

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского городского комитета  
по управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«06» декабря 2019

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 49 (лот № 1)**



«06» декабря 2019

14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Чайковского.

**Площадь:** 2809 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 22.10.2019 выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030339:200.

**Разрешенное использование:** среднеэтажная жилая застройка

**Целевое назначение:** для строительства жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:24-6.90 от 09.11.2015, индивидуальное обозначение: 1, дата решения: 12.12.2014, номер решения: 1096, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент управления имуществом Ивановской области, дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647-16, наименование ОГВ/ОМСУ, дата решения: 25.09.2015, номер решения: б/п.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, тип зоны (территории): Охранная зона инженерных коммуникаций, Вид, или наименование зоны (территории): Охранная зона газораспределительного комплекса низкого давления Г123. По нижнему краю земельного участка по улице 2-й Чайковской проходят тепловые сети АО «ИГТСК», в связи с чем, при строительстве новых объектов и благоустройстве указанной территории необходимо соблюдать охранную зону тепловых сетей.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

- согласовать с владельцем электрических сетей условия прохождения КЛ-0,4 кВ по указанному земельному участку.

- получить технические условия в АО «Водоканал» на вынос сетей канализации, проходящих в границах земельного участка и выполнить перекладку);

**Начальная цена** предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы): 2 263 000 рублей.

**Наименование вида:** среднеэтажная жилая застройка. Код вида 2.5.

**Участник аукциона:** ООО «Инвестиционная компания «Феникс».

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице 2-й Чайковской, в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- соблюдать охранную зону тепловых сетей;

- согласовать с владельцем электрических сетей условия прохождения КЛ-0,4 кВ по указанному земельному участку.

- получить технические условия в АО «Водоканал» на вынос сетей канализации, проходящих в границах земельного участка и выполнить перекладку).

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Ушакова А.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Кострова Л.А.

\_\_\_\_\_ Колесова Е.В.

\_\_\_\_\_ Федорова В.В.

\_\_\_\_\_ Всселова О.В.

Аукционист: \_\_\_\_\_ Баженкова М.В.

Единственный участник: \_\_\_\_\_

