

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 16.10.2019  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 30**

«15» октября 2019

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:  
14.10**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Громобоя, между домами 13 и 15.

**Площадь:** 766 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 22.05.2019 №КУВИ-001/2019-11139674 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020118:595.

**Разрешенное использование:** обслуживание жилой застройки (магазины, общественное питание), Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**Целевое назначение:** для строительства объекта обслуживания жилой застройки (магазины, общественное питание).

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок частично расположен в двух зонах с особыми условиями использования территории:

-охранная зона Участок №2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Подкова».1933-1934 годы. Арх. А.И.Панов»; тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

-охранная зона ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Подкова». 1933-1934 годы. Арх. А.И.Панов»; тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 №114 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»Подкова»,1933-1934гг. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 №66-о утверждены границы зон охраны указанного памятника архитектуры, а так же режимы использования земель и требования к градостроительным регламентом в указанных границах.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Дачная, у дома 20.

**Площадь:** 1 003 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020279:958.

**Разрешенное использование:** объекты гаражного назначения

**Целевое назначение:** для строительства объектов гаражного назначения.

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 500 кв.м.).

**Обременения земельного участка:** нет

**Ограничения его использования:** на данном земельном участке находится комплекс металлических, кирпичных и железобетонных гаражей в количестве 22 единиц. В соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 10.05.2016 № 841 «О принудительном освобождении земельного участка по улице 2-й Дачной (у дома 20), земельный участок подлежит освобождению от указанных объектов.

**Лот № 3.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Грачевская, у дома 21.

**Площадь:** 7645 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 28.01.2019 №КУВИ-001/2019-1589247 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:694.

**Разрешенное использование:** обслуживание автотранспорта.

**Целевое назначение:** для строительства объекта обслуживания автотранспорта.

**Территориальная зона:** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости от 1500 до 5000 кв.м.).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

Лот № 1.

8 от 14.10.2019 Мельников Алексей Львович

Лот № 2 НЕТ ЗАЯВОК

Лот № 3 НЕТ ЗАЯВОК

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

Лот № 1.

8 от 14.10.2019 Мельников Алексей Львович

Лот № 2 НЕТ ЗАЯВОК

Лот № 3 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: нет

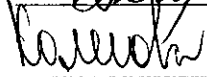
5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова