



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
«04» сентября 2015

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 33 (лот № 2)

«04» сентября 2015

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Напольная, дом 5.

Площадь: 489 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 10.10.2014, выполненным ООО «ГеоСтрой».

Кадастровый номер: 37:24:020681:18.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений - 1 м (при высоте гаражей и хозяйственных строений не более 3-х метров); выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе смежных земельных участков допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 30000 рублей.

Участники аукциона:

Соболев Н. А.

Касимов О. М.

Кулагина Е.Б.

Востряков С.С.

Кириллова Н.М.

Логинов Р. В.

Предпоследнее предложение о цене: 304 500 (триста четыре тысячи пятьсот) рублей

Последнее предложение о цене: 305 400 (триста пять тысяч четыреста) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Кучакина Елизавета Борисовна, г. Иваново, ул. Первомайская, д. 44/3 кв. 1

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Кириллова Мария Михайловна, г. Иваново, ул. Первомайская, д. 44/3, кв. 105.

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Бусова Н.Л.

Члены комиссии  Ушакова А.В.

 Полякова Н.Е.

 Федорова В.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  Кириллова