



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2017

№ 1404

Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия
по организации капитального строительства г. Иваново

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 29.09.2017 № 361 «О приватизации муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново», руководствуясь порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иванова (протокол № 9 от 15.09.2017), Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие по организации капитального строительства г. Иваново (153021, г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б) путем преобразования в акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».
2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущества комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново (приложение № 1).
3. Утвердить состав имущества, не подлежащего приватизации в составе имущества комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново (приложение № 2).
4. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново (приложение № 3).
5. Утвердить уставный капитал акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в размере 57159000 рублей, состоящий из 57159 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 1000 рублей.
6. Утвердить устав акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» (приложение № 4).
7. Определить состав совета директоров акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в количестве пяти человек.
8. Определить состав ревизионной комиссии акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в количестве трех человек.

2

9. Назначить до первого общего собрания акционеров акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново»:

9.1. Генеральным директором – Платоньичева Дмитрий Леонидовича.

9.2. Председателем совета директоров – Беретова Евгения Александровича.

9.3. Членами совета директоров:
- Хитрич Оксану Николаевну, председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом;

- Платоньичева Дмитрий Леонидовича, директора муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново;

- Беретова Евгения Александровича, заместителя главы Администрации города Иванова;

- Кострову Любовь Анагольевну, начальника отдела приватизации объектов муниципальной собственности Ивановского городского комитета по управлению имуществом;

- Наумова Андрей Владимировича, начальника управления капитального строительства Администрации города Иванова.

9.4. Членами ревизионной комиссии:

- Хабирову Инну Михайловну, главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново;

- Деметьева Максима Геннадьевича, заместителя начальника финансово-казначейского управления Администрации города Иванова, начальника отдела финансового контроля;

- Ихомрову Дарью Михайловну, главного специалиста отдела формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

10. Поручить генеральному директору акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново»:

10.1. Подписать передаточный акт о передаче подлежащего приватизации имущества комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново.

10.2. Передать имущество, не подлежащее приватизации в составе имущества комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново, в состав местной казны города Иванова.

11. Поручить директору муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново:

11.1. Осуществить юридические действия по государственной регистрации выкупа (при необходимости утвердить проспект эмиссии) ценных бумаг акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» с размещением всех акций единственному учредителю - муниципальному образованию город Иваново в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом в установленном законодательством порядке.

11.2. Осуществить юридические действия по государственной регистрации акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в установленном законодательством порядке.

12. Органам управления акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в установленном порядке:

12.1. Организовать ведение реестра акционеров общества с указанием муниципального образования город Иваново в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом единственным владельцем всех акций первого выпуска и направить в Ивановский городской комитет по управлению имуществом выписку из реестра акционеров акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

12.2. Осуществить юридические действия по государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

12.3. В десятидневный срок после регистрации акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» представить в Ивановский городской комитет по управлению имуществом один экземпляр Устава общества с отметкой регистрирующего органа, копии документов, подтверждающих факт внесения акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» в Единый государственный реестр юридических лиц, передаточный акт.

12.4. Осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к акционерному обществу «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» права собственности на имуществомный комплекс муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново в соответствии с передаточным актом.

12.5. Заключить договор хранения архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново, между Администрацией города Иваново, муниципальным унитарным предприятием по организации капитального строительства г. Иваново и акционерным обществом «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов



Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Иваново
от 17.10.2017 № 1404

Состав подлежащего приватизации имущества комплекса муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново по состоянию на 30.04.2017

1. Земельные участки						
№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Кадастровая стоимость земельного участка на 30.04.2017, руб.		
1.	г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1Б	37:24:040503:14	9475	12428641,75		
2.	г. Иваново, пер. Белинского, у дома 10	37:24:040131:1137	1624	12967428,88		
	Итого:			25396070,63		
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному у балансу на 30.04.2017, руб.	
2. Основные средства, всего:						
2.1.	Здания и сооружения					1027040,23
1.	Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, площадь 337,8 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 37:24:040503:231	г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1Б	1998	0118	221364,63	
2.	Производственное здание с административными помещениями, назначение: нежилое здание, площадь 386,7 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 37:24:040503:232	г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1Б	2009	0292	-	
3.	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 958,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 37:24:040503:233	г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1Б	1998	000000078	623124,89	
4.	Склад с боксом для автомашин, назначение: нежилое здание, площадь 275,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 37:24:040503:234	г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1Б	1998	000000119	182550,71	
2.2.	Иные основные средства по адресу: г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1Б, в том числе					1422205,01
1.	Автомобиль «ЗИЛ-130», гос. номер Х068АУ37		2001	0112	0,00	
2.	Автомобиль «ЗИЛ ММ 34502», гос. номер Х056АУ37		2004	0110	0,00	
3.	Автомобиль «ЗИЛ-4502», гос. номер Х483ОА37		2004	0111	0,00	
4.	Автомобиль «МАЗ 5551А2-323», гос. номер Н514КМ37		2011	000000304	244697,98	
5.	Автомобиль «Хендай I30», гос. номер Н300РМ37		2011	000000303	154837,26	
6.	Автомобиль «МАЗ 5440А5-330-000», гос. номер Н129ХС37		2011	000000306	313972,6	

7	Автомобиль «RENAULT SR», гос. номер А233МО37	2015	000000323	0,00	
8	Автомобиль «ГАЗ-3102», гос. номер В928ЕВ37	2003	0127	0,00	
9	Автомобиль «ГАЗ-3302», гос. номер М449АМ37	2009	0164	0,00	
10	Автомобиль «МАЗ КС 3577», гос. номер Х815АС37	2002	0103	0,00	
11	Автомобиль «Урал-5357», гос. номер В503ЕВ37	2003	0126	0,00	
12	Бензопила «SUTLIMS 660 20»	2007	0176	0,00	
13	Бетономешалка	2000	0115	0,00	
14	Бильярд	2008	000000021	0,00	
15	Бриллиант установка DD-ST 130	2010	0293	0,00	
16	Бытовка 2400-6000	2012	000000307	18904,17	
17	Бытовка строительная	2007	0174	0,00	
18	Вагон-бытовка 5	2000	0101	0,00	
19	Вагон-бытовка 1	1999	0086	0,00	
20	Вагон-бытовка 4	2000	0089	0,00	
21	Вагон-бытовка 2	1996	0087	0,00	
22	Вагон-бытовка 3	1997	0088	0,00	
23	Водонагреватель	2001	0106	0,00	
24	Газонокосилка	2001	0107	0,00	
25	Гараж	2000	0119	3478,25	
26	Инвентарная опалубка	2012	000000310	0,00	
27	Инвентарная опалубка	2013	000000313	0,00	
28	Компьютер (системный блок)	2003	000000144	0,00	
29	Компьютер (системный блок)	2003	000000151	0,00	
30	Компьютер (системный блок)	2003	000000143	0,00	
31	Компьютер (системный блок)	2008	0278	0,00	
32	Компьютер (системный блок)	1998	000000133	0,00	
33	Компьютер (системный блок)	2003	000000143	0,00	
34	Кондиционер	2001	0083	0,00	
35	Конференц-стол	2006	0165	0,00	
36	Копир/принтер/сканер цифровой «Toshiba e-Studio 206»	2008	0277	0,00	
37	Леса строительные	2013	000000316	17544,45	
38	Дюбра	2001	0108	0,00	
39	Мини АТС	2003	0081	0,00	
40	Монитор	2003	000000144	0,00	
41	Монитор	2003	000000183	0,00	
42	Монитор	1998	000000133	0,00	
43	Наждачный станок	2010	0012	0,00	
44	Ноутбук «NBASUS К 50 ПД»	2010	0297	0,00	
45	Орванчик к автомобильному крылу	2002	0104	0,00	
46	Отбойный молоток ТЕ 706-АVР 230V	2010	0295	0,00	
47	Попрузчик	1995	0043	0,00	
48	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные 5,8*2,5 м	2006	0167	0,00	
49	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные 5,8*2,5 м	2007	0173	0,00	
50	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные 5,8*2,5 м	2007	0168	0,00	
51	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные 5,8*2,5 м	2007	0170	0,00	
52	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные 5,8*2,5 м	2007	0172	0,00	
53	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные 5,8*2,5 м	2007	0169	0,00	
54	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0285	0,00	
55	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0283	0,00	
56	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0278	0,00	
57	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0275	0,00	
58	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0286	0,00	
59	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0284	0,00	
60	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0289	0,00	

61	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0282	0,00	
62	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0276	0,00	
63	Подмости каменщика инвентарно - шарнирные ППК-1	2008	0287	0,00	
64	Пожарно-охранная сигнализация	1999	0114	834,75	
65	Полуприцеп МАЗ 938020-041, гос. номер РА8009 37	2011	000000305	81478,44	
66	Премьерный ящик	2007	0177	0,00	
67	Принтер-ксерокс-сканер «SAMSUNG»	2004	0157	0,00	
68	Пуща тепловая «MASTER В 100СЕD»	2001	0296	0,00	
69	Распорное СО -50А	2012	000000309	0,00	
70	Распорное СО -50А №2	2013	000000314	0,00	
71	Сверлильный станок	1980	0001	0,00	
72	Система видеонаблюдения	2008	0280	3650,65	
73	Система видеонаблюдения	2009	0290	0,00	
74	Система видеонаблюдения	2014	000000315	32400,32	
75	Системный блок «FORMOZA»	2006	0163	0,00	
76	Станок по металлу	2010	0116	0,00	
77	Станок токарный	2001	0117	0,00	
78	Стеллаж 1	2001	0097	0,00	
79	Стеллаж 2	2001	0098	0,00	
80	Стеллаж 2	2001	0099	0,00	
81	Стеллаж 4	2001	0100	0,00	
82	Тара растворная РО-2-10	2006	0166	0,00	
83	Телефон «Panasonic»	2001	0075	0,00	
84	Установка приема, омолаживания и выдачи раствора	2012	000000311	0,00	
85	Шкаф 2-х створчатый	2001	0096	0,00	
86	Шкаф 2-х створчатый	2001	0094	0,00	
87	Шкаф 2-х створчатый	2001	0095	0,00	
88	Шкаф 2-х створчатый	2001	0093	0,00	
89	Штукатурная станция 1	1999	0058	0,00	
90	Экзекватор однокордовый ЭПБ 11, гос. номер 1646ННЗ37	2012	000000312	550406,14	
91	Эл. Перфоратор «Макита НР 500»	2008	0281	0,00	
92	Эстакада	2000	0061	0,00	
93	Ящик растворный	2001	0091	0,00	
94	Ящик растворный		0092	0,00	
2.3.	Строительство объектов основных средств			19746839,48	
2.3.1.	Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 4971,6 кв.м, степень готовности объекта 21%, кадастровый № 37:24:040131:1224			3733922,26	
2.3.2.	Строительство иных объектов			160134917,22	
2.4.	Оборудование к установке (лифты)			1092372,88	
3.	Отложенные налоговые активы			1779057,64	
4.	Запасы (сырье, материалы)			6666105,52	
5.	Надоз на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			23786998,55	
6.	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), всего			20024943,14	
6.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками			9625648,03	
	- ООО «Комерсант КАРТОТЕКА»			8283,60	
	- ООО «Акцион-пресс»			21112,88	
	- АО «Володавал»			7186320,97	
	- АО «Газпром газораспределение Иваново»			2364220,74	
	- АО «ИВГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»			12854,12	
	- ПАО «Мобильные ТелеСистемы»			55,10	
	- ООО «Нерудный Торговый Дом»			590,00	
	- ООО НПО «Консултант»			7166,83	
	-УФПС Ивановской области - филиал ФГУП «Почта России»			6595,68	

	- МУП «Рабочий край»	333,29
	- ООО «Регистратор доменных имен ГОС.РУ»	596,48
	- ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	6961,24
	- ООО «Т2 МОБАЙЛ»	150,00
	- ООО «Частник»	7080,00
	- ООО «Электротехнаб»	3327,10
6.2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	135100,00
6.3	Расчеты по налогам и сборам	69931,43
6.3.1	Налог на прибыль	64794,44
6.3.2	Прочие налоги и сборы	5136,99
6.4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	85659,68
6.5	Расчеты с подотчетными лицами	518,00
6.6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	10108086,00
	- Валуилина Е.Р.	167000,00
	- Горев М.Ф.	2247972,00
	- Груздев Е.А.	503160,00
	- Груздева О.Н.	301840,00
	- Елохина Н.В.	1246000,00
	- Кайгародов А.Г.	179900,00
	- Кизеев А.В.	1090000,00
	- Климов А.В.	478750,00
	- Ключев А.А.	238505,00
	- Ключева М.В.	861495,00
	- Куранова Н.Н.	71364,00
	- Курочкина Н.В.	928000,00
	- Сергеев А.С.	518750,00
	- Тарасова О.Н.	217000,00
	- Темнова О.Ю.	849600,00
	- Чижова Н.А.	208750,00
7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	86963,29
7.1	Касса	14900,01
7.2.	Расчетный счет	72063,28
8.	Прочие оборотные активы	62553,67
9.	Долгосрочные обязательства	186842939,67
9.1.	Отложенные налоговые обязательства	56939,67
9.2.	Прочие обязательства	186786000,00
10	Краткосрочные обязательства	34810816,58
10.1.	Заемные средства	4946000,00
10.2.	Кредиторская задолженность	28720009,74
10.2.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	22425209,67
	- ООО «Железобетон»	1950402,48
	- Ивановский городской комитет по управлению имуществом	9384657,53
	- ООО «МТО»	1550000,00
	- ООО «Альфа-С»	6000,00
	- ООО «Аэро»	30,00
	- ООО «Бетон-Строй»	50194,00
	- АО «Водоканал»	435,40
	- ИП Воробьева Т.В.	6000,00
	- ПАО «Вымпелком»	627,44
	- АО «Газпром газораспределение Иваново»	12876,64
	- ООО «Гарант Безопасности»	243750,08
	- ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»	15000,00
	- ООО «Иваудит»	55000,00
	- АО «Ивгортеплоэнерго»	273785,92

	- МУП ИВМЦОЗ	70000,00
	- ООО «ИвСтройМатериалы»	151383,31
	ПАО «Карачаровский механический завод»	1289000,00
	- ООО «Мебель-Бензин»	88223,00
	- ООО «Металл-Альянс»	40000,00
	- ООО «ППК»	293645,09
	- ПАО «Ростелеком»	4847,65
	- ООО «СпецТехНеруд»	88945,00
	- ООО «Сфера+»	166850,40
	- ООО ТРК «Барс»	35000,00
	- ООО «Чистый город+»	4000,00
	- ООО «Энергобытовая компания Гарант»	228083,19
	- ООО «Вектор Групп»	1490868,08
	- ООО «Дорожник»	200000,00
	- ООО «Дымоходы»	202676,98
	- ООО «ЛифтМонтаж»	93720,00
	- ООО «Прогресс-Строй»	241043,00
	- ООО СК «Динас»	995441,67
	- ООО СКБ «Проект»	214176,00
	- ООО «Сэнарджи-Иваново»	374778,40
	- ЗАО «Техстрой»	501400,00
	- ООО «ЭлектроСвязь»	71396,00
	- ООО «ЭлектроСпецМонтажАвтоматика»	700553,04
	- ООО «ЭлектроСтройМонтажАвтоматика»	970419,17
10.2.2	Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы дольщиков за газовое оборудование)	3029999,49
10.2.3	Расчеты по налогам и сборам, в том числе:	933001,79
	- налог на доходы физических лиц	133518,00
	- налог на имущество	258568,58
	- налог на добавленную стоимость	525447,21
	- транспортный налог	15468,00
10.2.4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	463323,20
10.2.5	Расчеты с персоналом по оплате труда	638410,67
10.2.6	Расчеты с подотчетными лицами	5626,81
10.2.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе:	1220638,11
	- ООО «Вектор Групп»	25200,00
	- ООО «Владлифтмонтаж»	19175,00
	- ЗАО «Техстрой»	124835,90
	- ИВПСИ	223400,00
	- ПОЖСТРОЙСЕРВИС	8808,63
	- ППК	43500,00
	- ООО СКБ «Проект»	82500,00
	- ООО «Спецхолдинг»	27524,83
	- ООО «Сэнарджи-Иваново»	576981,25
	- ООО «ЭлектроСвязь»	88712,50
	- ООО «Электросвязь»	3800,00
10.2.8	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1144806,84
10.3.	Целевые обязательства	1580752,15
11.	Ценности, учитываемые на забалансовых счетах	144622,97
11.1.	Списанная дебиторская задолженность	1436129,18
11.2.	Товарно-материальные ценности стоимостью до 40 000 руб., в том числе	
	Ивентарный номер	Количество
	116	2,000
	-	1,000
	Наименование	Стоимость
	Альбомы схем операционного контроля качества СМР	0
	Батер	119,60

Вагон пожарного	-	1,000	194,92
Бак для воды	248	1,000	0
Бензопила СТНЦ	176	1,000	0
Болгарка «МАКИТА УШМ9069»	5761	1,000	3658,68
Болгарка «МЕТАВО УШМ 24-230»	-	1,000	7961,76
Болгарка УШМ ИТАСНИ G13-SD (Маленькая)	-	1,000	2465,60
Болгарка УШМ ИТАСНИ G13-SR3	315	1,000	1548,45
Болгарка УШМ ИТАСНИ G23-MR	-	1,000	6508,00
Болторез	-	2,000	1894,06
Бочка-канистра ВА 412у-2	-	4,000	3 080,51
Бочка-канистра 50 л	-	5,000	2838,20
Брюки утепленные	-	27,000	11480,25
Бур для бетона	-	1,000	106,00
Бур Утеплен	-	2,000	157,50
Вагенки обрезиненные	-	33,000	25 360,15
Ведро пожарное конусное	-	1,000	203,39
Вентилятор	222	1,000	0
Вибратор	0005	1,000	1 583,00
Вибратор ВИ-1-17-3	5396	1,000	10546,00
Видеорежисратор 4 канала, 1 аудио	5404	1,000	6000,00
Винчестер 400 др	5406	1,000	3600,00
Водонагреватель	242	1,000	0
Водонагреватель электр. накопит. «ТЕРМЕКС» 15 л	523	1,000	3700,00
Водонагреватель электр. накопит. «ТЕРМЕКС» 30 л	524	1,000	0
Гвоздодер	-	1,000	378,81
Горизонталь (строительные леса)	-	53,000	9219,11
Дальномер «МАКИТА» 50 м	-	1,000	3869,49
Детектор Купер «Дорс 1000»	-	1,000	0
Диагональ (строительные леса)	-	63,000	15718,30
Диск алмазный 73017 д.230Х22,2 мм сегментный	-	2,000	1792,22
Длинногубцы ПИ 0432 200 мм	-	1,000	128,00
Домкрат 12 тн №2	0035	1,000	830,00
Домкрат 12 тн №3	0035	1,000	830,00
Дремель «Интерком» ДУ-580ЭР	869	1,000	0
Дремель аккумуляторная - шуруповерт «SPARKY BR 108 LI (НД)»	-	1,000	5431,00
Дремель-смеситель «REVIEW EM-950 К»	4946	1,000	3381,92
Дремель-шуруп «ИТАНИ DS» (в наборе)	870	1,000	0
Жиглет сигнальный	-	37,000	6 093,23
Замок навесной	-	1,000	177,00
ИБИГ UPS 600 VA	-	2,000	6020,00
Инвертор «IRESTIGE211»	5714	1,000	10847,00
Источник бесперебойного питания	-	2,000	8760,00
Калькулятор «SDC-888»	-	1,000	1152,00
Калькулятор про	-	1,000	540,00
Калькулятор «Citizen SDC-888»	-	1,000	881,00
Калькулятор «METRIX»	-	1,000	499,57
Калькулятор «Skalper»	-	4,000	2074,25
Канат стальной	-	40,000	5000,00
Карабин плоский большой КРУ	-	30,000	3813,60
Картридж	-	1,000	3400,00
Картридж	-	1,000	1380,00
Каска защитная	-	5,000	2050,00
Каскавый аппарат «Меркурий»	-	1,000	0

Кестль макловица	-	1,000	0
Клавиатура	5158	1,000	220,34
Ключ рожковый	-	1,000	24,00
Ключ трубный	-	1,000	1017,00
Ключ шестигранный	-	1,000	43,00
Ключ шестигранный	-	1,000	150,00
Колпак универсальный пластик	-	11,000	1320,00
Комплект технической литературы «ТРА»	-	1,000	0
Комплект технической литературы по электрике	-	1,000	0
Компрессор	0004	1,000	2 000,00
Компрессор	0007	1,000	1 610,00
Компьютер «SAMSUNG» монитор	-	1,000	0
Компьютер в сборе	1427	1,000	0
Компьютер в сборе: монитор, процессор	5198	1,000	20191,36
Компьютер процессор «Решитум Dual Core»	1428	1,000	0
Компьютер процессор «Решитум Dual Core»	-	1,000	10457,63
Компьютерная сеть Новая	0125	1,000	1 481,13
Коннектор электрический «Валс Самт»	-	5,000	12112,40
Коннектор электрический «ВЕС/М-1500»	5191	3,000	5801,99
Коннектор электрический «Электролюкс»	-	1,000	2950,00
Кондиционер «Утекс»	-	1,000	0
Контейнер для мусора	-	2,000	7723,88
Конференц-приставка вышняя	1448	1,000	0
Костюм рабочий (куртка+брюки)	-	25,000	16 779,66
Костюм рабочий Э2	-	1,000	6777,97
Костюм сварщика	-	2,000	3 389,83
Костюм см. тк	-	27,000	16 271,20
Котел битумный	-	6,000	4 067,80
Кракопульт	008	1,000	900,00
Кракопульт КН-25 (пистолет)	0017	1,000	830,00
Крегло	00141	1,000	364,00
Крегло кожа черная	9005	1,000	6 200,00
Крегло руководителя СП черный МТГ хром	-	1,000	0
Крегло черное JP	1596	4,000	11 800,00
Крегло черное TV	1597	1,000	0
Крегло черное руководителя	1598	1,000	0
Крегло черное СН 681	1599	1,000	0
Кувалда	-	1,000	491,53
Кувалда 2 кг	-	1,000	458,06
Курьер	1658	1,000	0
Куртка утепленная	-	40,000	34 619,77
Лавка	-	1,000	1300,00
Лавка	009	1,000	480,00
Лестница 3 секции	-	1,000	8797,25
Лестница универсальная 3 част. (3,957,01м/9,54)	5314	1,000	6740,68
Липензия Касторского	5528	1,000	5900,00
Лом	-	2,000	633,46
Лом пожарного	-	1,000	254,24
Лопата пылевая пожарная	-	1,000	144,07
Магнитофон	201	1,000	0
Маска для сварщика	-	1,000	170,00
Масляный радиатор «Aosta AB OR S2»	1851	1,000	0
Масляный радиатор «Timbenk 21.120» 6 Вт	1852	1,000	0

Микроволновая печь	213	1,000	0
Миксер электрический	-	1,000	6238,98
Модем «ADSL ROWER»	4890	1,000	1570,00
Модем роутер «TP-LINK TD-8840»	0	1,000	1020,00
Молоток	0	1,000	75,59
Молоток отбойный	0	1,000	6375,00
Молоток отбойный	0011	1,000	865,00
Монитор «LG» TFT 19 W1942S-PF	1915	1,000	0
Монитор «LG» ЖК W SS -PF черный	4822	1,000	4262,00
Монитор «SAMSUNG»	1916	1,000	0
Монитор «TFT 19»	4961	1,000	0
Монитор 21.5 «SAMSUNG S22D300NY»	-	1,000	7117,80
Монитор ЖК «PHILIPS 18.5»	5157	1,000	3559,32
МФУ Лазер (копир, сканер, принтер)	-	1,000	7626,27
Мыло хозяйственное	-	10,000	161,00
Мышь USB	-	2,000	990,00
Мышь проводная	5159	1,000	135,59
Набор инструментов 143 пр. «ALC 8009F»	-	1,000	14016,10
Набор настольный	-	1,000	0
Набор настольный 10 предметов орех	-	1,000	0
Набор отверток «ЦИ 0368»	-	1,000	683,00
Набор шестигранных ключей	-	1,000	412,00
Насадка для миксера	-	1,000	409,32
Нивелир	2071	1,000	0
Нивелир лазерный «LL20» линейный со штативом	-	1,000	10888,00
Нож металлорезный корпус с направляющей	-	5,000	210,51
Ножницы по металлу	-	1,000	200,00
Ножницы по металлу	-	1,000	144,92
Ножовка по дереву	-	1,000	58,48
Ножовка по металлу	-	1,000	77,08
Ножовка по бетону	-	2,000	1006,78
Ноутбук «Acer Ashire E51-520-34KU»	-	1,000	14398,31
Ноутбук «Asus X75 MA»	-	1,000	26661,02
Ноутбук «Dell Inspiron»	3521	1,000	17761,86
Ноутбук «Dell Inspiron»	3542	1,000	27600,00
Обогреватель	199	1,000	0
Обогреватель	221	1,000	0
Обогреватель	231	1,000	0
Огнетушители	-	1,000	460,00
Опоры освещения СВ 110-1А	-	1,000	6399,15
Оптический нивелир N7-32	5412	1,000	5847,46
ОСП устройство для обнаружения скрытой проводки	-	1,000	1788,14
Отбойный молоток «TE 706-AVR 230V»	4923	1,000	38667,50
Отвес строительный	-	1,000	24,58
Отвес строительный	-	1,000	80,51
Очиститель ПВХ слаборастворяющий 1л	-	1,000	347,00
Передвижная емкость	0010	1,000	720,00
Перфоратор «DEWALT D 25103 KV»	-	1,000	5480,44
Перфоратор «Makita HR 2470»	5175	1,000	5126,24
Перфоратор «Makita HR 2600»	5747	1,000	5253,66
Перчатки КЩС 1	-	13,000	936,39
Перчатки ПВХ 5л	-	24,000	334,64
Перчатки х/б	-	9,000	107,31
Печи ПЭТ 4В 1/220В(Н)	-	9,000	3545,77

Печь микроволновая	5092	1,000	3299,00
Печь СВЧ	-	1,000	3421,15
Пила дисковая «МАКИТА»	4916	1,000	4764,39
Пистолет для монтажной пены	-	1,000	407,63
Плащ нейлоновый ПВХ	-	20,000	8 694,92
Плоскогубцы ЦИ 0430 200мм	-	1,000	147,00
Подставка под системный блок груша	2538	2,000	0
Пожарный щит	-	1,000	100,50
Полотно ножовочное	-	5,000	50,00
Полукомбинзон утепленный	-	10,000	5 508,47
Помпа «KARCHER K 5.200 SILVER» (2100 Вт, сидуминовая помпа, 140 атм, 460)	5663	2,000	20915,16
Пояс предохранительный (канат)	-	5,000	3100,00
Правило алум. 2,0 м	-	2,000	1328,81
Прибор для измерения компрессии	-	1,000	210,00
Привязь страховочная СТР-03	-	10,000	12 717,60
Принтер «HP 1005»	4994	1,000	
Принтер «HP 1005»	4994	1,000	3 366,95
Принтер «Laser 1015»	00137	1,000	8 029,30
Принтер «Laser 1015»	00145	1,000	8 000,00
Принтер «Laser Jet Pro» M125 ra (CZ177A)RU	6267	1,000	8790,00
Принтер «Laser»	00155	1,000	6361,23
Принтер «Lazer» МФУ DCP-15100R	-	1,000	6093,22
Принтер «Samsung SCX 4321»	130	1,000	6 800,00
Принтер лазерный	1010	1,000	0
Принтер лазерный «Samsung ML-2015»	294	1,000	0
Принтер копир, сканер Лазерный M125	-	1,000	7626,27
Принтер-ксерокс-сканер МФУ «Canon i-SENSYS MF 4018»	4927	1,000	0
Приставной элемент	209	1,000	0
Приставка груша на опоре хром	-	1,000	0
Проф лист С-8 (1200*2000) м2	-	100,800	16016,94
Профилист С. С8 пог.м	-	153,000	37444,12
Профилист С. С8А 0.40 1200Х1500 л.	-	86,000	24488,14
Профилист С. С8А 0.40 1200Х2000 л.	-	168,000	67081,32
Пуско-зарядное устройство «TELEWIN DYNAMIK 520 START»	520	1,000	13011,00
Пушка тепловая «ELITEKS ТП 125 ДЦ»	15	1,000	12149,52
Пушка тепловая ДТ	-	1,000	29822,03
Радиостанция «kenwood ТК -UVF8»	-	2,000	7700,00
Рама без лестницы (строительные леса)	-	2,000	1189,83
Рама с лестницей (строительные леса)	-	19,000	2822,48
Растворный ящик 1000х800	2933	15,000	0
Резак нижекторный	-	1,000	1450,00
Рейка нивелирная телескопическая 5 м	5411	2,000	2627,12
Ригель настила (строительные леса)	-	109,000	41907,77
Рубильник «УЗ -3 РЗ1»	-	1,000	1763,25
Рулетка 3м	-	1,000	157,00
Рулетка 50 м	-	1,000	720,34
Рулетка 7,5м	-	3,000	900,13
Рулетка геодезическая 50*12,5	-	1,000	33,29
Сапоги ВС405-2	-	28,000	24 352,39
Сапоги женские суконные	-	3,000	2 338,98
Сапоги фетровые	-	1,000	290,25
	-	2,000	745,76

Борник по БДЛ	-	1,000	300,00
Сварочный аппарат	004	1,000	570,00
Сейф	3226	2,000	780,00
Сейф	210	1,000	0
Сейф	212	1,000	0
Сервер	4896	1,000	13686,44
Системный блок	-	1,000	8038,98
Системный блок (-	1,000	14522,00
Системный блок для интернета на 16 УТР	5616	1,000	18922,00
Системный блок для интернета на 16 УТР	-	1,000	964,00
Смеситель ЕМ -1450Е с мешалкой (31.03.2016)	-	1,000	5905,00
Совок	-	1,000	44,07
Солио к теплопистолету	-	2,000	877,00
Сотовый телефон «Нокиа 1600»	3511	1,000	0
Справочник гл. инженера контроль и качество строит. работ	-	1,000	4950,00
Стабилизатор напряжения	-	1,000	1271,19
Станок деревообработки	0015	1,000	1 030,00
Стеллаж	1000	1,000	0
Стеллажи	00140	2,000	6 566,09
Стеллаж вишня	3359	4,000	0
Стеллаж скобозабивной	-	1,000	716,00
Стул	214	1,000	0
Стул	215	1,000	0
Стул	223	1,000	0
Стул	224	1,000	0
Стул	234	1,000	0
Стул	262	1,000	0
Стул	263	1,000	0
Стул	264	1,000	0
Стул	265	1,000	0
Стул	3387	1,000	0
Стул	253	1,000	0
Стул	249	1,000	0
Стул	00139	2,000	5 290,08
Стул журнальный	225	1,000	0
Стул компьютерный СК-01 ОИК Ольга-5	5603	1,000	200,00
Стул компьютерный СК-01 ОИК Ольга-7	5604	1,000	200,00
Стул с тумбочкой	5089	1,000	1800,00
Стул «Лимонова» (стол камешника)	-	1,000	675,00
Стул зам. директора	3387	1,000	0
Стул-книжка	5088	1,000	0
Стул компьютерный «Неон» с тумбой	5192	1,000	4500,00
Стул КС 36С	5070	2,000	10076,00
Стул пильменный С16	3382	2,000	0
Стул пильменный С18	3383	1,000	0
Стул рабочий вишня левый	3388	1,000	0
Стул рабочий вишня правый	3389	1,000	0
Стул рабочий группа	3390	1,000	0
Стул с тумбой	1537	1,000	0
Стул с тумбой	1538	3,000	0
Стул эргономичный группа левый	3401	2,000	0
Стул-книжка глория	250	1,000	0
Стремянка алюминиевая 1,87 м	-	1,000	2386,25
Стремянка стальная 9 ст. 1,87м	-	1,000	1707,46

Строн СТП 3,0 тн 3,0 м текстильный	-	2,000	1968,64
Строн СТП текстильный	-	2,000	2144,06
Строн УКС 1 (СКД) 0,5 тн 1,5 м	-	2,000	338,98
Строн УКС 1 (СКД) 1,6 тн 3,0 м	-	2,000	1355,96
Строн УКС 1 (СКД) 2,0 тн 2,0 м	-	2,000	1205,10
Строн УКС 1 (СКД) 2,0 тн 3,0 м	-	2,000	1455,26
Строн УКС-1з 1,0/2000	-	2,000	1186,44
Строн УКС-1з 1,0/3000	-	2,000	1423,72
Стул	186	1,000	0
Стул	187	1,000	0
Стул	271	1,000	0
Стул	272	1,000	0
Стул	273	1,000	0
Стул	188	1,000	0
Стул	192	1,000	0
Стул	193	1,000	0
Стул	302	8,000	0
Стул	259	1,000	0
Стул	301	4,000	0
Стул столовая	191	1,000	0
Стул столовая	251	1,000	0
Стулья	00148	18,000	6 840,00
Счетчик купюр «Magner 35 S»	-	1,000	15873,00
Тележка ручная гидравлическая	-	1,000	13135,59
Тележка садовая	-	1,000	1508,47
Телефон «Fly Black» (352421076612482)	-	1,000	923,73
Телефон «Fly Black» (352421076614207)	-	1,000	923,73
Телефон «Hawei ETS2055»	5142	1,000	890,00
Телефон «Raisonic kafe»	2350	1,000	890,00
Телефон «Raisonic kafe»	00160	1,000	7 770,00
Телефон аппарат «LGNC»	3111	1,000	593,40
Телефонная связь «УДАВЕЛ ETS 2055»	5434	1,000	1965,00
Телефонный аппарат «Simens»	3509	1,000	0
Телефонный аппарат	-	1,000	0
Телефонный аппарат «Alcom TS-435»	3512	1,000	0
Телефонный аппарат «Соммах»	3513	1,000	0
Телефонный аппарат «LG»	3514	5,000	0
Телефонный аппарат «Raisonic»	-	1,000	1390,00
Телефонный аппарат «RANASONIK»	3516	2,000	0
Телефонный аппарат «ГДА техХел ТХ-212»	-	1,000	690,00
Телефонный аппарат «Оклет»	122	2,000	0
Тепловентилятор ТУС-3 ДМ	5188	2,000	3716,95
Тепловой пистолет «Steinel NL» 1810S 348113	-	1,000	2483,00
Теплопистолет	-	1,000	1481,00
Терза стрягт.	-	30,000	5872,88
Топор	-	1,000	349,15
Трансформатор	0023	1,000	840,00
Трансформатор разделительный	0024	1,000	1 000,00
Триммер электрический	-	1,000	4332,00
Тумба	195	1,000	0
Тумба	239	1,000	0
Тумба	260	1,000	0
Тумба	274	1,000	0
Тумба	00146	1,000	3 960,90

