

Утверждено:

Начальник управления жилищно –
коммунального хозяйства
Администрации города Иванова
Д.А. Растатуров 26.12.2017

**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля
управления жилищно – коммунального хозяйства
Администрации города Иванова в 2017 году**

Правовыми основаниями для осуществления нормативно-правового регулирования в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Иванова являются:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закон Ивановской области от 01.10.2012 № 65-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа исполнительной власти Ивановской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, с органами муниципального жилищного контроля»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 09.11.2011 № 403-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в муниципальных образованиях Ивановской области»;
- Приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 02.04.2013 № 8 «Об утверждении административного регламента»;
- Устав города Иванова;
- Решение Ивановской городской Думы от 28.03.2007 № 397 « О преобразовании управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в отраслевой орган и об утверждении положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова»;
- Постановление Администрации города Иванова от 24.10.2013 № 2320 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Иванова»;

В процессе проверки проводятся следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»; закона Ивановской области от 01.10.2012 № 65-ОЗ (ред. От 04.02.2014) «О муниципальном жилищном контроле и

взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом исполнительной власти Ивановской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор». Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Материалы проверок в рамках муниципального контроля направляются в адрес Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, в том числе для рассмотрения возможности привлечения юридических лиц и нанимателей за выявленные нарушения к административной ответственности.

Проведение муниципального жилищного контроля позволяет:

- обеспечить выполнение требований жилищного законодательства,
- осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, качеством предоставления жилищно – коммунальных услуг.

В 2017 году осуществлялось взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) (Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области, Департамента жилищно – коммунального хозяйства Ивановской области, Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области), органами прокуратуры - в виде рабочих встреч, совещаний по проблематике осуществления муниципального контроля и муниципального жилищного контроля.

За 2017 год по обращениям граждан было проведено 303 проверки в рамках муниципального жилищного контроля, выдано 110 предписание, из них 106 в отношении управляющих организаций и 4 в отношении нанимателей муниципального жилья.

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) составляет 100 %.

Доля нарушений, выявленных в ходе внеплановых проверок (в процентах от общего количества нарушений) – 100 %.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 33%.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю органами местного самоуправления в 2017 году не привлекались.

В бюджете города Иванова отдельной статьи расходов на исполнение функций по муниципальному контролю не предусмотрено.

Обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на 12 сотрудников УЖКХ Администрации города Иванова не освобождая их от осуществления основных обязанностей.

Квалификационные требования для замещения должностей муниципальных служащих определяются муниципальными правовыми актами на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, которые установлены Законом Ивановской области от 23.06.2008 № 72-ОЗ «О муниципальной службе в Ивановской области». Квалификация работников соответствует квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы (государственной службы) или стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальными служащими.

Повышение квалификации муниципальных служащих, на которых возложены функции муниципального жилищного контроля за соблюдением норм содержания общего имущества МКД в 2017 году прошли 2 муниципальных жилищных инспектора.

Управлением в целях профилактики нарушений обязательных требований во исполнение ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 –ФЗ «О защите прав юридических юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.

Наиболее часто встречающиеся нарушения Правил благоустройства города Иванова № 448 от 27.06.2012, по которым специалистами управления жилищно – коммунального хозяйства были выданы предостережения:

пункт 5.1.22. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места;

пункт 5.3.10.1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

Управлением жилищно – коммунального хозяйства на постоянной основе в ходе информационных встреч и совещаний с руководителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК проводятся разъяснительные работы о содержании новых нормативно правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

Также до сведения руководителей управляющих организаций доведено, что в целях недопущения нарушений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям необходимо осуществлять контроль за работой сотрудников, в том числе для недопущения ими нарушений, принимать предупредительные меры для недопущения нарушений, при наличии необходимости обращаться за консультацией в управление жилищно – коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

В целях недопущения нарушений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям необходимо обращаться за консультацией в Управление (по вопросам, относящимся к компетенции структурного подразделения).

Начальник ОМЖК УЖКХ

Н.Е. Прохорова