



**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Председатель Ивановского  
 городского комитета по  
 управлению имуществом  
 О.Н. Хитрич  
 «12» ноября 2021

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**  
 № 2

«12» ноября 2021  
 14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Объект продажи:** Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813, площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16 процентов, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031, площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37 процентов, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030617:10 площадью 961 кв.м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

**Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:**

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030617:10. Площадь: 961 кв.м.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030617:10 на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности на такие объекты.

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **502 312** рублей, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 составляет 81 312 рублей и объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 составляет 421 000 рублей.

Расходы на подготовку и проведение торгов – 3999 рублей.

Участник аукциона: Розин М. А.

В соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 аукцион признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Аукционист

	А.В.Ушакова
	Л.А. Кострова
	Е.В. Колегова
	В.В. Федорова
	И.В. Кузьмина
	М.В. Баженова