Тумба приставная вишня	3749	2,000	0
Тумба приставная груша	3750	2,000	0
Тумба приставная узкая вишня	3751	1,000	0
Тумба ТО1	3752	1,000	0
Угловая шлифовальная машина «DEWALT» D 28490	4915	1,000	3915,30
Угловая шлифовальная машина «Metabo» WX 22-230	-	1,000	7388,14
Уголок кухонный (диван, стол, 2 пуфика)	5087	1,000	6600,00
Удерживающая система ПВД (стропы, 5м)	-	10,000	6186,44
Уровень 0,6 м	-	3,000	760,17
Уровень ЛЗ 2000мм «Лидер»	-	1,000	1087,29
Устройство многофункциональное «Samsung SCX» 4220	4760	1,000	0
Фильтр сетевой 3 метра	-	3,000	1219,80
Фляшка	-	1,000	360,00
Фонарь	-	1,000	216,00
Фонарь плоский	-	1,000	1027,54
Форма для отбора проб и раствора (двухнезловая)	3961	4,000	0
Форма для отбора проб и раствора (трехнезловая)	-	2,000	2502,83
Фотоаппарат	5071	1,000	7935,00
Фуляр для оптического нивелира	-	1,000	1200,00
Холодильник	244	1,000	0
Холодильник	245	1,000	0
Холодильник «Samsung»	4002	1,000	0
Холодильник морозилка	243	1,000	0
Чайник «Ateas»	-	2,000	1652,88
Чайник «Philips» HD 4646	4043	1,000	1280,00
Чайник «Philips» HD 4646	5307	1,000	1152,00
Чайник «SUPRA»	-	1,000	583,00
Чайник электрический	4044	1,000	215,76
Чайник электрический E256	-	1,000	1027,20
Швабра	-	1,000	279,00
Шкаф	00142	1,000	2 950,00
Шкаф ПНР-22(500)	5194	12,000	44237,29
Шкаф «Бостон»	340	1,000	0
Шкаф «Джорджия»	1535	1,000	0
Шкаф груша	4114	8,000	0
Шкаф груша (с комплектом дверей)	-	1,000	0
Шкаф для одежды «Диалог»	4117	1,000	0
Шкаф для одежды груша	4118	1,000	0
Шкаф духовой	246	1,000	0
Шкаф книжный	219	1,000	0
Шкаф книжный	197	1,000	0
Шкаф книжный	198	1,000	0
Шкаф книжный, плательный зам директора	96	1,000	0
Шкаф кухонный	5091	1,000	3860,00
Шкаф плательный с книжным	240	1,000	0
Штамп	-	1,000	797,00
Штаптив	-	1,000	480,04
Штаптив на клипсах	5410	1,000	3728,81
Щетка -швабра	-	1,000	58,47
Щит пожарный (лом, багор,лопата,2 ведра)	-	1,000	2796,61
Эл. дрель «НХ»	00156	1,000	1 223,00
Эл. лобзик «Интерскол»	-	1,000	1510,17
Эл. пила цепная «Makita»	-	1,000	5546,61
Эл. пила циркулярная «НПАСНИ»	-	1,000	6649,15

Эл. фрезер МЭФ 1,1 4232	5260	1,000	1128,81
Эл.дрель «Интерскол»	-	1,000	1501,00
Эл.дрель «Филент» МД1-113 миксер	-	1,000	3704,00
Эл.насос погружной «ЭтмаОазис»	4261	1,000	0
Эл.ножницы	-	1,000	1096,00
Эл.паяльник	-	1,000	76,12
Эл.перфоратор «DEWALT» D 25123 К	-	1,000	6387,41
Эл.перфоратор «Makita»	-	1,000	4444,00
Эл.печь	-	1,000	132,25
Эл.пила циркулярная	-	1,000	5841,00
Эл.плита ПЭ 017	-	1,000	0
Эл.рубильник	-	1,000	404,00
Эл.точило	-	1,000	360,00
Эл.чайник «smile wk 1110»	5247	1,000	584,75
Электрорубанок	0025	1,000	4 609,50
Электрическая плитка	-	1,000	533,38
Электрокаменка 14 кВт	5201	1,000	19400,00
Электроперфоратор «НПАСНИ» ДН 26 РС	-	1,000	7698,00
Электрочайник	261	1,000	0
Ящик мусорный	-	6,000	0
Ящик расворный	4356	6,000	47288,14

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.10.2017 № 14/04

Состав имущества, не подлежащего приватизации в составе имущества комплекса
Муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства
г. Иваново по состоянию на 30.04.2017

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточной балансу на 30.04.2017, руб.
1.1. Здания, помещения					
1	Поликлиника, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 784,4 кв.м., кадастровый номер 37:24:030335:1453	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000317	29378241,76
2	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 14,4 кв.м, этаж: иной, кадастровый номер 37:24:030335:1655	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49, пом. 1	2014	000000325	220563,17
1.2. Сооружения					
1	Наземный газопровод низкого давления IV категории, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 102 м, кадастровый номер 37:24:030335:1571, в том числе: - газопровод, трубы ГОСТ 10704-91 д.57*3,5 – 100 п.м.; - кран шаровой 11с67п (фланцевый) д.усл. 150 – 1 шт; - кран газовый 11627п д.усл 50 – 2 шт - вводной газопровод трубы ГОСТ 10704-91 д.57*3,5 – 2,0 п.м.	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000318	65670,33
2	Ливневая канализация, назначение: сооружения канализации, протяженность 22 м, кадастровый номер 37:24:030335:1572	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000321	56139,00
3	Канализация фекальная, назначение: сооружения канализации, протяженность 7 м, кадастровый номер 37:24:030335:1573	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49	2014	000000320	38525,25
1.3. Оборудование					
1	Газооборудование теплоэнергеторной, в том числе: - газопровод, трубы ГОСТ 10704-91 д.57*3,5 – 4,0 п.м.; - газопровод, трубы ГОСТ 3262-75*	г. Иваново, ул. Свободы, д. 49, пом.1	2014	000000319	246770,84

д.32*4 – 4,0 п.м.;				
- газопровод, трубы ГОСТ 3262-75* д.32*4 – 3,0 п.м.;				
- кран газовый 11627п д.усл 20 – 3 шт;				
- изолирующее соединение ИС-20 – 3 шт;				
- газовый теплогенератор ВАХ1 ПУНА-3 1.310Fi – 2 шт;				
- газовый теплогенератор ВАХ1 ПУНА-3 comfot 1.310Fi;				
- газовый счетчик G-107 – 1 шт;				
- комплект для измерения количества газа СТ-ГК-16-Д – 1 шт;				
- фильтр газовый ФН2-2 д.усл.50 – 1 шт;				
- клапан термозапорный КТ3001-50 – 1 шт;				
- клапан электромагнитный д.усл.50 – 1 шт;				
- система контроля загазованности по СО, СН4 – 1 комплект.				

Приложение № 3
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.10.2017 №1404

Расчет балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия по организации
капитального строительства г. Иванова
по данным баланса по состоянию на 30.04.2017

1.	Стоимость чистых активов муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иванова	61769 тыс. руб.
2.	Кадастровая стоимость земельных участков	25396 тыс. руб.
3.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации	30006 тыс. руб.
4.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации объектов (стоимость чистых активов + стоимость земельных участков – балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации)	57159 тыс. руб.
5.	Итого размер уставного капитала создаваемого акционерного общества	57159 тыс. руб.
6.	Общее количество именных обыкновенных бездокументарных акций	57159 штук
7.	Номинальная стоимость одной акции	1000 руб.

