



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«08» апреля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 14 (лот № 1)

«08» апреля 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Грачевская, у дома 21.

Площадь: 7645 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:020561:694.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 25.08.2020 № КУВИ-002/2020-15204993 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: объекты торговли (код вида 4.2.), гостиничное обслуживание (код вида 4.7), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10), для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.



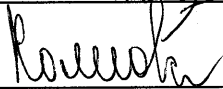

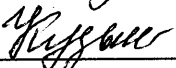

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 5 078 000 рублей.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка в течение 58 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии		А.В.Ушакова
Члены комиссии		Л.А. Кострова
		Е.В. Колегова
		В.В. Федорова
		И. В. Кузьмина
		Е.С. Лукьянова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«08» апреля 2022



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 14 (лот № 2)

«08» апреля 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе.

Площадь: 14 636 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:020561:410.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 26.08.2020 № КУВИ-002/2020-15203921 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: объекты торговли (код вида 4.2.), гостиничное обслуживание (код вида 4.7), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.



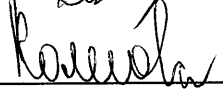
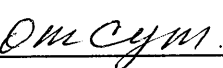


В отношении металлического ограждения, металлических конструкций, автоприцепов различного назначения, бытовки и цистерны, расположенных на данном земельном участке, издано постановление Администрации города Иванова от 09.07.2019 № 962 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Фрунзе».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 7 524 000 рублей.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 88 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии		А.В.Ушакова
Члены комиссии		Л.А. Кострова
		Е.В. Колегова
		В.В. Федорова
		И. В. Кузьмина
		Е.С. Лукьянова