



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«31» октября 2014 года

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома**  
**№ 38 (Лот № 1)**

«31» октября 2014 года

14:10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 586 кв.м с кадастровым номером 37:24:030540:17.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, 4-й Проезд, дом 62.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 28.05.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).
  2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.
  3. Этажность - не выше 3-х этажей.
  4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.
  5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.
  6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.
  7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
  8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
    - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;
    - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;
    - строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.
- Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
  2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
  3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м - определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер рыночной стоимости земельного участка): 465000 (Четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Продажная цена 813 750 (Восемьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят / рублей)

Покупатель, Чистяков Александр Сергеевич победивший на аукционе

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее 11.11.2014 и не позднее 20.11.2014. Дата заключения договора купли-продажи, определенная по согласованию с покупателем, «11» 11 2014 в 14<sup>00</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1110.

**Победитель аукциона обязан:**

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7000 (Семь тысяч) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии: Н.Л. Бусова

Члены комиссии А.В. Ушакова

В.В. Федорова

О.В. Веселова

М.В. Баженова

Победитель

Александр Сергеевич Чистяков