,90
102	-5111,50	7312,60
106	-5111,46	7310,45
107	-5111,20	7295,95
108	-5110,00	7224,80
109	-5109,07	7223,95
110	-5110,10	7223,92
111	-5109,96	7219,39
112	-5109,05	7219,42

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17//09П/19-ПМТ	Лист
							6

113	-5109,64	7218,81
114	-5107,43	7131,02
115	-5105,60	7061,37
116	-5104,66	7023,53
130	-5104,61	7021,48
131	-5103,20	6966,07
132	-5101,76	6910,09
133	-5051,61	6911,81
134	-4996,09	6914,24
37	-4982,79	6923,08
38	-4982,82	6925,83
39	-4996,73	6916,22
40	-5051,69	6913,81
41	-5083,56	6912,70
42	-5099,82	6912,15
43	-5101,20	6966,13
44	-5102,59	7021,07
141	-5102,65	7023,12
142	-5103,60	7061,43
143	-5105,43	7131,08
144	-5107,10	7196,60
145	-5107,62	7218,01
146	-5107,06	7218,59
147	-5106,63	7218,16
148	-5103,39	7091,03
140	-5101,69	7022,92
45	-5101,64	7020,87
46	-5098,94	6913,08
47	-4996,99	6917,26
48	-4982,83	6926,64
49	-4982,85	6928,99
50	-4997,63	6919,24
51	-5097,00	6915,16
52	-5099,63	7020,45
:зyl(5)		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17//09П/19-ПМТ	Лист

149	-5390,58	7603,42
150	-5390,15	7604,45
151	-5457,00	7637,43
152	-5457,98	7635,61
153	-5415,56	7614,76
149	-5390,58	7603,42
:зy1(6)		
154	-5443,14	7627,28
155	-5458,40	7634,83
156	-5458,67	7634,33
154	-5443,14	7627,28

г. Иваново

Образуемый земельный участок		:зy2
Площадь образуемого земельного участка		268
Категория земель		
<i>Для сети ливневой канализации</i>		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зy2(1)		
52	-5099,63	7020,45
53	-5094,19	7019,33
54	-5094,25	7020,36
55	-5094,23	7021,38
56	-5099,68	7022,50
52	-5099,63	7020,45
:зy2(2)		
44	-5102,59	7021,07
45	-5101,64	7020,87
140	-5101,69	7022,92
141	-5102,65	7023,12
44	-5102,59	7021,07
:зy2(3)		
130	-5104,61	7021,48
116	-5104,66	7023,53
117	-5107,95	7024,21

118	-5111,03	7024,14
119	-5110,99	7022,14
120	-5109,01	7022,19
121	-5107,39	6966,87
122	-5105,95	6934,40
123	-5104,63	6905,83
124	-5098,22	6905,88
125	-5098,24	6907,88
126	-5102,71	6907,85
127	-5103,95	6934,50
128	-5105,39	6967,05
129	-5107,00	7021,98
130	-5104,61	7021,48

г. Иваново

Образуемый земельный участок		:зу3
Площадь образуемого земельного участка		158
Категория земель		
Для сети канализации		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зу3(1)		
64	-5106,31	7308,45
65	-5100,82	7306,32
66	-5099,60	7242,35
67	-5098,79	7240,92
68	-5096,49	7240,89
69	-5097,60	7242,89
70	-5098,84	7307,70
71	-5106,36	7310,60
64	-5106,31	7308,45
:зу3(2)		
84	-5108,37	7311,39
85	-5109,49	7311,82
137	-5109,45	7309,67
138	-5108,33	7309,23

84	-5108,37	7311,39
:зу3(3)		
102	-5111,50	7312,60
103	-5115,40	7314,11
104	-5115,36	7313,03
105	-5115,18	7311,89
106	-5111,46	7310,45
102	-5111,50	7312,60

г. Кохма

Образуемый земельный участок		:зу1
Площадь образуемого земельного участка		5274
Категория земель		
Для сети водопровода		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зу1(1)		
1	-5207,13	7498,68
2	5195,40	7514,51
3	5197,27	7515,36
4	-5207,67	7501,32
5	-5225,30	7511,69
6	-5262,41	7527,55
7	5263,17	7527,88
8	-5327,42	7555,43
9	5401,40	7587,17
10	-5394,16	7603,01
11	-5438,31	7624,89
12	-5459,54	7634,54
13	-5459,18	7635,23
14	-5461,00	7636,13
15	-5474,61	7618,82
16	-5490,79	7625,59
17	-5497,34	7616,48
18	-5541,76	7554,01
19	-5578,66	7502,09

20	5579,00	7503,52
21	-5491,25	7626,99
22	-5475,63	7620,42
23	-5474,87	7620,10
24	-5461,40	7637,40
25	-5458,70	7636,07
26	-5457,75	7637,83
27	-5461,98	7639,92
28	-5475,51	7622,53
29	-5491,95	7629,45
30	-5581,22	7503,85
31	-5587,18	7507,66
32	-5588,37	7506,05
33	-5583,00	7502,62
34	-5582,83	7501,34
35	-5588,93	7505,29
36	-5590,12	7503,68
37	-5582,66	7498,83
38	-5582,92	7498,43
39	-5579,60	7496,26
40	-5577,38	7499,66
41	-5577,75	7499,90
42	-5540,12	7552,85
43	5495,72	7615,32
44	-5490,09	7623,13
45	-5473,96	7616,39
46	-5460,42	7633,61
47	-5396,79	7602,07
48	-5404,07	7586,14
49	-5403,47	7585,88
50	-5402,67	7585,54
51	5328,20	7553,59
52	5263,95	7526,04
53	-5263,36	7525,79
54	-5226,27	7509,93

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17//09П/19-ПМТ

Лист

11

<i>1</i>	<i>-5207,13</i>	<i>7598,68</i>
:зy1(2)		
<i>55</i>	<i>-5227,54</i>	<i>7516,09</i>
<i>56</i>	<i>-5221,85</i>	<i>7526,53</i>
<i>57</i>	<i>-5223,72</i>	<i>7527,38</i>
<i>58</i>	<i>-5228,48</i>	<i>7518,65</i>
<i>59</i>	<i>-5397,05</i>	<i>7589,43</i>
<i>60</i>	<i>-5390,65</i>	<i>7603,23</i>
<i>61</i>	<i>-5410,17</i>	<i>7612,10</i>
<i>62</i>	<i>-5392,78</i>	<i>7603,51</i>
<i>63</i>	<i>-5399,72</i>	<i>7588,39</i>
<i>55</i>	<i>5227,54</i>	<i>7516,09</i>
:зy1(3)		
<i>64</i>	<i>-5595,64</i>	<i>7507,18</i>
<i>65</i>	<i>-5594,46</i>	<i>7508,78</i>
<i>66</i>	<i>-5601,73</i>	<i>7513,44</i>
<i>67</i>	<i>-5600,44</i>	<i>7513,78</i>
<i>68</i>	<i>-5593,87</i>	<i>7509,58</i>
<i>69</i>	<i>-5592,69</i>	<i>7511,18</i>
<i>70</i>	<i>-5600,10</i>	<i>7515,94</i>
<i>71</i>	<i>-5602,26</i>	<i>7515,37</i>
<i>72</i>	<i>-5602,13</i>	<i>7515,57</i>
<i>73</i>	<i>-5602,69</i>	<i>7515,93</i>
<i>74</i>	<i>-5602,03</i>	<i>7516,99</i>
<i>75</i>	<i>-5603,73</i>	<i>7518,05</i>
<i>76</i>	<i>-5604,37</i>	<i>7517,01</i>
<i>77</i>	<i>-5605,87</i>	<i>7517,97</i>
<i>78</i>	<i>-5606,06</i>	<i>7517,67</i>
<i>79</i>	<i>-5606,51</i>	<i>7520,22</i>
<i>80</i>	<i>-5825,05</i>	<i>7659,62</i>
<i>81</i>	<i>-5963,19</i>	<i>7747,84</i>
<i>82</i>	<i>-5943,40</i>	<i>7782,00</i>
<i>83</i>	<i>-6019,92</i>	<i>7826,58</i>
<i>84</i>	<i>-6013,70</i>	<i>7861,78</i>
<i>85</i>	<i>-6048,05</i>	<i>7880,89</i>

86	-6049,26	7879,26
87	-6015,91	7860,72
88	-6022,13	7825,54
89	-5946,14	7781,28
90	-5965,89	7747,18
91	-5826,13	7657,94
92	-5608,33	7519,00
93	5608,04	7517,35
94	-5707,26	7580,86
95	-5826,72	7657,28
96	-5967,12	7747,04
97	-5947,53	7780,96
98	-6023,29	7825,02
99	-6016,99	7860,15
100	6049,64	7878,21
101	-6059,63	7865,02
102	-6059,65	7865,04
103	-6060,81	7863,34
104	-6059,03	7862,49
105	-6049,08	7875,61
106	-6019,21	7859,09
107	-6025,50	7823,98
108	-5950,25	7780,24
109	-5969,80	7746,38
110	-5827,80	7655,60
111	-5708,34	7579,18
112	-5607,87	7514,86
113	-5608,28	7514,22
114	-5606,76	7513,24
115	-5607,47	7512,10
116	-5605,77	7511,04
117	-5605,07	7512,16
118	-5604,54	7511,82
119	-5604,07	7512,56
64	-5595,64	7507,18

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17//09П/19-ПМТ	Лист
							13

