

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 01.10.2021  
№41

«30» сентября 2021

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Середская, дом 14.

**Площадь:** 667 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70703159, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020567:157.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды** составляет 21 год и включает в себя срок, необходимый для сноса самовольной постройки, равный 12 месяцам (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

В отношении деревянного забора, расположенного по улице 3-й Середской, дом 14 издано постановление Администрации города Иванова от 01.03.2021 № 244 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020567:157, расположенного по адресу: город Иваново, улица 3-я Середская, дом 14».

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020567:157 расположена самовольная постройка – кирпичный одноэтажный объект незавершенного строительства с деревянными пристройками с двух сторон, в отношении которой издано постановление Администрации города Иванова от 09.06.2021 № 691 «Об осуществлении сноса самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица 3-я Середская, дом 14».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1 № 16 от 23.09.2021 Смирнов Андрей Вячеславович**  
**№ 17 от 24.09.2021 Соболев Никита Александрович**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1 № 17 от 24.09.2021 Соболев Никита Александрович**

**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**


**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе:**

**ЛОТ № 1 № 16 от 23.09.2021 Смирнов Андрей Вячеславович**

Заявитель не допущен к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. ( п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)


**6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.**

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.В.Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_  Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_  В.В. Федорова

\_\_\_\_\_  Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_  М.В.Баженова