



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

*Н.Л. Бусова*  
«19» февраля 2014

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
по продаже земельного участка для строительства  
магазинов оптовой торговли, торговых центров, выставок товаров.  
№ 5 (Лот №1)**

«19» февраля 2014  
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 6 кв.м с кадастровым номером 37:24:040815:86.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, (у здания автовокзала), ул. Станкостроителей.

Разрешенное использование: магазины оптовой торговли, торговые центры, выставки товаров.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка: установлены на основании кадастрового паспорта земельного участка от 20.08.2012 № 37/301/12-94409.

Параметры застройки:

1. Коэффициент застройки земельного участка - не более 65% от его площади.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 70000 (Семьдесят тысяч) рублей.

Продажная цена 500 500 (пятьсот тысяч рублей)

Покупатель, победивший на аукционе Агаев Яхьямаг Исмаилов  
Отец - паспорт 24 01 745695 Выдан 13.04.2001  
ОБН Ленинского района г.Иваново  
(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

«21» 02 2014 в 10 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 86600 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.  
Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии: [подпись] Н.Л. Бусова

Члены комиссии [подпись] А.В. Ушакова

[подпись] Т.В. Данилова

[подпись] О.В. Сарычева

[подпись] Е.С. Лукьянова

Покупатель

[подпись] Агаев Я.И.