

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова» сообщает о продлении срока приёма заявок на участие в аукционе по продаже имущества и переносе даты торгов по продаже нежилого помещения, (лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,201в,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9.

В соответствии с Приказом № 22.11-2019 от 22.11.2019 г. установить следующие сроки:

П. 15 Информационного сообщения изложить в следующей редакции:

**«15. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – 20 сентября 2019 г. в 10.00

**Дата и время окончания приема заявок** – 02 декабря 2019 г. в 17.00

**Дата окончания срока рассмотрения заявок** – 03 декабря 2019 г. в 10.00

**Дата проведения процедуры аукциона** – 04 декабря 2019 года в 10:00.

**Место и срок подведения итогов** - на электронной площадке «РТС-тендер», <https://i.rts-tender.ru>, 04 декабря 2019 г.».

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, (лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9.

*Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

- 1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Ивановская городская Дума шестого созыва.
- 2. Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** Решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 №585 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова» на продажу муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой, д. 9».
- 3. Продавец имущества:** Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова».
- 4. Наименование недвижимого имущества и его характеристики:** Нежилое помещение, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222.
- 5. Ограничения (обременения) права на приватизируемое недвижимое имущество:** не зарегистрированы
- 6. Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на открытом по составу участников аукционе.
- 7. Начальная цена продажи недвижимого имущества, шаг аукциона, размер задатка:**

Начальная цена продажи с НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
42 200 000, 00	2 110 000,00	8 440 000,00

**8. Начальная цена продажи определена на основании** Отчета об оценке № 33/07-19 рыночной стоимости нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9, кадастровый номер объекта 37:24:030129:408, от 09.07.2019 года, предоставленного ООО «Оценка Инсайт», и подтверждается положительным

экспертным заключением №ЭП-110719-ИВ-2 от 18.07.2019 г., предоставленным Ассоциацией «СРО «Экспертный Совет».

**9. Условия и сроки платежа:** Денежные средства должны быть перечислены в течение пяти рабочих дней после подписания договора купли-продажи в безналичном порядке на расчётный счёт Продавца. В платёжном поручении, подтверждающем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании недвижимого имущества, реквизитах договора купли-продажи недвижимого имущества.

**10. Срок и порядок внесения задатка:** Задаток перечисляется в срок до даты окончания подачи заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в Информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

**11. Порядок внесения и возврата задатка:** Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <https://i.rts-tender.ru>. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчётный счёт организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://i.rts-tender.ru>.

**12. Форма подачи предложения о цене:** открытая форма подачи предложения о цене в процессе проведения электронного аукциона.

**13. Оператор электронной площадки** - ООО «РТС-тендер», <https://i.rts-tender.ru>, торги по приватизации, аренде и продаже имущества.

**14. Форма торгов** – открытый аукцион в электронной форме.

**15. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – 20 сентября 2019 г. в 8.00

**Дата и время окончания приема заявок** – 21 октября 2019 г. в 8.00

**Дата окончания срока рассмотрения заявок** – 24 октября 2019 г. в 14.00

**Дата проведения процедуры аукциона** - 28 октября 2019 года.

**Место и срок подведения итогов** - на электронной площадке «РТС-тендер», <https://i.rts-tender.ru>, 28 октября 2019 г.

**16. Условия участия в аукционе.**

**Общие условия**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов <https://i.rts-tender.ru> (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>

**Место и срок приема заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени

соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- электронную форму заявки (приложение №1 к информационному сообщению).
- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица предъявляют:

- электронную форму заявки (приложение №1 к информационному сообщению);
- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц документа).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <https://i.rts-tender.ru>.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://i.rts-tender.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: до момента окончания подачи заявок.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Торги признаются несостоявшимися, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки <https://i.rts-tender.ru> запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**17. Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

**18. Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

**19. Информация о предыдущих торгах:**

номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 250718/22601304/01, протокол от 22.08.2018 г. № 1 «Подведения итогов в открытом аукционе по продаже нежилого помещения, (лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,74а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г.Иваново, ул. Сарментовой, д.9»; признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 300818/22601304/01, протокол от 03.10.2018 г. № 2 «Подведения итогов в открытом аукционе по продаже нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж –

71,74а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г.Иваново, ул. Сарментовой, д.9»; признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 111018/22601304/01, протокол от 16.11.2018 г. № 3 «Подведения итогов в открытом аукционе по продаже нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,74а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г.Иваново, ул. Сарментовой, д.9»; признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 121218/22601304/01, протокол от 16.01.2019 г. № 4 «Подведения итогов в открытом аукционе по продаже нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,74а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г.Иваново, ул. Сарментовой, д.9»; признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 050219/22601304/01, протокол от 22.03.2019 г. № 5 «Подведения итогов в открытом аукционе по продаже нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,74а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г.Иваново, ул. Сарментовой, д.9»; признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 190719/22601304/01, протокол от 27.08.2019 г. № 6 «Подведения итогов в открытом аукционе по продаже нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,74а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г.Иваново, ул. Сарментовой, д.9»; признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**20. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:** ответственный исполнитель – Федорова Марина Геннадьевна, тел.(4932) 23-60-85 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: 153015, г. Иваново, ул. Генерала Белова, д. 110, e-mail: [saghzakup@mail.ru](mailto:saghzakup@mail.ru). Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Иванова ([www.ivgoradm.ru](http://www.ivgoradm.ru)), в газете «Рабочий край», а также на официальном сайте Организатора электронных торгов <https://i.rts-tender.ru>.

**21. По осмотру имущества обращаться:**

Кашин Роман Александрович, 8(930) 361-73-70

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**