



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«03» июля 2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1 (Фот № 1)

«03» июля 2020

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Дальняя Балинская.

Площадь: 845 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № КУВИ-001/2020-907111, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040428:604.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 20 лет (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.1015 (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ от ТП № 762 ф. Городок, входящей в состав Электросетевого комплекса «м. Балино»).

В отношении части земельного участка площадью 27 кв.м с кадастровым номером 37:24:040428:604/1 установлены ограничения использования, предусмотренные пунктами 8, 9, 10 и 11 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Участники аукциона: Соболева А.В. Жеглова В.Н., Коцинян М.С.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 80831 рубль.

Предпоследнее предложение о цене: Величина земельного налога по кадастровой цене 265.055,00 руб.

Последнее предложение о цене: 267.479,00 руб. (Двеи шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят девять руб. 00 коп.)

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Кокушкин
Матвеев, Самвелович г. Шадринск, ул. Карла Маркса, д. 15А, кв. 11

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)
Победитель аукциона Соболева Анастасия Валерьевна
Шадринская обл., Шадринский район, д. Крайневское, ул. 5 линия, д. 51

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Дальняя Балинская в течение 20 лет с момента подписания договора аренды земельного участка с учетом ограничений, установленных пунктами 8, 9, 10 и 11 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Председатель комиссии

А.В. Ушакова

Члены комиссии

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

О.В. Веселова

М.В. Баженова

Победитель

Шадринск 09.09.19
№ 34/19-11/19-2019-2-318