



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«30» июля 2021

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 31 (под № 2)

«30» июля 2021

14.00

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Снежная, у дома 8.

**Площадь:** 635 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:030216:49.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2021 № КУВИ-001/2021-2272545, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

В отношении указанного земельного участка Администрацией города Иванова 20.06.2017 выдано Разрешение № 07-1 для размещения элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

Согласно пункту 19 постановления Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов», действие разрешения на использование земель или земельного участка прекращается в случае, если уполномоченным органом принято решение о предоставлении такого земельного участка гражданину или юридическому лицу.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Начальная цена земельного участка:** 860 000 рублей.

**Участник аукциона:** Мушарова М.А.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.В.Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова

Единственный участник \_\_\_\_\_

*Мушарова М.А.*