

Оцениваемый объект представляет из себя нежилое помещение общей площадью 16,5 кв. м, расположенное на 4-ом этаже, 4-х этажного жилого дома, по адресу: г. Иваново, ул. Каравайковой, д. 141, пом. 1012

Описание конструктивной схемы

Таблица 6

№ п/п	Здание	
1	Фундамент	Кирпичный ленточный
2	Каркас	-
3	Стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия	Деревянные
6	Крыша	Стропильной конструкции, кровля металлическая по деревянной обрешетке
7	Год постройки	1957
8	Группа капитальности	III
9	Этажность	4, оцениваемое помещение расположено на 4-ом этаже
10	Строительный объем, м ³ .	Нет сведений
11	Физическое устаревание (износ), %	Нет сведений
Помещение		
12	Площадь объекта, кв. м.	16,5
13	Внутренняя отделка	Штукатурка стен - окраска, пол - дощатый окрашенный, потолок - штукатурка, побелка. Состояние внутренней отделки неудовлетворительное - требуется проведение косметического ремонта.
14	Окна	Деревянные створные
15	Двери	Входная металлическая, внутренние деревянные
16	Лестницы	Железобетонные
17	Отопление	От городской сети
18	Водоснабжение	От городской сети
19	Канализация	Со стоком в городскую сеть
20	Газоснабжение	Отсутствует
21	Электроснабжение	От городской сети

Фотографии внутренних помещений представлены в приложении отчета.

9. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

(источник:

<https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>;

<https://www.economy.gov.ru/material/file/da7baaa9e0965b6efc6cdbe20eead1cd/20220202.pdf>;

<https://www.economy.gov.ru/material/file/b031b62c7fa726bc769fe02b0f258ce4/12012022.pdf>)

По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью