



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом

А.В. Ушакова
«17» июня 2015

**ПРОТОКОЛ О ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
№ 20 (лот № 1)**

«17» июня 2015
14:10

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Ведущий продажи: Баженова М.В.

Объект незавершенного строительства (площадь застройки 1943,3 кв.м., площадь по внутреннему замеру 9461,0 кв.м, степень готовности объекта 51%, инвентарный номер 24:401:002:000175740:0123, лит. А23) с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040230:155 площадью 8556 кв.м., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 5.

Разрешенное использование земельного участка: для общественных зданий административного, культурно-досугового, развлекательного назначения. Земельный участок входит в границы территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 85200000 рублей, в том числе цена первоначального предложения объекта незавершенного строительства 68600000 рублей с учетом НДС, цена первоначального предложения земельного участка – 16600000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 8520000 рублей (10% от начальной цены). Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством, – 50% «шага понижения» (4260000 рублей). Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 42600000 рублей.

Победитель аукциона обязан возместить затраты по оценке объекта в размере 19000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Цена продажи имущества, предложенная победителем: 42 600 000 (Сорок два миллиона шестьсот тысяч) рублей

Срок оплаты – единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель имущества:

ООО «Столе - М»

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи « 07 » 07 2015 в 11.00

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.

Подписи:

Члены комиссии



_____ А.В. Ушакова


_____ В.В. Федорова


_____ Н.Е. Полякова


_____ И.А. Милюкова

Ведущий продажи


_____ М.В. Баженова

Уведомлен о признании победителем продажи посредством публичного предложения «17» июня 2015

