

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 17.01.2020  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 1**

**«16» января 2020**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, между домами 9 и 10.

**Площадь:** 1682 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 05.09.2019 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030738:1539.

**Разрешенное использование:** обслуживание жилой застройки (магазины).

**Целевое назначение:** для строительства обслуживание жилой застройки (магазины).

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**14:10**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35.

**Площадь:** 1275 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2019 №КУВИ-001/2019-18643253 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010103:524.

**Разрешенное использование:** для «гостиничного обслуживания»

**Целевое назначение:** для строительства гостиницы.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м.).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010103:524 расположен в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в границах водоохранной и

частично (ориентировочная площадь 360 кв. м) прибрежной зон реки Уводь. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Так же отсутствует проезд со стороны реки Уводь. Со стороны улицы Крутицкой ширина проезда составляет около 3 метров.

В отношении металлического ограждения по улице Крутицкой, у дома 35, издано постановление Администрации города Иванова от 27.11.2019 №1859 «О принудительном освобождении земельного участка, с кадастровым номером 37:24:010103:524 расположенного по адресу: город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35».

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**14.00**

**ЛОТ № 1**

~ 1 от 14.01.2020 ООО «МДЕРСТРОЙ»

~ 2 от 15.01.2020 ООО «ЖОМРОРТ»

**14.10**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**14.00**

**ЛОТ № 1**

~ 1 от 14.01.2020 ООО «МДЕРСТРОЙ»

~ 2 от 15.01.2020 ООО «ЖОМРОРТ»

**14.10**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

**4. Перечень отозванных заявок: нет**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет**

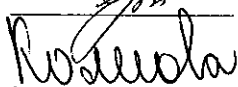
**6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.**

Подписи:

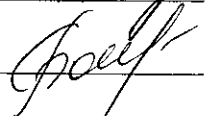
Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова