



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«30» сентября 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 49 (лот № 2)

«30» сентября 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, на территории ТЭЦ-3.

Площадь: 9869 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15570703, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030739:14.

Разрешенное использование: «склады».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030739:14 установлен шлагбаум.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в течение 66 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- при освоении земельного участка необходимо получить согласование владельца коммуникаций, расположенных в границах земельного участка (ПАО «Т Плюс»).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
2 041 000 рублей.

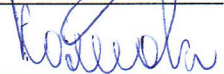
Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Члены комиссии


_____ Л.А. Кострова


_____ В.В. Федорова


_____ Е.В. Колегова


_____ И.В. Кузьмина