

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«14» июня 2023



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 29 (лот № 1)

«14» июня 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Кинешемская, дом 2.

Площадь: 957 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2023 № КУВИ-001/2023-23982983, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030737:99.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 16.01.2023 № 243/05, выданные акционерным обществом «Водоканал»;

- письмо от 26.01.2023 № ИвЭ/05-20/23 филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»- «ИвЭнерго» (Присоединение к сетям электроснабжения индивидуального жилого дома с максимальной мощностью 15кВт, напряжением 380/220 В и III категорией надежности возможно осуществить отпайкой от ВЛИ-0,4 кВ от «ТП-829 – ул. Кинешемская». В районе границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:030737:99 расположена воздушная линия 0,4 кВ, охранная зона которой в соответствии с постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет два метра, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении);

- письмо «О предоставлении информации» акционерного общества «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 11.01.2023 № 08-05-12 (объект, строительство которого предполагается на указанном земельном участке не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИвГТЭ», в этой связи возможность присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «ИвГТЭ» отсутствует);

- письмо о предоставлении информации от 23.01.2023 № СГ-06-1-22/12 акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (подключение объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, возможно осуществить:

- от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм, проложенного к зданию № 11 по Загородному шоссе г. Иваново. Собственник газопровода – ООО «Продвагон»;

- от запроектированного газопровода низкого давления диаметром 110 мм у дома 12 по ул. Кинешемская г. Иваново, ввода в эксплуатацию газораспределительной сети в соответствии с договором технологического присоединения 31.12..2023);

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030737:99 находятся навал досок и частично разрушенный деревянный забор. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в районе границ данного земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 283 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 38 490 рублей.

Участники аукциона: Мамедов Ш.В., Аскарова А.

Предпоследнее предложение о цене: отсутствует

Последнее предложение о цене: отсутствует

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене отсутствует

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона нет в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены комиссии

[подпись] В.В. Федорова
[подпись] Л.А. Кострова
[подпись] Е.В. Колегова
[подпись] И.В. Кузьмина
[подпись] Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона нет

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«14» июня 2023



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 29 (лот № 2)

«14» июня 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, напротив дома 12.

Площадь: 519 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206892908, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040413:232.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок полностью расположен в границах следующих охранных зон с особыми условиями использования территории (зон транспорта):

- с реестровым номером 37:00-6.310 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);

- с реестровым номером 37:00-6.309 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);

- с реестровым номером 37:00-6.308 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);

- с реестровым номером 37:00-6.311 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);

- с реестровым номером 37:00-6.307 (Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный).

В отношении земельных участков, расположенных на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 16.01.2023 № 209/05, выданные акционерным обществом «Водоканал»;

- письмо от 26.01.2023 № ИвЭ/05-20/22 филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»- «Ивэнерго» (Присоединение к сетям электроснабжения индивидуального жилого дома с максимальной мощностью 15кВт, напряжением 380/220 В и III категорией надежности возможно осуществить отпайками от ВЛИ-0,4 кВ «ТП-402 – ул. 5-я Курьяновская к кладбищу. В районе границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040413:232 расположена воздушная линия 6 кВ, охранный зона которой в соответствии с постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет десять метров, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении);

- письмо «О предоставлении информации» акционерного общества «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 17.01.2023 № 08-06-81 (объект, строительство которого предполагается на указанном земельном участке не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИвГТЭ», в этой связи возможность присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «ИвГТЭ» отсутствует);

- письмо о предоставлении информации от 23.01.2023 № СГ-06-1-22/9 выданные акционерным обществом «Газпром газораспределение Иваново» (подключение объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, возможно осуществить от существующего подземного газопровода природного газа низкого давления, диаметром 57 мм по переулку 5-му Курьяновскому);

- письмо филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» о возможности подключения от 26.01.2023 № 50100-32-00412 (подключение объекта, строительство которого планируется на земельном участке, возможно к индивидуальным источникам теплоснабжения, построенным непосредственно для данного объекта).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040413:232 находится строительный мусор. Часть данного земельного участка и земельный участок с кадастровым номером 37:24:040413:54 огорожены единым деревянным забором. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.


Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в границах данного земельного участка, и охранных зон воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена земельного участка: 980 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

Члены комиссии



В.В. Федорова



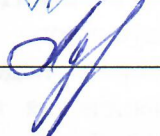
Л.А. Кострова



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова