



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
«15» апреля 2015

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА по продаже земельного участка для строительства объекта складского назначения

№ 20 (Лот № 3)

«15» апреля 2015
14:00

Место проведения: г. Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 4297 кв.м с кадастровым номером 37:24:030552:237.

Месторасположение: Ивановская область, г. Иваново, пересечение улицы 11-й Сосневской и 2-го Проезда.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 28.01.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Разрешенное использование: для строительства объекта складского назначения.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка. (п. 3 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 28.04.2014 N 726)
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Реконструкция и строительство производственных объектов III класса производится только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством

тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена земельного участка: 2040000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей.

Продажная цена 2040000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе

Чуров Сергей Николаевич

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)
обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

« 16 » 04 2015 в 14⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1111.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона обязан:

перечислить в течение пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 133200 (Сто тридцать три тысячи двести) рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 9000 (Девять тысяч) рублей, на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Е.Ю. Докучаева

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

 Т.Г. Фирсова

Покупатель  Чуров С.Г.