



УТВЕРЖДАЮ:  
исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

А.В. Ушакова  
«23» июля 2014 года

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 12 (Лот № 3)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

«23» июля 2014 года  
14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Фирсова Т.Г.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020707:25 площадью 7149 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок 3-й Авдотьинский, для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с межевым планом от 07.05.2013, выполненным ООО «Лукоор».

**Разрешенное использование:** для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство объекта в соответствии с видами разрешенного использования.

#### Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.


Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 9000000 (Девять миллионов) рублей.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 450000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Данилова

  
\_\_\_\_\_ А.В. Стручкова

Аукционист

  
\_\_\_\_\_ Т.Г. Фирсова