

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 17.02.2021**

**№ 8**

**«16» февраля 2021**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Грачевская, у дома 21.

**Площадь:** 7645 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.08.2020 № КУВИ-002/2020-15204993 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:694.

**Разрешенное использование:** объекты торговли (код вида 4.2.), гостиничное обслуживание (код вида 4.7), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10), для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе.

**Площадь:** 14 636 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 26.08.2020 № КУВИ-002/2020-15203921 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:410.

**Разрешенное использование:** объекты торговли (код вида 4.2.), гостиничное обслуживание (код вида 4.7), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м )

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

**ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

**ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК**

**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова