



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования

П Р И К А З

№ 01-04-06

от 03.03.2023

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов, администрируемые Управлением жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова

В соответствии с приказом начальника Финансово-казначейского управления Администрации города Иванова от 20.10.2022 № 79 «О детализации поступлений по кодам классификации доходов на 2023 год», и приказом начальника Управления жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова от 29.12.2022 № 01-04-64 «О наделении полномочиями администратора доходов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов администрируемые Управлением жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова.
2. Разместить Методику на странице Управления жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова, расположенной на официальном сайте администрации города Иванова.
3. Приказ начальника Управления жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова от 24.11.2022 № 01-04-56 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов, администрируемые Управлением жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова» признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела бухгалтерского учета и правового сопровождения, главного бухгалтера Соболевскую Е.А.

Начальник управления

Ознакомлены:

Е.С.Чертулина

Чертулина Е.С.

Методы и показатели расчета прогнозного объема поступлений доходов в разрезе кодов бюджетной классификации, администрируемые Управлением жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011302994040200130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (прочие доходы от компенсации затрат текущего года)	Метод усреднения	<p>Очередной финансовый год и плановый период: $П = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$</p> <p>Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$</p>	<p>П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому. Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.</p>	
2	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011302994040300130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (доходы бюджета от возврата дебиторской задолженности прошлых лет)	Метод прямого расчета			

3	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011301994040050130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов (доходы от погашения гражданами займов, полученных по целевой программе «Ипотечное финансирование строительства и приобретение жилья»)	Метод прямого расчета с применением метода усреднения	<p>Очередной финансовый год плановый период $P = D \times C \times K_{\text{соб.} +3}$</p>	<p>П – прогнозируемый объем доходов на очередной финансовый год и плановый период; Д – количество договоров целевого займа, действующих в планируемом году; С – средний размер платежа по 1 договору целевого займа; $K_{\text{соб.}}$ – средний коэффициент собираемости за 3 года, предшествующих планируемому; 3 – средняя сумма погашенной задолженности за 3 года, предшествующих планируемому.</p>	<p>Отг – оценка поступлений текущего финансового года; Д – количество договоров целевого займа, действующих в текущем финансовом году; С – средний размер платежа по 1 договору целевого займа в текущем году; $K_{\text{соб.}}$ – коэффициент собираемости по состоянию на последнюю отчетную дату; 3 – сумма задолженности, погашенной на последнюю отчетную дату с учетом оценки ее погашения за оставшийся период текущего года.</p>
				Метод прямого расчета	<p>Текущий финансовый год: $Отг = D \times C \times K_{\text{соб.} +3}$</p>			

4	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	0001140104004000410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	Метод прямого расчета с применением метода усреднения	<p>Очередной финансовый год и плановый период</p> $П = S \times Ст \times Ксооб \cdot +3$ $Ст = \frac{C1 + C2 + C3}{3}$ $S = \frac{S1 + S2 + S3}{3}$ <p>Текущий финансовый год:</p> $П_0 = П_ф + \sum_{i=1}^n Э_0$	<p>П – прогнозируемый объем доходов на очередной финансовый год и плановый период;</p> <p>Ст – средняя стоимость 1 кв.м¹ проданных жилых помещений, рассчитанная за последние 3 года, предшествующему планируемому;</p> <p>S – средняя площадь проданных жилых помещений¹, рассчитанная за последние 3 года, предшествующих планируемому;</p> <p>Ксооб – средний коэффициент собираемости за 3 года, предшествующих планируемому;</p> <p>З – средняя сумма погашенной задолженности за 3 года, предшествующих планируемому.</p>	<p>По – ожидаемое поступление доходов в текущем финансовом году;</p> <p>Пф – фактические поступления от проданных жилых помещений по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>Эо – экспертная оценка прогнозируемого объема дохода от продажи одного объекта муниципального имущества (ст. 8 ФЗ от 29.07.98 № 135ФЗ)</p>
---	-----	--	---------------------	--	---	--	---	--

5	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011607010040000140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа	Метод усреднения	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((P1 + P2 + P3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому. Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.
6	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011701040040000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: Отг = Дф + Дпл	Поступление и возврат доходов планируются и не подлежат

7	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011705040040150180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (прочие неналоговые доходы бюджета городского округа)	Метод усреднения	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((P1 + P2 + P3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому. Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.
8	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011716000040000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа	Метод усреднения	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((P1 + P2 + P3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому из 3 лет, предшествующих планируемому. Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.
9	802	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	00011607090040007140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: Отг = Дф + Дпл	Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.

– средняя стоимость 1 кв.м и средняя площадь проданных жилых помещений рассчитывается исходя из данных внутреннего учета проданных жилых помещений за последние 3 года и согласно отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений.