

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, (лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,201в,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9.

1. **Основание проведения торгов** – Решение Ивановской городской Думы от 29.06.2018 №585.
2. **Организатор торгов** - Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова».
3. **Продавец имущества** – Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова»
4. **Форма торгов** – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества и по составу участников, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
5. **Начало приема заявок на участие в аукционе** – с 08.00 «13» декабря 2018 года.
6. **Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – «14» января 2019 года, 17.00.
7. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 по 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110, Отдел закупок  
Контактный телефон: (4932) 23-60-85, 23-62-72
8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – «17» января 2019 года, в 10.30 по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110, Отдел закупок.
9. **Дата, время и место проведения аукциона** – «21» января 2019 года, в 10.00 по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110.
10. **Шаг аукциона** составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.
11. **Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.**

№ п/п		Начальная цена продажи с НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	Нежилое помещение, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,201в,202-218,218а,219-222	58 656 000,00	2 932 800,00	11 731 200,00

Место нахождения: г. Иваново, ул. Сарментовой, 9.

**10.2. Начальная цена продажи определена** на основании Отчета № 73/1/11-18 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж - 71, 71а, 72, 72а, 73-78, 113, 113а, 114, 114а, 115-120, 120а; 2 этаж - 139-149, 157, 157а, 158-169, 169а, 169б, 169в, 170-172, 172а, 172б, 172в, 173-200, 200а, 201, 201а, 201б, 201в, 202-218, 218а, 219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9. от 26.11.2018 года, предоставленного ООО «Оценка Инсайт».

## **11. Условия участия в аукционе.**

### **11.1. Общие условия.**

Лицо, желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Организатором форме;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **11.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется до 14 января 2019 года единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи имущества, с банковского счета, принадлежащего Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет Продавца:

**Получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова»**

#### **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

МУП «САЖХ города Иванова»

ИНН 3730012526

КПП 370201001

Банк получателя

Р/с № 40702810600550000134 в ПАО «МИнБанк» г. Москва

К/с № 30101810300000000600

БИК 044525600

**В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения МУП «САЖХ города Иванова».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

### **11.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

#### **11.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Организатором форме.
2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
3. В случае, если от имени претендента действует его представитель - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.
4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов документа.
5. Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:
  - заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
  - заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.
6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

**Организатор вправе отказаться от проведения аукциона** за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.** Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не позднее даты окончания приема заявок.

#### **11.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**12. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.** Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 05 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, зачитывается в счет оплаты имущества.

**13. Информация о предыдущих торгах:** не проводились

14. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: **ответственный исполнитель – Макарова Анастасия Евгеньевна, тел.(4932) 23-60-85 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: 153005, г. Иваново, ул. Генерала Белова, д. 110, e-mail: saghzakup@mail.ru**

**По осмотру имущества обращаться:**

Плеханов Александр Николаевич, тел. (4932) 37-20-71

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Иванова ([www.ivgoradm.ru](http://www.ivgoradm.ru)).

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**