

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 21.01.2022  
№3

«20» января 2022

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 8-я Ягодная, 21.

**Площадь:** 747 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2021 № КУВИ-002/2021-80309707, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030416:22.

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 24.08.2015 № 819 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

В отношении части земельного участка площадью 40 кв.м с учетным номером 37:24:030416:22/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок Милиции, напротив дома 6/1.

**Площадь:** 575 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2021 № КУВИ-002/2021-92046193, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010423:338.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1**

№ 51 от 17.12.2021 Тишина Дарья Андреевна  
№ 52 от 17.12.2021 Пшеничнова Людмила Витальевна  
№ 6 от 13.01.2021 Сидоров Сергей Викторович

**ЛОТ № 2**

№ 1 от 10.01.2022 Тимофеев Евгений Сергеевич  
№ 3 от 11.01.2022 Кочнева Татьяна Николаевна  
№ 5 от 13.01.2022 Сидоров Сергей Викторович  
№ 7 от 14.01.2022 Стародубцев Григорий Викторович  
№ 9 от 17.01.2022 Мамедов Шагид Вагидович  
№ 10 от 17.01.2022 Кривенков Андрей Николаевич

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1**

№ 51 от 17.12.2021 Тишина Дарья Андреевна  
№ 52 от 17.12.2021 Пшеничнова Людмила Витальевна  
№ 6 от 13.01.2021 Сидоров Сергей Викторович

**ЛОТ № 2**

№ 1 от 10.01.2022 Тимофеев Евгений Сергеевич  
№ 3 от 11.01.2022 Кочнева Татьяна Николаевна  
№ 5 от 13.01.2022 Сидоров Сергей Викторович  
№ 7 от 14.01.2022 Стародубцев Григорий Викторович  
№ 9 от 17.01.2022 Мамедов Шагид Вагидович  
№ 10 от 17.01.2022 Кривенков Андрей Николаевич

**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

**6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова  
Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина  
\_\_\_\_\_ М.В. Баженова