



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«26» августа 2015

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 30 (лот № 3)**

«26» августа 2015
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 120.

Площадь: 7491 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 03.02.2015, выполненным ООО «ГеоСтрой».

Кадастровый номер: 37:24:020561:458.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Территориальная зона: складирования и оптовой торговли ПК -4.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 98640 (Девяносто восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Участники аукциона:

- Параскевов Р.А.
- Прохорова Н.П.

Предпоследнее предложение о цене: 101599 (Сто один тысяча пятьсот девяносто девять) рублей

Последнее предложение о цене: 101599 (Сто один тысяча пятьсот девяносто девять) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене
Прохорова Наталья Павловна

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Трохорев Жаргаль
Табиевич (Мвану обл. Ив. р-н.
р. Максаки, дом 31)
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Бусова Н.Л.

Члены комиссии  Ушакова А.В.


 Полякова Н.Е.

 Федорова В.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель

 Трохорев Ж. р.

по проверке
от 18.08.2015
№ 4-4620.