



П Р Т В Е Р Ж Д А Ю:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

И.Л. Бусова

«04» июля 2014 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства  
№ 21 (Лот № 3)

«04» июля 2014 года

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьяшова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1155 кв.м с  
кадастровым номером 37:24:030236:91.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, улица Плесская.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от  
21.01.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства -  
0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные  
участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и  
птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог -  
не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между  
строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих  
гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких  
домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в  
соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами  
градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка  
допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных  
приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях,  
обусловленных историко-культурными охраняемыми требованиями, а также блокировка  
хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц  
не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные  
улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как  
минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с  
администрацией города Иванова.



5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м - определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер рыночной стоимости земельного участка): 975000 (Девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

В соответствии с п.26 ст.38<sup>1</sup> Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38<sup>1</sup> Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Участник аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом, денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в качестве возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 6000 (Шесть тысяч) рублей.

Участник аукциона


Прохоров Александр  
Викторович


вправе подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее 15.07.2014 и не позднее 24.07.2014. Дата заключения договора купли-продажи, определенная по согласованию с единственным участником аукциона, «15» 07 2014 в 10<sup>00</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1110.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается участнику аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.


Подписи:


Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова


 В.В. Федорова

 Т.В. Данилова

 А.В. Стручкова

 Е.С. Лукьянова

Единственный участник

 (А.В. Прохоров)