



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
« 16 » мая 2014

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства
№ 13 (Лот № 3)**

«16» мая 2014

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1114 кв.м с кадастровым номером 37:24:040741:47.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, улица 1-я Каменная, дом 5.

Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 20.03.2010, выполненным ООО «Геомир».

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях,

обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м - определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 685000 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Продажная цена 1370000 (Один миллион триста семьдесят тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе Шабанов Александр Александрович

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее 27.05.2014 и не позднее 05.06.2014. Дата заключения договора купли-продажи, определенная по согласованию с покупателем, «17» 05 2014 в 12:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1110.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии: [подпись] Н.Л. Бусова

Члены комиссии [подпись] А.В. Ушакова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Т.В. Данилова

[подпись] А.В. Стручкова

[подпись] Т.Г. Фирсова

Победитель

[подпись] Шабанов А.А.

ЛОТ № 3

ул. 1-я Каменная, дом 5

Ставки аукциона

Начальная цена, руб

685 000

Шаг, %

5

Шаг, руб

34 250

Ставки от начальной цены в сторону увеличения

685 000 <i>н1</i>	1 712 500	2 740 000	3 767 500	4 795 000
719 250 <i>н1</i>	1 746 750	2 774 250	3 801 750	4 829 250
753 500 <i>н1</i>	1 781 000	2 808 500	3 836 000	4 863 500
787 750 <i>н1</i>	1 815 250	2 842 750	3 870 250	4 897 750
822 000 <i>н2</i>	1 849 500	2 877 000	3 904 500	4 932 000
856 250 <i>н2</i>	1 883 750	2 911 250	3 938 750	4 966 250
890 500 <i>н1</i>	1 918 000	2 945 500	3 973 000	5 000 500
924 750 <i>н2</i>	1 952 250	2 979 750	4 007 250	5 034 750
959 000 <i>н2</i>	1 986 500	3 014 000	4 041 500	5 069 000
993 250 <i>н2</i>	2 020 750	3 048 250	4 075 750	5 103 250
1 027 500 <i>н4</i>	2 055 000	3 082 500	4 110 000	5 137 500
1 061 750 <i>н2</i>	2 089 250	3 116 750	4 144 250	5 171 750
1 096 000 <i>н5</i>	2 123 500	3 151 000	4 178 500	5 206 000
1 130 250 <i>н2</i>	2 157 750	3 185 250	4 212 750	5 240 250
1 164 500 <i>н5</i>	2 192 000	3 219 500	4 247 000	5 274 500
1 198 750 <i>н2</i>	2 226 250	3 253 750	4 281 250	5 308 750
1 233 000 <i>н5</i>	2 260 500	3 288 000	4 315 500	5 343 000
1 267 250 <i>н5</i>	2 294 750	3 322 250	4 349 750	5 377 250
1 301 500 <i>н2</i>	2 329 000	3 356 500	4 384 000	5 411 500
1 335 750 <i>н5</i>	2 363 250	3 390 750	4 418 250	5 445 750
1 370 000 <i>н2</i>	2 397 500	3 425 000	4 452 500	5 480 000
<u>1 404 250</u>	2 431 750	3 459 250	4 486 750	5 514 250
1 438 500	2 466 000	3 493 500	4 521 000	5 548 500
1 472 750	2 500 250	3 527 750	4 555 250	5 582 750
1 507 000	2 534 500	3 562 000	4 589 500	5 617 000
1 541 250	2 568 750	3 596 250	4 623 750	5 651 250
1 575 500	2 603 000	3 630 500	4 658 000	5 685 500
1 609 750	2 637 250	3 664 750	4 692 250	5 719 750
1 644 000	2 671 500	3 699 000	4 726 500	5 754 000
1 678 250	2 705 750	3 733 250	4 760 750	5 788 250

ЛОТ № 1

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 982 кв.м с кадастровым номером 37:24:020678:75.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, переулок 2-й Коноховский, напротив дома 88/7.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 28.05.2012, выполненным ООО «Луксор».

Параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Заявок нет

ЛОТ № 2

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 637 кв.м с кадастровым номером 37:24:020678:76.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, переулок 2-й Коноховский, напротив дома 7.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 13.07.2012, выполненным ООО «Луксор».

Параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

№1 Панков Николай Георгиевич

ЛОТ № 3

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1114 кв.м с кадастровым номером 37:24:040741:47.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица 1-я Камешная, дом 5.

Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 20.03.2010, выполненным ООО «Геомир».

Параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

№ 1 Казарян Жора Багратович

№ 2 Шабанов Тимур Аседуллаевич

№ 3 Коротков Максим Валерьевич

№ 4 Касимов Олег Мавланович

№ 5 Роднова Татьяна Евгеньевна