

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

О.Н.Хитрич  
«26» мая 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 20 (лот № 1)**

**«26» мая 2021  
14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 19.

**Площадь:** 3937 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2021 № КУВИ-002/2021-25986040, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040927:460.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1) и «магазины» (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1 .

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Станкостроителей, 19-а (реестровый номер 37:24-6.2311). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон установлены частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также земельный участок расположен в границах охранный зоны и зоны эксплуатации:

1) водопровода, находящегося на балансе собственника земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:6. При освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 рекомендуется получить согласие владельца данного водопровода;

2) высоковольтной линии электропередач, находящейся на балансе филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». При освоении земельного участка рекомендуется:

- выполнить топографическую съемку земельного участка с фактическим отображением объектов и коммуникаций;

- получить технические условия филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

- проект согласовать с филиалом «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 4 276 000 рублей.

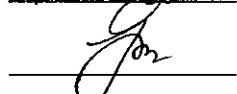
**Участники аукциона:** нет

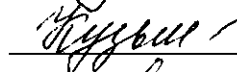
Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_ М.В. Баженова

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«26» мая 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА**  
**№ 20 (лот № 2)**

**«26» мая 2021**  
**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 1Л.

**Площадь: 1171 кв.м.**

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 17.02.2021 № КУВИ-002/2021-13420678, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040928:1316.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1); для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.

**Целевое назначение:** для строительства объектов дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для многотопливной автозаправочной станции ИП Савицкой И.С., расположенной по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Станкостроителей, 1Л (реестровый номер 37:24-6.2368). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон установлены подпунктами а, б пункта 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Часть земельного участка с учетным номером 37:24:040928:1316/1 площадью 247 кв.м расположена в границах охранной зоны двухцепной воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Коляновская-1» с отпайкой на ПС «Ивановская-12»; ВЛ-110 кВ «Коляновская-2» с отпайкой на ПС «Стройиндустрия» (реестровый номер 37:24-6.67).

Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах указанной охранной зоны установлены пунктами 8 и 9 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- использовать земельный участок с учетом ограничений, установленных подпунктами а, б пункта 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

- в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040928:1316/1 соблюдать ограничения, установленные пунктами 8 и 9 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 882 000 рублей.

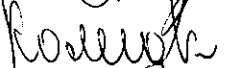
**Участник аукциона:** Савицкая И.С.


В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

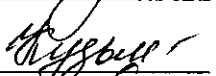
В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.


Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_ М.В. Баженова

Единственный участник

  
\_\_\_\_\_ И.С. Савицкая