

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ  
АУКЦИОНЕ 18.08.2023 (13:00)  
№ 41**

**Торговая процедура 5285947-1  
«17» августа 2023**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 518 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Белозерская, дом 43, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Белозерская, дом 43.

**Площадь:** 742 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-81339902, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030514:31.

**Разрешенное использование:** «индивидуальное жилищное строительство».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030514:31 частично огражден металлическим забором, расположенном на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Также на данном земельном участке находится металлическая конструкция для парника и три металлических столбика.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Начальная цена земельного участка:** 1 905 000 рублей.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Фурман Алёна Николаевна ИНН 370208244249	Заявка обеспечена	Дата отправки 15.08.2023 19:37:41	Допустить

## 4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Поступление задатка на счет оператора Электронной торговой площадки «Фабрикант», на которой будет проводиться аукцион, подтверждено оператором данной торговой площадки.

6. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности отсутствуют сведения об участнике данного аукциона.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова