



**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«28» октября 2020

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСООБЩАЮЩИМ  
№ 28 (лот № 1)**

**«28» октября 2020  
14.00**

**Место проведения:** г. Иваново, пл. Революции, 6,  
**Продавец:** Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 5-я Ягодная, 37.

**Площадь:** 973 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.04.2020 № КУВИ-001/2020-8715790, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030415:106.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1).

**Целевое назначение:** для индивидуального жилищного строительства.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 24.08.2015 № 819 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

В отношении части земельного участка площадью 78 кв.м с учетным номером 37:24:030415:106/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. По территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030415:106 проходит ВЛ-0,4кВ, охранная зона которой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет по 2 метра в каждую сторону от провода. Победителю аукциона, заключившему договор купли-продажи, необходимо обеспечить перенос указанной ВЛ-0,4кВ от границ земельного участка на 2 метра (с учетом охранной зоны ВЛ-0,4 кВ) за счет собственных средств, предварительно обратившись в АО «Ивгорэлектросеть» для получения технических условий на перенос.

**Начальная цена** земельного участка: 1 075 000 рублей.

**Участник аукциона:** Пшеничнова Л.В.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:


- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных пунктами 8, 9, 10 и 11 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

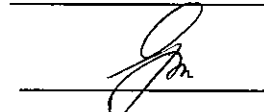
- при освоении земельного участка соблюдать в отношении его части площадью 78 кв.м с учетным номером 37:24:030415:106/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

- обеспечить за счет собственных средств перенос ВЛ-0,4кВ, проходящей по территории данного земельного участка, от границ земельного участка на 2 метра (с учетом охранной зоны ВЛ-0,4 кВ) за счет собственных средств, предварительно обратившись в АО «Ивгорэлектросеть» для получения технических условий на перенос.

Члены комиссии

  
Л.А. Кострова

  
Е.В. Колегова

  
В.В. Федорова

  
О.В. Веселова

  
М.В. Баженова

Единственный участник

 Пшеничнова Л. В.