



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«07» мая 2014

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня  
этажности сроком на 48 месяцев № 7 (Лот № 1)

«07» мая 2014

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Лукционист: Лукьянова Е.С.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1386 площадью 2836 кв.м по адресу: Ивановская область, г. Иваново, проезд Бакинский, у дома 61 сроком на 48 месяцев.

**Границы земельного участка** определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» от 01.04.2013.

**Разрешенное использование:** для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

### Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 7340000 (Семь миллионов триста сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 367000 (Триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.Л. Бусова

Члены комиссии



А.В. Ушакова



В.В. Федорова



Т.В. Данилова



А.В. Стручкова

Аукционист



Е.С. Лукьянова