



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
«04» сентября 2015

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 33 (лот № 3)**

«04» сентября 2015
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Привольная (сзади дома 15 по улице Изобретателей).

Площадь: 614 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 24.11.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Кадастровый номер: 37:24:020611:1864.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений - 1 м (при высоте гаражей и хозяйственных строений не более 3-х метров); выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе смежных земельных участков допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 40000 рублей.

Участники аукциона:

Касимов О. М.

Ноздрачев Д.В.

Киселева И.А.

Голубев О.Л.

Параскевов Р.А.

Предпоследнее предложение о цене: 246 400 (Двести сорок шесть тысяч четыреста) рублей

Последнее предложение о цене: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Киселева Ирина Александровна, г. Шадринск, 14 Пролетарская ул. д. 8 кв. 19

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Параскевов Роман Алексеевич, г. Шадринск, Институтский пролетар, д. 5 кв. 41

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Бусова Н.Л.

Члены комиссии  Ушакова А.В.

 Полякова Н.Е.

 Федорова В.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  Параскевов Р.А.