Приложение № 4
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.10.2017 № 1404

УСТАВ

акционерного общества
«Многофункциональное управляющее предприятие
по организации капитального строительства г.Иваново»
(АО «МУП по ОКС»)

г. Иваново, 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	стр. 3
2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 3
3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 3
4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА	стр. 5
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА	стр. 5
6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА	стр. 5
7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	стр. 5
7.1. Размещение и объявленные акции	стр. 5
7.2. Увеличение уставного капитала	стр. 6
7.3. Уменьшение уставного капитала	стр. 6
7.4. Чистые активы	стр. 6
8. ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА	стр. 7
8.1. Акции, размещаемые Обществом. Общие права и обязанности акционеров	стр. 7
8.2. Облигации и иные эмиссионные ценные бумаги Общества	стр. 8
9. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	стр. 8
10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ	стр. 8
11. ДИВИДЕНДЫ	стр. 9
12. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 9
13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	стр. 9
13.1. Компетенция общего собрания акционеров	стр. 9
13.2. Порядок принятия решений общим собранием акционеров	стр. 10
13.3. Информации о проведении общего собрания акционеров	стр. 12
13.4. Предложения в повестку для общего собрания акционеров	стр. 13
13.5. Внеочередное общее собрание акционеров	стр. 14
13.6. Кворум общего собрания акционеров	стр. 15
13.7. Выблгетени для голосования	стр. 16
13.8. Счетная комиссия	стр. 17
14. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	стр. 17
14.1. Компетенция совета директоров	стр. 17
14.2. Избрание совета директоров	стр. 18
14.3. Председатель совета директоров	стр. 19
14.4. Заседание совета директоров	стр. 19
15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА	стр. 20
16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА	стр. 21
17. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	стр. 21
18. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА	стр. 23
19. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ	стр. 23
20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново», в дальнейшем именуемое «Общество», является коммерческой корпоративной организацией, созданной в форме хозяйственного некоммерческого акционерного общества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 29.03.2017 № 361 «О приватизации муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново», в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново в акционерное общество.

1.2. Общество является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

1.3. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.4. Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия по организации капитального строительства г. Иваново по всем обязательствам в отношении всех его должников и кредиторов, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

1.5. Единственным акционером Общества является муниципальное образование город Иваново в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

1.6. Функции и полномочия акционера в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляет Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Фирменное наименование Общества:
Полное на русском языке: Акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

Сокращенное на русском языке: АО «МУП по ОКС».

2.2. Место нахождения и почтовый адрес Общества: 153021, Ивановская область, г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.4. Основными видами деятельности Общества являются:

3.4.1. Строительство жилых и нежилых зданий;

3.4.2. Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка;

3.4.4. Подготовка строительной площадки;

3.4.5. Расчистка территории строительной площадки;

3.4.6. Производство земляных работ;

3.4.7. Работы строительные отделочные;

3.4.8. Производство штукатурных работ;

3.4.9. Работы столярные и плотничные;

3.4.10. Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов;

3.4.11. Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроеного кухонного оборудования;

- 3.4.12. Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т. д.);
- 3.4.13. Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 3.4.14. Производство малярных и стекольных работ;
- 3.4.15. Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 3.4.16. Работы строительных специализированные прочие;
- 3.4.17. Производство кровельных работ;
- 3.4.18. Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 3.4.19. Работы гидроизоляционные;
- 3.4.20. Работы по установке строительных лесов и подмостей;
- 3.4.21. Работы свайные и работы по строительству фундаментов;
- 3.4.22. Работы бетонные и железобетонные;
- 3.4.23. Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 3.4.24. Работы каменные и кирпичные;
- 3.4.25. Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 3.4.26. Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- 3.4.27. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 3.4.28. Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 3.4.29. Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- 3.4.30. Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 3.4.31. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 3.4.32. Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 3.4.33. Покупка и продажа собственных жилых зданий и помещений;
- 3.4.34. Покупка и продажа земельных участков;
- 3.4.35. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 3.4.36. Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- 3.4.37. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 3.4.38. Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;
- 3.4.39. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 3.4.40. Аренда и лизинг автотранспортных средств;
- 3.4.41. Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- 3.4.42. Аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- 3.4.43. Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств;
- 3.4.44. Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- 3.4.45. Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- 3.4.46. Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки;
- 3.4.47. Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- 3.4.48. Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков;
- 3.4.49. Аренда и лизинг подъемно-транспортного оборудования.
- 3.5. Общество обладает всеми правами, вытекающими из законодательства и действующих нормативных актов.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является корпоративным юридическим лицом (корпорацией), имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

4.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации.

4.5. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

4.6. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности.

4.7. Общество может самостоятельно и (или) совместно с другими лицами создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации.

4.8. Общество может на добровольных началах входить в союзы, ассоциации, а также быть членом других некоммерческих организаций как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

4.9. Отчетный год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

6.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

6.2. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

6.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделены Обществом имуществом и действуют в соответствии с положением о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и на балансе Общества.

6.4. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Размещенные и объявленные акции

7.1.1. Уставный капитал Общества составляет 57159000 (Пятьдесят семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей. Он составляет из номинальной стоимости 57159 (Пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять) обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенных акций).

7.1.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным обыкновенные именные акции в количестве 57159 (Пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая (обыкновенные акции).

7.1.3. Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и представляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

7.2. Увеличение уставного капитала

7.2.1. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

7.2.2. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров.

7.2.3. Решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций принимается общим собранием акционеров.

7.2.4. При увеличении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.3. Уменьшение уставного капитала

7.3.1. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций.

7.3.2. Уставный капитал может быть уменьшен путем приобретения части акций Общества по решению общего собрания акционеров с целью их погашения.

7.3.3. Уставный капитал может быть уменьшен на основании решения общего собрания об уменьшении уставного капитала путем погашения акций, поступивших в распоряжение Общества, в следующих случаях:

- если выпущенные Обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации Общества);

- если акции, приобретенные Обществом в соответствии с решением совета директоров, не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.

7.3.4. Если по окончании второго и каждого последующего отчетного года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов. В этом случае уменьшение уставного капитала Общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости акций.

7.3.5. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере кредиторов Общества, а также опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

7.3.6. При уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.4. Чистые активы

7.4.1. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.4.2. Если по окончании отчетного года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше величины минимального уставного капитала, предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах», Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

7.4.3. Если не было принято решение в случае, предусмотренном пунктом 7.3.4 устава, об уменьшении уставного капитала, а в случае, предусмотренном пунктом 7.4.2 устава, о ликвидации Общества, акционеры вправе требовать ликвидации Общества в судебном порядке.

8. ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

8.1. Акции, размещаемые Обществом. Общие права и обязанности акционеров

8.1.1. Общество вправе размещать обыкновенные акции, а также один или несколько типов привилегированных акций.

8.1.2. Все акции Общества являются именными и выпускаются в безкомментарной форме.

8.1.3. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

8.1.4. Держателем реестра акционеров Общества является регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию.

8.1.5. Ино, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредоставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

8.1.6. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

8.1.7. Акционер обязан:

- исполнять требования настоящего устава;

- оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством, уставом Общества;

- осуществлять иные обязанности, предусмотренные законом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

8.1.8. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- участвовать в управлении делами Общества;

- принимать участие в распределении прибыли Общества;

- получать дивиденды, а в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- выдвигать кандидатов в органы управления Общества;

- вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров;

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

- требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- обжаловать решения органов Общества, выходящие за пределы компетенции, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

8.2. *Облигации и иные эмиссионные ценные бумаги Общества*

8.2.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах.

8.2.2. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг осуществляется по решению совета директоров, если иное не предусмотрено Законом.

8.2.3. Размещение Обществом эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляется по решению общего собрания акционеров.

8.2.3. Облигация удостоверяет право ее владельца требовать погашения облигации (выплату номинальной стоимости или номинальной стоимости и процентов) в установленные сроки.

Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций. Размещение облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала Общества.

Облигации могут быть именными или на предъявителя. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев.

8.2.4. Общество не вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества, если количество объявленных акций Общества определенных категорий и типов меньше количества акций этих категорий и типов, право на приобретение которых предоставляют такие ценные бумаги.

9. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

9.1. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации. В случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

9.2. Общество не вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

9.3. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки осуществляется только по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

10.1. Общество вправе приобретать размещенные акции по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

10.2. Акции, приобретенные Обществом на основании решения общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

10.3. Общество вправе приобретать размещенные акции по решению совета директоров.

10.4. Акции, приобретенные Обществом по решению совета директоров, не предоставляют право голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание

акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

10.5. Оплата приобретаемых Обществом размещенных акций осуществляется деньгами, ценными бумагами, другим имуществом, имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.

10.6. При принятии решения о приобретении Обществом размещенных акций Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа).

11.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

11.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в недежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров общества.

Размер дивидендов не может быть больше размера совета директоров, рекомендованного советом директоров общества.

11.4. Дивиденд выплачивается в денежной форме и (или) ценными бумагами.

11.5. Для выплаты дивидендов в Обществе составляется список лиц, имеющих право получения дивидендов. Данный список составляется по данным реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.

11.6. При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов Общество обязано руководствоваться требованиями и ограничениями, установленными федеральными законами.

12. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия при добровольной ликвидации общества избирается Общим собранием акционеров, при принудительной ликвидации назначается судом (арбитражным судом).

12.2. Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества является ревизионная комиссия Общества.

12.3. Совет директоров, генеральный директор и ревизионная комиссия избираются общим собранием акционеров.

13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

13.1. Компетенция общего собрания акционеров

13.1.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Права акционера Общества, 100% акций которого находится в муниципальной собственности города Иванаова, осуществляет Ивановский городской комитет по управлению имуществом в соответствии с Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы.

Решение общего собрания акционеров может быть принято:

- путем проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование);
- путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).

13.1.2. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

На годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, вопроса, предусмотренные пунктом 19 пункта 13.1.3 настоящего устава, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров. Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными.

13.1.3. В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции (кроме случаев, отнесенных законом и настоящим уставом к компетенции совета директоров);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) избрание единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) утверждение аудитора Общества;
- 8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 10) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;
- 11) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 12) размещение акций Общества путем конвертации в них размещенных Обществом конвертируемых акций и иных конвертируемых в акции эмиссионных ценных бумаг Общества;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 14) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);

15) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

16) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам финансового года;

17) определение порядка ведения общего собрания акционеров;

18) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

19) дробление и консолидация акций;

20) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

21) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

22) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

23) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

24) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам ревизионной комиссии Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

25) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членов совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

26) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов лицам и органам – инципитарам внеочередного собрания расходов по подготовке и проведению этого собрания;

27) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

28) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

13.1.4. Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законом и уставом Общества к его компетенции.

13.1.5. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

13.1.6. На общем собрании акционеров председательствует председатель совета директоров, а если он отсутствует или отказывается председательствовать – Генеральный директор Общества или член совета директоров Общества по решению совета директоров.

13.1.7. Поскольку все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

13.2. Порядок принятия решений общим собранием акционеров

13.2.1. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих

акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения настоящим уставом или Федеральным законом «Об акционерных обществах» не установлено иное.

13.2.2. Общее собрание акционеров принимает решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 9-12, 13, 14, 15, 19-26 пункта 13.1.3 настоящего устава, только по предложению совета директоров.

13.2.3. Общее собрание акционеров принимает решения по вопросам, указанным в подпунктах 1 – 3, 8, 10, 11, 14, 21 пункта 13.1.3 настоящего устава, большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, если Федеральным законом «Об акционерных обществах» не предусмотрено иное количество голосов.

13.2.4. Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее десяти дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

13.3. Информация о проведении общего собрания акционеров

13.3.1. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

13.3.2. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, заключение аудитора и заключение ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров и ревизионную комиссию Общества, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров.

13.3.3. К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании, при подготовке к проведению годового общего собрания, относятся: годовой отчет общества; заключение ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества; рекомендации совета директоров (наблюдательного совета) общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты, и убытков общества по результатам отчетного года.

13.3.4. К дополнительной информации, обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов совета директоров и (или) об избрании ревизора общества, относятся информация о наличии либо отсутствия письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган общества.

13.3.5. К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка дня которого включает вопросы, голосование по которым может повлечь возникновение права требования выкупа обществом акций, относятся:

отчет независимого оценщика о рыночной стоимости акций общества, требования о выкупе которых могут быть предъявлены обществу;

расчет стоимости чистых активов общества по данным бухгалтерской отчетности общества за последний завершённый отчетный период;

протокол (выписка из протокола) заседания совета директоров общества, на котором принято решение об определении цены выкупа акций общества, с указанием цены выкупа акций.

13.3.6. К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации общества, относятся:

обоснование условий и порядка реорганизации общества, содержащихся в решении о разделении, выделении или преобразовании либо в договоре о слиянии или присоединении, утвержденное (принятое) уполномоченным органом общества;

годовые отчеты и годовая бухгалтерская отчетность всех организаций, участвующих в реорганизации, за три завершённых отчетных года, предшествующих дате проведения общего собрания, либо за каждый завершённый отчетный год с момента образования организации, если организация осуществляет свою деятельность менее трех лет;

квартильная бухгалтерская отчетность всех организаций, участвующих в реорганизации, за последний завершённый квартал, предшествующий дате проведения общего собрания.

13.4. Предложения в повестку дня общего собрания акционеров

13.4.1. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем двух процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30 дней после окончания отчетного года.

13.4.2. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем двух процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

13.4.3. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

13.4.4. Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

13.4.5. Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

13.4.6. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе

во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания установленных уставом сроков поступления в Общество предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в совет директоров и ревизоры Общества, а также окончания срока поступления в Общество предложений в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров по выдвижению кандидатов в совет директоров Общества.

13.4.7. Вопрос, предложенный акционером (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатов для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, когда:

- акционером (акционером) не соблюдены установленные уставом сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционером (акционером) не соблюдены установленные уставом сроки выдвижения кандидатов для избрания членов совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;

- акционеры (акционер), подписавшие предложение, не являются владельцами двух процентов голосующих акций Общества;

- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным законом и уставом Общества;

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции законом и уставом Общества и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

13.4.8. Мотивированное решение совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатов для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

13.4.9. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировку вопроса, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

13.4.10. Помимо вопросов, предложенных акционером для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционером для образования соответствующего органа, совет директоров Общества вправе включить в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатов по своему усмотрению.

13.5. Внеочередное общее собрание акционеров

13.5.1. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционер), являющихся владельцами не менее чем десяти процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем десяти процентов голосующих акций Общества, осуществляется советом директоров Общества.

13.5.2. В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем десяти процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем десяти процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

13.5.3. Внеочередное общее собрание акционеров, создаваемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем десяти процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 50 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если представляемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Для целей настоящего пункта датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Обществом.

13.5.4. В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров Общества.

13.5.5. В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров Общества.

13.5.6. В случае если в течение установленного срока советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.

В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.

13.6. Кворум общего собрания акционеров

13.6.1. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов, представляющих голосующими акциями Общества.

Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

13.6.2. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При

отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов голосующих акций Общества.

13.7. Бюллетени для голосования

13.7.1. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

13.7.2. Бюллетень для голосования должен быть вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

13.7.3. При проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров.

Направление бюллетеня для голосования осуществляется почтовым отправлением.

13.7.4. Бюллетень для голосования должен содержать:

- ▲ полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- ▲ форму проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- ▲ дату, место, время проведения общего собрания акционеров, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- ▲ формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- ▲ варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;
- ▲ упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

В случае осуществления кумулятивного голосования бюллетень для голосования должен содержать указание на это и разъяснение существа кумулятивного голосования.

Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

13.7.5. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными.

Если вопрос, голосование по которому осуществляется бюллетенем для голосования, включает более одной формулировки решения по вопросу и вариант голосования «за» оставлен более чем у одной из предложенных формулировок, бюллетень признается недействительным.

Если при принятии решения об образовании единоличного исполнительного органа, утверждении аудитора Общества оставлен вариант голосования «за» более чем у одного из кандидатов, бюллетень признается недействительным.

Если при избрании ревизионной комиссии и счетной комиссии Общества вариант голосования «за» оставлен у большего числа кандидатов, чем имеется вакансий, бюллетень признается недействительным.

Если при кумулятивном голосовании по выборам совета директоров Общества акционер распределил между кандидатами большее количество голосов, чем имеется в его распоряжении, бюллетень признается недействительным.

Если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

Если бюллетень не позволяет идентифицировать лицо (акционера или представителя акционера), проголосовавшее данным бюллетенем, то бюллетень признается недействительным.

При проведении собрания в форме заочного голосования бюллетени, полученные Обществом после даты проведения общего собрания акционеров (даты окончания приема бюллетеней для голосования), признаются недействительными.

При признании бюллетеня для голосования недействительным голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

13.8. Счетная комиссия

Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров, определяет кворум общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

14. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

14.1. Компетенция совета директоров

14.1.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и уставом к компетенции общего собрания акционеров.

14.1.2. К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) контроль деятельности исполнительного органа Общества, определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
- 6) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 7) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, внесенные в них изменений и дополнений;
- 8) внесение изменений и дополнений в устав Общества по результатам размещения ценных бумаг Общества;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях;

11) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях;

12) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии

с решением общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества;

- 13) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;
 - 14) определение размера оплаты услуг аудитора;
 - 15) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - 16) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества за результатами отчетного года;
 - 17) использование резервов фонда и иных фондов Общества;
 - 18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
 - 19) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
 - 20) внесение в устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
 - 21) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;
 - 22) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законом, а также одобрение сделок (несколько взаимосвязанных сделок), связанных с возможностью отчуждения прямо или косвенно принадлежащих Обществу на законном праве объектов недвижимости, автотранспортных средств, а также с выпуском и реализацией векселей, независимо от стоимости, в случае, если федеральными законами, Уставом Общества это не отнесено к компетенции общего собрания акционеров.
- В соответствии со статьей 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» Общество обязано извещать о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность по Правилам, установленным указанной статьей.
- 23) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - 24) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - 25) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени Общества с единоличным исполнительным органом;
 - 26) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
 - 27) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
 - 28) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом.
 - 14.13. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

14.2. Избрание совета директоров

- 14.2.1. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.
- Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные настоящим уставом, полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

Если срок полномочий совета директоров истек, а годовое общее собрание акционеров не избрало членов совета директоров в количестве, составляющем кворум для проведения заседания совета директоров, определенном настоящим уставом, то полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров.

14.2.2. Член совета директоров Общества может не быть акционером Общества. Членом совета директоров Общества может быть только физическое лицо.

14.2.3. Совет директоров Общества избирается кумулятивным голосованием общим собранием акционеров общества в составе пяти членов. При этом число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав совета директоров считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

14.2.4. Решение общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий совета директоров может быть принято только в отношении всех членов совета директоров общества.

Если полномочия всех членов совета директоров прекращены досрочно, а внеочередное общее собрание акционеров не избрало членов совета директоров в количестве, составляющем кворум для проведения заседания совета директоров, определенном настоящим уставом, то полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров.

14.2.5. Член совета директоров вправе в любое время добровольно сложить свои полномочия, известив об этом письменно председателя совета директоров и указав дату сложения с себя полномочий. При этом полномочия остальных членов совета директоров не прекращаются, кроме случая, установленного в следующем пункте устава общества.

14.2.6. В случае, когда количество членов совета директоров общества становится менее половины от количества, составляющего кворум для проведения заседания совета директоров, определенного настоящим уставом, совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания нового состава совета директоров общества. Оставшиеся члены совета директоров общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного общего собрания акционеров.

14.3. Председатель совета директоров

14.3.1. Председатель совета директоров Общества избирается членами совета директоров Общества из их числа большинством голосов всех членов совета директоров Общества, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

14.3.2. Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов всех членов совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

14.3.3. Председатель совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на общем собрании акционеров Общества.

14.3.4. В случае отсутствия председателя совета директоров, его функции осуществляет один из членов совета директоров Общества по решению совета директоров Общества.

14.4. Заседание совета директоров

14.4.1. Заседание совета директоров Общества созывается председателем совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

14.4.2. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня, учитывается письменное мнение члена совета директоров Общества, отсутствующего на заседании совета директоров Общества.

14.4.3. Решение совета директоров может быть принято заочным голосованием путем устного опроса каждого члена совета директоров и составления протокола по результатам опроса.

14.4.5. Кворумом для проведения заседания совета директоров является присутствие и (или) наличие письменного мнения более половины от числа членов совета директоров, определенного уставом, кроме вопросов, для принятия решения по которым в соответствии с законом или уставом Общества требуется единогласие или большинство всех членов совета директоров без учета голосов выбывших членов совета директоров.

14.4.6. Решения на заседании совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов совета директоров Общества, принимающих участие в заседании и (или) выразивших свое мнение письменно, если законом и уставом Общества не предусмотрено иное.

Решение совета директоров, принимаемое заочным голосованием, считается принятым, если за его принятие проголосовали более половины членов совета директоров, участвующих в заочном голосовании, если законом или уставом Общества не установлено иное.

Решение о согласии на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, принимается советом директоров Общества большинством голосов независимых директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного уставом кворума для проведения заседания совета директоров Общества, решение по данному вопросу должно приниматься общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 6, 7 и 23 пункта 14.1.2, принимаются единогласно всеми членами совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

Если единогласие совета директоров Общества по вышеперечисленным вопросам не достигнуто, то по решению совета директоров Общества эти вопросы могут быть вынесены на решение общего собрания акционеров.

14.4.7. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену совета директоров Общества, не допускается.

В случае равенства голосов членов совета директоров Общества при принятии решений председатель совета директоров обладает решающим голосом.

15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

15.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором. Генеральный директор подотчетен совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

15.2. К компетенции исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

К компетенции единоличного исполнительного органа также относится утверждение отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

15.3. Генеральный директор избирается общим собранием акционеров сроком на один год.

15.4. Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг генерального директора определяются договором, заключаемым генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем совета директоров или лицом, уполномоченным советом директоров Общества.

15.5. Сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно объектов недвижимости, автотранспортных средств, а также с выпуском и реализацией векселей, независимо от стоимости, совершаются единоличным исполнительным органом от имени Общества с предварительного одобрения Совета директоров общества, в случае если федеральными законами, уставом акционерного общества это не отнесено к компетенции общего собрания акционеров.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

16.1. Члены совета директоров Общества, генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

16.2. Члены совета директоров, генеральный директор несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Члены совета директоров, генеральный директор несут ответственность перед обществом или акционерами за убытки, причиненные их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах».

При этом члены совета директоров Общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании, не несут ответственности.

16.3. В случае если в соответствии с настоящим уставом ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

16.4. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем одним процентом обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к члену совета директоров Общества, генеральному директору, о возмещении убытков, причиненных Обществу в случаях, предусмотренных законом.

17. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

17.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

17.2. Ревизионная комиссия Общества избирается в составе трех человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Если годовое общее собрание акционеров не избрало членов ревизионной комиссии в количестве, составляющем кворум для проведения ее заседания, определенным настоящим уставом, то полномочия действующего состава ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

17.3. Полномочия отдельных членов или всего состава ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Если полномочия всех членов ревизионной комиссии прекращены досрочно, а внеочередное общее собрание акционеров не избрало членов ревизионной комиссии в количестве, составляющем кворум для проведения ее заседания, определенным настоящим

уставом, то полномочия ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом Общество.

Полномочия члена ревизионной комиссии прекращаются в связи с его вхождением в совет директоров Общества.

17.4. Членом ревизионной комиссии может быть как акционер общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

17.5. В компетенцию ревизионной комиссии входит:

проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления.

Ревизионная комиссия имеет право:

требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;

ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

17.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

17.7. По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представлять документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

17.8. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

17.9. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва заседания Совета директоров.

17.10. Кворумом для проведения заседаний ревизионной комиссии является присутствие не менее половины от количественного состава ревизионной комиссии, определенного уставом Общества.

Заседания ревизионной комиссии общества проводятся в форме совместного присутствия членов комиссии для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

При решении вопросов каждый член комиссии обладает одним голосом. Передача права голоса членом ревизионной комиссии Общества иному лицу, в том числе другому члену ревизионной комиссии, не допускается.

Решения ревизионной комиссии принимаются, а заключения утверждаются большинством голосов поименным голосованием или поднятием руки присутствующих на заседании членов ревизионной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя ревизионной комиссии.

уставом, то полномочия ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом Общество.

Полномочия члена ревизионной комиссии прекращаются в связи с его вхождением в совет директоров Общества.

17.4. Членом ревизионной комиссии может быть как акционер общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

17.5. В компетенцию ревизионной комиссии входит:

проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления.

Ревизионная комиссия имеет право:

требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;

ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

17.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем десяти процентами голосующих акций общества.

17.7. По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представлять документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

17.8. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

17.9. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва заседания Совета директоров.

17.10. Кворумом для проведения заседаний ревизионной комиссии является присутствие не менее половины от количественного состава ревизионной комиссии, определенного уставом Общества.

Заседания ревизионной комиссии общества проводятся в форме совместного присутствия членов комиссии для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

При решении вопросов каждый член комиссии обладает одним голосом. Передача права голоса членом ревизионной комиссии Общества иному лицу, в том числе другому члену ревизионной комиссии, не допускается.

Решения ревизионной комиссии принимаются, а заключения утверждаются большинством голосов поименным голосованием или поднятием руки присутствующих на заседании членов ревизионной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя ревизионной комиссии.

18. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

18.1. В Обществе создается резервный фонд в размере пяти процентов уставного капитала Общества.

Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет пять процентов от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного уставом.

18.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа его акций в случае отсутствия иных средств.

19. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ

19.1. Общество обеспечивает акционерам доступ к документам, предусмотренным статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах» в порядке и на условиях установленных настоящим федеральным законом. Документы, должны быть предоставлены обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа общества.

19.2. Общество вправе отказать в доступе к документам и информации при наличии хотя бы одного из условий, предусмотренных пунктом 8 статьи 91 Федерального закона «Об акционерных обществах». При отказе в доступе к документам должны быть исчерпывающим образом указаны основания для такого отказа.

20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

20.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

20.2. Общество может быть добровольно ликвидировано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устава.

20.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

20.4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.