

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«15» октября 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 43 (лот № 1)

«15» октября 2021
14.00

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, по улице Силикатной, у дома 52Д.

Площадь: 425 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2020 № КУВИ-002/2020-7339548, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040701:2237.

Разрешенное использование: «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1)».

Целевое назначение: для размещения гаражей, не являющихся объектами недвижимости.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

«Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.»

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 15 лет.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области от 20.01.2020 № 5 «Об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Ивановские строительные материалы и абразивы» земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:24-6.1961 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов). Освоение земельного участка возможно с учетом ограничений использования, предусмотренных СанПиН от 25.04.2014 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно письму «О технических условиях» акционерного общества «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (АО «ИвГТЭ») от 11.08.2020 № 08-10-6751 победителю аукциона, заключившему договор аренды земельного участка, необходимо до размещения объектов на земельном участке вызвать представителей АО «ИвГТЭ» для определения подъездных путей к данным объектам, исключая пересечения подъездных путей с надземной теплотрассой АО «ИвГТЭ», проходящей неподалеку от границ данного земельного участка.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

120 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

А.В. Ушакова

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова