

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 06.04.2023 (14:10)  
№15**

**«06» апреля 2023 (14.10)**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, земельный участок 21.

**Площадь:** 3675 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234825, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040608:1242.

**Разрешенное использование:** «среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5)».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040608:1242 частично расположен в границах охранной зоны газораспределительного комплекса низкого давления (зоне с реестровым номером 37:24-6.101).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040608:1242/1 площадью 250 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040608:1242 расположена часть полуразрушенного кирпичного строения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 88 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- соблюдать в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040608:1242/1 площадью 250 кв.м ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- соблюдать ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: ООО «СМУ-1» - заявка № 3 от 30.03.2023

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: «СМУ-1» - заявка № 3 от 30.03.2023

## 4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

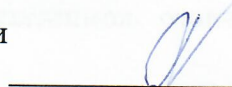
## 5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по ЛОТУ № 1 прилагается.


Сведения об участнике аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствует.

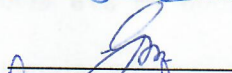
В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

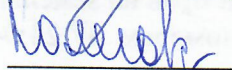
Председатель комиссии

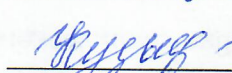
  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова


Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова